

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«04» апреля 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 02 февраля 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 02 АПРЕЛЯ 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 13 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова д.13

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 10231,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6689,10 кв.м., что соответствует 65,38 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 129 (ста двадцати девяти) штук,

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждения графика включения/отключения отопления;
- 5) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 6) Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
- 7) Установка решёток на последних этажах МКД № 13 по ул. Попова и утверждение затрат на установку решёток;
- 8) Наделении управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
- 9) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Кузнецов И.В.

Секретарь собрания: _____ Макаров А.А.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов И.В.

Член счётной комиссии: _____ Макаров А.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кузнецова Илью Владимировича (кв. 98) и секретарём собрания Макарова Алексея Александровича (кв.102)

Голосовали: ЗА - 87,15 % ПРОТИВ - 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кузнецова Илью Владимировича (кв. 98) и секретарём собрания Макарова Алексея Александровича (кв.102)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Дровинской Анастасии Игоревны (кв.69), Кузнецова Ильи Владимировича (кв. 98), Макарова Алексея Александровича (кв.102)

Голосовали: ЗА - 88,04 % ПРОТИВ - 1,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,67 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Дровинской Анастасии Игоревны (кв.69), Кузнецова Ильи Владимировича (кв. 98), Макарова Алексея Александровича (кв.102)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 13 по ул. Попова в составе:

- Дровинская Анастасия Игоревна (собственник квартиры № 69),
- Ларина Татьяна Васильевна (собственник квартиры № 82),
- Песенко Олег Анатольевич (собственник квартиры № 93),
- Макаров Алексей Александрович (собственник квартиры № 102),
- Цымерман Людмила Евгеньевна (собственник квартиры № 149)

Голосовали: ЗА - 90,32 % ПРОТИВ - 1,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,46 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 13 по ул. Попова в составе:

- Дровинская Анастасия Игоревна (собственник квартиры № 69),
- Ларина Татьяна Васильевна (собственник квартиры № 82),
- Песенко Олег Анатольевич (собственник квартиры № 93),
- Макаров Алексей Александрович (собственник квартиры № 102),
- Цымерман Людмила Евгеньевна (собственник квартиры № 149)

Председатель собрания: _____ Кузнецов И.В.

Секретарь собрания: _____ Макаров А.А.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов И.В.

Член счётной комиссии: _____ Макаров А.А.

Вопрос № 4

Утверждения графика включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 95,45 % ПРОТИВ - 1,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,51 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 5

Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.11.2021 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 84,37 % ПРОТИВ - 3,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,38 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,35 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.11.2021 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания: _____ Кузнецов И.В.
Секретарь собрания: _____ Макаров А.А.
Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.
Член счётной комиссии: _____ Кузнецов И.В.
Член счётной комиссии: _____ Макаров А.А.

Вопрос № 6

Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 13 по ул. Попова, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 77 коп. с кв.м. в месяц с 01.04.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА - 47,29 % ПРОТИВ - 37,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,08 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛДОС - 0,52 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 7

Установка решёток на последних этажах МКД № 13 по ул. Попова и утверждение затрат на установку решёток:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить решетки на последних этажах в подъездах МКД № 13 по ул. Попова. Утвердить затраты на установку 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД в размере 300.000 (триста тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.04.2024 по 30.06.2024 года в размере 9 руб. 78 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД.

Голосовали: ЗА - 31,04 % ПРОТИВ - 46,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,18 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 8

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 82,79 % ПРОТИВ - 7,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,69 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Кузнецов И.В.

Секретарь собрания: _____ Макаров А.А.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Кузнецов И.В.

Член счётной комиссии: _____ Макаров А.А.

Вопрос № 9

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 13 по ул. Попова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 71,78 % ПРОТИВ - 15,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,91 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 13 по ул. Попова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Кузнецов И.В.
Секретарь собрания: _____ Макаров А.А.
Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.
Член счётной комиссии: _____ Кузнецов И.В.
Член счётной комиссии: _____ Макаров А.А.