



Размер платы за содержание помещения по МКД № 64 по ул. Мичуринская (площадь - 4028 кв.м) с 01.04.2024г. по 31.03.2025 г.		
Вид работ	Периодичность выполнения работ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<b>1. Услуги по управлению</b>		
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	ежемесячно	<b>3,60</b>
2. Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	1 раз (далее по необходимости)	
· Тепловая энергия/газоснабжение для нужд отопления и горячего водоснабжения (получение счетов, оплата)		
· Электрическая энергия, в том числе переоформление сетевых документов (получение счетов, оплата)		
· Водоснабжение и водоотведение (получение счетов, оплата)		
· Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)		
· Вывоз мусора (получение счетов, оплата)		
· Иные услуги в целях содержания общего имущества		
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	
4. Взаимодействие с застройщиком в случае выявления недостатков строительства в процессе эксплуатации.	по мере необходимости	
5. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	ежемесячно	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
9. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
10. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
11. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
12. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
13. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
14. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
<b>2. Система отопления и ГВС.</b>		
<b>* В соответствии с п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		<b>1,36</b>
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)	
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	
<b>3. Электрооборудование</b>		
<b>* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)	1 раз в месяц	<b>1,24</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования охранной сигнализации.	1 раз в месяц	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	
<b>4. Водоснабжение и канализация</b>		
<b>* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		<b>1,71</b>
насосов		
запорной арматуры		
контрольно-измерительных приборов	1 раз в месяц	
автоматических регуляторов и устройств		
коллективных (общедомовых) приборов учета		
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц	
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	
Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости	
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации:		
канализационных вытяжек		
внутреннего водостока		
дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по заявкам собственников	
Пломбировка ИПУ	по заявкам собственников	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в месяц	

<b>5. Аварийная служба</b>		
<b>* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>	круглосуточно	<b>2,10</b>
<b>6. Конструктивные элементы</b>		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа	2 раза в год	<b>1,10</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* <b>*В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д</b>	по мере необходимости	
<b>7. Санитарное содержание</b>		
<b>* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		<b>3,40</b>
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы) и пола кабины лифта	1 раз в неделю	
Влажная протирка:		
* подоконников	2 раза в год	
* перил лестниц		
* шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		
* почтовых ящиков		
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)	
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)	
<b>* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
<b>Зимний период</b>		
Очистка придомовой территории от свежеснежавшего снега	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка газонов от мусора	по мере необходимости	
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости	
<b>* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
<b>Летний период</b>		

Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, 1,2,7 января, 23 февраля, 8 марта, 1,2,9 мая, 12 июня, 4 ноября)	
Скашивание газонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
Услуги спецтехники (трактор) + вывоз снега	по мере необходимости	<b>0,80</b>
Содержание лифтового хозяйства	ежемесячно	<b>6,00</b>
<b>8. Другие расходы:</b>		
Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - ГИС ЖКХ)	ежемесячно	<b>0,50</b>
Обслуживание пожарной сигнализации (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	<b>2,55</b>
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	<b>0,50</b>
Взаимодействие с органами регистрационного учета по вопросам регистрации и снятия с регистрации собственников помещений	ежемесячно	<b>0,24</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в 3 мес	<b>0,20</b>
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	<b>0,10</b>
		<b>30,10</b>

1. Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

**Итого размер платы за содержание помещения: 33 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.**

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 39 руб. 00 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 21 руб. 43 коп. с квартиры по договору со специализированной организацией

Ведение счета капитального ремонта - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц