

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«05» июня 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 12 марта 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома.**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 02 июня 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96.**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, пр. Алексея Афанасьева, д. 1**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11682,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5682,4 кв.м., что соответствует 48,64% от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум не имеется, собрание не состоялось, решения по вопросам не приняты.

Присутствующие: собственники 12 жилых и нежилых помещений (квартир, кладовок, машино-мест).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), реестр голосования собственников на очной части общего собрания (приложение №2), бюллетени заочного голосования в количестве 97 (девяносто семь) штук, (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание членов совета дома;
4. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, на механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами;
5. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

6. Порядок размещения ковров Lindaily в подъездах МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева;
7. Установка дополнительного ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на проведение работ по установке дополнительного ограждения на парапете;
8. Установка дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку дорожного знака при наличии согласования с соответствующими органами и ГИБДД;
9. Установка дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения и утверждение затрат на установку дорожного знака при наличии согласования с соответствующими органами и ГИБДД;

Инициатор собрания: _____  Ефремов Е.В.

10. Установка дополнительных ограждающих столбиков на тротуаре между подъездом №2 №3, а также со стороны подъезда №5 и утверждение затрат на установку дополнительных ограждающих столбиков на тротуаре МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева;
11. Наделение совета дома полномочиями по согласованию проекта установки кондиционеров (дополнение решения, принятого Протоколом общего собрания №1 от 15.11.2021 года.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Атаеву Светлану Сергеевну (кв. 34) и секретарём собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв. 58).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Наумовец Анастасии Рафиковны (кв. 39) и Комовой Анны Евгеньевны (кв. 153).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 3

Переизбрание членов совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Атаевой Светланы Сергеевны (собственник кв.34),
- Гаргуль Оксаны Николаевны (собственник кв.58),
- Жолудевой Юлии Михайловны (собственник кв.91).

Исключить из Совета дома:

- Муравьева Андрея Львовича (собственник кв.5) – самоотвод,
- Родичеву Наталью Леонидовну (собственник кв.112) – самоотвод,
- Гончарик Михаила Николаевича (собственник кв.148) – самоотвод.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами*

Инициатор собрания: _____ Ефремов Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 5 руб.24 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 36 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 43 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2025 года - 41 руб. 14 коп.).

• Увеличение затрат на 2 руб.51 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);

Инициатор собрания: _____  _____ Ефремов Е.В.

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 6

Порядок размещения ковров Lindaily в подъездах МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Выбрать один из предложенных вариантов. В случае непринятия решения по вопросам 6.1.; 6.2.; 6.3. остается действующим решение, утвержденное Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 20.06.2024 года.

6.1. Оставить без изменений размещение ковров Lindaily в холлах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева после второй тамбурной двери в количестве 10 штук, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Затраты и порядок размещения данного варианта ковров Lindaily утверждены Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 20.06.2024 года.

6.2. Разместить ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева после второй тамбурной двери, в количестве 5 штук (только на основные входы в подъезды). Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 0 руб. 52 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.07.2025 года до 31.01.2026 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале

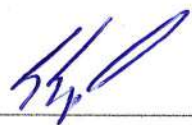
6.3. Снять ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 7

Установка дополнительного ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на проведение работ по установке дополнительного ограждения на парапете.

Вопрос снят с повестки собрания по инициативе собственников на очной части собрания.

Инициатор собрания: _____  _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 8

Установка дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку дорожного знака при наличии согласования с соответствующими органами и ГИБДД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева в количестве 4 штуки.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга в размере 36.400 (тридцать шесть тысяч четыреста) рублей включая материалы и установку. Распределить затраты на установку дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2025 по 31.08.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дорожного знака «Остановка запрещена» на въезде/выезде из паркинга МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 56 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 9

Установка дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения и утверждение затрат на установку дорожного знака при наличии согласования с соответствующими органами и ГИБДД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения в количестве 1 штука.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения в размере 17.600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей включая материалы и установку.

Распределить затраты на установку дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2025 по 31.08.2025 года.

Распределить затраты на установку дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения в соответствии с Жилищным * Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дорожного знака «Пешеходная зона» вдоль пешеходной дорожки МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева со стороны входа в нежилые помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания: _____  Ефремов Е.В.

Вопрос № 10

Установка дополнительных оградительных столбиков на тротуаре между подъездом №2 №3, а также со стороны подъезда №5 и утверждение затрат на установку дополнительных оградительных столбиков на тротуаре МКД №1 по пр. Алексея Афанасьева.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по установке дополнительных оградительных столбиков на тротуаре между подъездом №2 №3, а также со стороны подъезда №5 в количестве 8 штук.

Столбики имеются в наличии. Дополнительного сбора денежных средств на установку оградительных столбиков на тротуаре между подъездом №2 №3, а также со стороны подъезда №5 не требуется.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Вопрос № 11

Наделение совета дома полномочиями по согласованию проекта установки кондиционеров (дополнение решения, принятого Протоколом общего собрания №1 от 15.11.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома полномочиями по согласованию проекта установки кондиционеров на фасаде здания собственникам нежилых помещений (дополнение решения, принятого Протоколом общего собрания №1 от 15.11.2021 года).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ ст.45 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Инициатор собрания: _____  _____ Ефремов Е.В.