

**Протокол общего собрания собственников помещений № 1**

г. Петрозаводск

25 октября 2024 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 31 июля 2024 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 21 октября 2024**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования):** ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъездах МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [by@oss-rk.ru](mailto:by@oss-rk.ru) или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.2**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма**Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам** 1799,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1092,30 кв.м., что соответствует 60,69 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 7 жилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 17 (семнадцать) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
5. Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек;
6. Размещение ковра-(ов) Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковра-(ов);
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
8. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
9. Выбор владельца специального счета;
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
12. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
13. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
14. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
15. Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок).

#### Вопрос № 1

##### Избрание председателя и секретаря собрания:

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Качинского Александра Васильевича (кв. 74) и секретарём собрания Щербакова Александра Сергеевича (кв. 73)

Голосовали: ЗА – 93,73 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,27 %

##### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Качинского Александра Васильевича (кв. 74) и секретарём собрания Щербакова Александра Сергеевича (кв. 73)

#### Вопрос № 2

##### Избрание счётной комиссии:

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Щербакова Александра Сергеевича (кв. 73), Качинского Александра Васильевича (кв. 74), Пименовой Екатерины Александровны (кв.76)

Голосовали: ЗА – 93,73 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,27 %

##### РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Щербакова Александра Сергеевича (кв. 73), Качинского Александра Васильевича (кв. 74), Пименовой Екатерины Александровны (кв.76)

#### Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

\* ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
  - ремонт брусчатки (при необходимости);
  - ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
  - ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
  - локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА - 90,47 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,53 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
  - ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
  - ремонт брусчатки (при необходимости);
  - ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
  - ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
  - локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Вопрос № 4**

**Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербakov А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербakov А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

Голосовали: ЗА – 84,20 % ПРОТИВ – 6,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,53 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

**Вопрос № 5**

**Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Голосовали: ЗА – 65,43 % ПРОТИВ – 17,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,31 %

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

#### Вопрос № 6

**Размещение ковра-(ов) Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковра-(ов):**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковёр Lindaily в холле многоквартирного дома № 5 корпус 2 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковра 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковра Lindaily в размере 0 руб. 84 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА – 64,75 % ПРОТИВ – 30,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,77 %

**РЕШИЛИ:**

Разместить ковёр Lindaily в холле многоквартирного дома № 5 корпус 2 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковра 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковра Lindaily в размере 0 руб. 84 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

#### Вопрос № 7

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА – 100,00 % (или 60,69 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

#### Вопрос № 8

**Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Голосовали: ЗА – 95,24 % (или 57,80 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,76 %

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

#### Вопрос № 9

**Выбор владельца специального счета:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

Голосовали: ЗА – 100,00 % (или 60,69 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Вопрос № 10**

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 95,24 % (или 57,80 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,76 %

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

**Вопрос № 11**

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 100,00 % (или 60,69 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Вопрос № 12**

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 74,29 % ПРОТИВ – 25,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.

**Вопрос № 13**

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 14**

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 88,97 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,03 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

**Вопрос № 15**

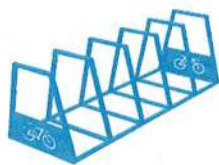
Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок):

15.1. Установка стоек для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку велопарковок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» в количестве 5 шт. на 50 мест (у забора с торца МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.



Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 225.000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, включая доставку и установку.

Распределить затраты на установку велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.11.2024 г. по 31.01.2025 г. в размере 5 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония».

Выбрать Пименову Екатерину Александровну (кв.76) из числа собственников МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина и наделить полномочиями от имени всех собственников согласовать схему установки велопарковки по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, дом 5 корпус 2.

**Голосовали: ЗА – 52,17 % ПРОТИВ – 35,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,55 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было в связи с тем, что отсутствует необходимый кворум по данному вопросу голосования корпусов 1 и 3 МКД № 5 по ул. Анохина.

**15.2. Утверждение затрат на установку дополнительных камер системы видеонаблюдения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде – со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.

**Голосовали: ЗА – 54,31 % ПРОТИВ – 33,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,55 %**

Председатель собрания: _____	Качинский А.В.
Секретарь собрания: _____	Щербаков А.С.
Член счётной комиссии: _____	Качинский А.В.
Член счётной комиссии: _____	Щербаков А.С.
Член счётной комиссии: _____	Пименова Е.А.

**РЕШИЛИ:**

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.

**15.3. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Голосовали: ЗА - 59,10 % ПРОТИВ - 28,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,55 %

**РЕШИЛИ:**

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Качинский А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербаков А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Пименова Е.А.