

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«26» июня 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 02 мая 2024 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Вольная (рядом с 1 подъездом), при непогоде в 1 подъезде многоквартирного дома № 21 по ул. Вольная

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 24 июня 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 21 по ул. Вольная (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-gk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Вольная, д. 21

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3024,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1675,80 кв.м., что соответствует 55,41 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений

Присутствующие: собственники 11 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 45 (сорока пяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4)

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
- 4) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

- 5) Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;

Председатель собрания: _____ Чурбанова М.Ф.

Секретарь собрания: _____ Симанова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Чурбанова М.Ф.

Член счётной комиссии: _____ Симанова Н.А.

- 6) Проведение косметического ремонта в подъездах и утверждение затрат на проведение косметического ремонта в подъездах;
- 7) Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки;
- 8) Озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная и утверждение затрат на озеленение придомовой территории;
- 9) Утверждение затрат на уход за газоном на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на уход за газонами.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Чурбанову Марию Федоровну (кв.23) и секретарём собрания Симанову Наталью Анатольевну (кв. 57)

Голосовали: ЗА - 95,27 % ПРОТИВ - 0,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,73 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Чурбанову Марию Федоровну (кв.23) и секретарём собрания Симанову Наталью Анатольевну (кв. 57)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Чурбановой Марии Федоровны (кв.23) и Симановой Натальи Анатольевны (кв. 57)

Голосовали: ЗА - 97,64 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,36 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Чурбановой Марии Федоровны (кв.23) и Симановой Натальи Анатольевны (кв. 57)





Вопрос № 3

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 89,48 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,52 %

Председатель собрания: _____  Чурбанова М.Ф.
Секретарь собрания: _____  Симанова Н.А.
Член счётной комиссии: _____  Чурбанова М.Ф.
Член счётной комиссии: _____  Симанова Н.А.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 21 по ул. Вольная.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 94,25 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,75 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 21 по ул. Вольная.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:





Вопрос № 5

Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 21 по ул. Вольная после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. в месяц с 01.07.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 85,52 % ПРОТИВ - 10,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,21 %

Председатель собрания:		Чурбанова М.Ф.
Секретарь собрания:		Симанова Н.А.
Член счётной комиссии:		Чурбанова М.Ф.
Член счётной комиссии:		Симанова Н.А.

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 21 по ул. Вольная после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. в месяц с 01.07.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Вопрос № 6

Проведение косметического ремонта в подъездах и утверждение затрат на проведение косметического ремонта в подъездах:

Вопрос 6 снят с повестки голосования. в связи с принятым решением о необходимости проведения косметического ремонта в подъездах в рамках гарантийных обязательств застройщика

Вопрос № 7

Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (по границе земельного участка - у детской площадки) стальное ограждение с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом, в размере 65.000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, включая доставку, установку ограждения и оборудование системой контроля и управления доступа.

Распределить затраты по установке на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2024 по 31.08.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля управления доступом, Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 10 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 73,02 % ПРОТИВ - 14,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,94 %

РЕШИЛИ:

Установить на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (по границе земельного участка - у детской площадки) стальное ограждение с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом, в размере 65.000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, включая доставку, установку ограждения и оборудование системой контроля и управления доступа.

Председатель собрания: _____ Чурбанова М.Ф.
Секретарь собрания: _____ Симанова Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Чурбанова М.Ф.
Член счётной комиссии: _____ Симанова Н.А.

Распределить затраты по установке на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2024 по 31.08.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки на придомовой территории МКД стального ограждения с калиткой, оборудованной системой контроля и управления доступом, Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 10 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 8

Озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная и утверждение затрат на озеленение придомовой территории:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести работы по озеленению придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)).

Утвердить затраты на озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)) в размере 100.000 (сто тысяч) рублей.

Распределить затраты на озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД № 21 по ул. Вольная с предоставлением рассрочки платежа на 12 месяцев с 01.07.2024 года по 30.06.2025 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)). Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Последующий уход за цветником управляющей организацией производиться не будет в связи с тем, что вопрос об утверждении затрат на уход за газонами на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная снят с голосования.



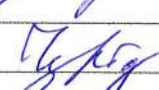

Выбрать Левакову Римму Владимировну (кв.62) и Чурбанову Марию Федоровну (кв. 23) из числа собственников МКД № 21 по ул. Вольная и наделить их полномочиями от имени всех собственников согласовать схему озеленения придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная.

Голосовали: ЗА - 70,63 % ПРОТИВ - 22,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,42 %

РЕШИЛИ:

Произвести работы по озеленению придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)).

Утвердить затраты на озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)) в размере 100.000 (сто тысяч) рублей.

Председатель собрания:		Чурбанова М.Ф.
Секретарь собрания:		Симанова Н.А.
Член счётной комиссии:		Чурбанова М.Ф.
Член счётной комиссии:		Симанова Н.А.

Распределить затраты на озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и нежилых помещений МКД № 21 по ул. Вольная с предоставлением рассрочки платежа на 12 месяцев с 01.07.2024 года по 30.06.2025 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях озеленение придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная (устройство цветника из многолетних растений с мульчированием (вдоль фасада МКД у подъездов)). Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.





Последующий уход за цветником управляющей организацией производиться не будет в связи с тем, что вопрос об утверждении затрат на уход за газонами на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная снят с голосования.

Выбрать Левакову Римму Владимировну (кв.62) и Чурбанову Марию Федоровну (кв. 23) из числа собственников МКД № 21 по ул. Вольная и наделить их полномочиями от имени всех собственников согласовать схему озеленения придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная.

Вопрос № 9

Утверждение затрат на уход за газоном на придомовой территории МКД № 21 по ул. Вольная и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на уход за газонами:

Вопрос 9 снят с повестки голосования

Председатель собрания:		Чурбанова М.Ф.
Секретарь собрания:		Симанова Н.А.
Член счётной комиссии:		Чурбанова М.Ф.
Член счётной комиссии:		Симанова Н.А.