

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«24» июня 2024 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 04 апреля 2024 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома.

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 24 июня 2024 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 17 по ул. 2-ая Северная (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. 2-ая Северная, д. 17

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5717,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4172,70 кв.м., что соответствует 72,98 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 14 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 93 (девяносто трех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание»;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

### Вопрос № 1

#### Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Быкову Елену Анатольевну (кв. 24) и секретарём собрания Григорьеву Марину Васильевну (кв. 34)

Голосовали: ЗА – 88,49 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,51 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Быкову Елену Анатольевну (кв. 24) и секретарём собрания Григорьеву Марину Васильевну (кв. 34)

### Вопрос № 2

#### Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Быковой Елены Анатольевны (кв. 24) и Григорьевой Марины Васильевны (кв. 34)

Голосовали: ЗА – 87,80 % ПРОТИВ – 0,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,51 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Быковой Елены Анатольевны (кв. 24) и Григорьевой Марины Васильевны (кв. 34)

### Вопрос № 3

#### Утверждение затрат на «Санитарное содержание» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 97 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 32 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 17 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на данный момент 27 руб. 52 коп.).

Голосовали: ЗА – 73,38 % ПРОТИВ – 9,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,12 %

РЕШИЛИ:


Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 97 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 32 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 17 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на данный момент 27 руб. 52 коп.).

### Вопрос № 4

#### Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (частичная замена материалов):

ремонт кровли: замена слоя утеплителя (минеральная вата), гидроизоляционное покрытие в 2 слоя

Голосовали: ЗА - 36,75% (или 26,82% от всех) ПРОТИВ - 29,61% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,55 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 22,09%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (полная замена на новую):

ремонт кровли: замена пароизоляционного покрытия (биполь), устройство стяжки, утеплитель, гидроизоляция в 2 слоя.

Голосовали: ЗА - 60,99% (или 44,51% от всех) ПРОТИВ - 15,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,72 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 7,80%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Вопрос № 5

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. В случае проведения капитального ремонта кровли с частичной заменой материалов:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: замена слоя утеплителя (минеральная вата), гидроизоляционное покрытие в 2 слоя в размере, не превышающем 3.200.000 (три миллиона двести тысяч) рублей.

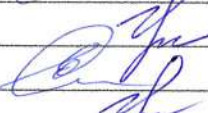
\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА - 31,85% (или 23,25% от всех) ПРОТИВ - 24,46% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,24% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 22,45%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.2. В случае проведения капитального ремонта кровли с полная замена на новую:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: замена пароизоляционного покрытия (биполь), устройство стяжки, утеплитель, гидроизоляция в 2 слоя в размере, не превышающем 5.200.000 (пять миллионов двести тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

**Голосовали: ЗА - 59,46% (или 55,13 % от всех) ПРОТИВ - 17,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,52 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 5,80%**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту с частичной заменой материалов.

ремонт кровли: замена слоя утеплителя (минеральная вата), гидроизоляционное покрытие в 2 слоя - 31.12. 2024 года.

**Голосовали: ЗА - 35,69% (или 26,05% от всех) ПРОТИВ - 23,35% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,00% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 28,96%**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.2. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту с полная заменой на новую кровлю.

замена пароизоляционного покрытия (биполь), устройство стяжки, утеплитель, гидроизоляция в 2 слоя - 31.12. 2025 года.


**Голосовали: ЗА - 59,34% (или 43,31% от всех) ПРОТИВ - 15,43% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,95% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 5,28%**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Быкова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Григорьева М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Быкова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Григорьева М.В.

**Вопрос № 7**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

**Голосовали: ЗА – 79,51% (или 58,03% от всех) ПРОТИВ – 7,83% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,17% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,49% РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 8**

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

**Голосовали: ЗА – 73,28 % (или 53,48 % от всех) ПРОТИВ – 10,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,47 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 9**

**Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 17 по ул. 2-ая Северная


В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

**Голосовали: ЗА – 84,47 % ПРОТИВ – 5,88 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,65 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Быкова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Григорьева М.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Григорьева М.В.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 17 по ул. 2-ая Северная

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Быкова Е.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Григорьева М.В.