



Размер платы за содержание помещения по МКД № 4 по пр. Владимира Баскова (площадь - 9824,80 кв.м) на с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г.		
Вид работ	Периодичность выполнения работ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<b>1. Услуги по управлению</b>		
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	ежемесячно	<b>4,20</b>
2. Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	1 раз (далее по необходимости)	
· Тепловая энергия/газоснабжение для нужд отопления и горячего водоснабжения (получение счетов, оплата)		
· Электрическая энергия, в том числе переоформление сетевых документов (получение счетов, оплата)		
· Водоснабжение и водоотведение (получение счетов, оплата)		
· Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)		
· Вывоз мусора (получение счетов, оплата)		
· Иные услуги в целях содержания общего имущества		
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	
4. Взаимодействие с застройщиком в случае выявления недостатков строительства в процессе эксплуатации.	по мере необходимости	
5. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	ежемесячно	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
9. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
10. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
11. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
12. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
13. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
14. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
<b>2. Система отопления и ГВС.</b>		
<b>* В соответствии с п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		<b>1,45</b>
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)		
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц		
<b>3. Электрооборудование</b>			
<b>* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)	1 раз в месяц	<b>1,50</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год		
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год		
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости		
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования охранной сигнализации.	1 раз в месяц		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц		
<b>4. Водоснабжение и канализация</b>			
<b>* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов	1 раз в месяц		
запорной арматуры			
контрольно-измерительных приборов			
автоматических регуляторов и устройств			
коллективных (общедомовых) приборов учета			
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц		
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц		
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости		
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	<b>1,50</b>	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц		
Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации: канализационных вытяжек	1 раз в месяц		
внутреннего водостока			
дренажных систем и дворовой канализации			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по заявкам собственников		
Пломбировка ИПУ	по заявкам собственников		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в месяц		

<b>5. Аварийная служба</b>		
<b>* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>	круглосуточно	<b>1,70</b>
<b>6. Конструктивные элементы</b>		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа	2 раза в год	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* <b>*В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д</b>	по мере необходимости	<b>0,75</b>
<b>7. Санитарное содержание</b>		
<b>* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы) и пола кабины лифта	2 раза в неделю	
Влажная протирка: подоконников		
перил лестниц		
шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		
почтовых ящиков		
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)	
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)	
Мытье фасадного остекления мест общего пользования с использование спец.техники (услуги спец.техники не входят)	1 раз в год	
Мытье мест общего пользования в мусорокамерах	1 раз в месяц с апреля по октябрь	
<b>* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
<b>Зимний период</b>		
Очистка придомовой территории от свежеснежавшего снега	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка газонов от мусора	по мере необходимости	
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости	
Выкатка баков до места забора специализированной организацией	ежедневно	
<b>* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
<b>Летний период</b>		
		<b>3,10</b>
		<b>4,40</b>

Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Выкатка баков до места забора специализированной организацией	ежедневно	
Подметание мест общего в кладовых помещениях	1 раз в месяц	<b>0,28</b>
Услуги спецтехники (трактор, автовышка) + вывоз снега	по мере необходимости	<b>1,07</b>
Уход за газоном (обработка гербицидом, комплексное удобрение, скашивание и вывоз травы)	май-август 2 раза в месяц	<b>1,33</b>
Содержание лифтового хозяйства	ежемесячно	<b>6,00</b>
Содежание газового хозяйства	ежемесячно	<b>3,79</b>
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	<b>0,81</b>
<b>8. Другие расходы:</b>		
Размещение данных на информационных ресурсах ( предусмотренных законодательством РФ - ГИС ЖКХ)	ежемесячно	<b>0,20</b>
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	<b>0,50</b>
Обслуживание системы вентиляции	1 раз в год	<b>0,33</b>
Обслуживание пожарной сигнализации в котельной (подъезд при наличии)	ежемесячно	<b>0,55</b>
Взаимодействие с органами регистрационного учета по вопросам регистрации и снятия с регистрации собственников помещений	ежемесячно	<b>0,24</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в 3 мес	<b>0,10</b>
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	<b>0,10</b>
		<b>33,90</b>

1. Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

**Итого размер платы за содержание помещения: 35 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.**

Обслуживание домофона – начисление производится отдельной строкой в размере 34 руб. 00 с квартиры в месяц далее по договору со специализированной организацией

Обслуживание пожарной сигнализации в кладовых - начисление производится отдельной строкой в размере 50 руб. 00 коп. с кладовой в месяц