

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

19 июня 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 26 МАРТА 2025 года в 19.00 в холле 2 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 16 ИЮНЯ 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.3

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12246,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7824,30 кв.м., что соответствует 63,89 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 15 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок, машино-мест).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 163 (ста шестидесяти трёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, на механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

4. Установка ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на проведение работ по установке ограждения на парапете;
5. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;

Председатель собрания: _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____ Ченкова А.М.

Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ Ченкова А.М.

7. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
8. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения;
9. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
10. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества;
11. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв.176) и секретарём собрания Ченкову Александру Михайловну (кв. 150)

Голосовали: ЗА – 82,32 % ПРОТИВ – 4,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,47 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,83 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв.176) и секретарём собрания Ченкову Александру Михайловну (кв. 150)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв. 176) и Ченковой Александры Михайловны (кв. 150)

Голосовали: ЗА – 81,32 % ПРОТИВ – 4,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,76 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 3,34 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв. 176) и Ченковой Александры Михайловны (кв. 150)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, на механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 4 руб.95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____ Ченкова А.М.
Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____ Ченкова А.М.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 85 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 3 руб.52 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 33 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 67 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание, механизированная очистка и вывоз снега, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2025 года - 39 руб. 03 коп.).

Голосовали: ЗА - 51,10 % ПРОТИВ - 36,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,03 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 4 руб.95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 85 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 3 руб.52 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 33 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 года - 1 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 67 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание, механизированная очистка и вывоз снега, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2025 года - 39 руб. 03 коп.).

Председатель собрания: Герман Герман А.С.
Секретарь собрания: Ченкова Ченкова А.М.
Член счётной комиссии: Герман Герман А.С.
Член счётной комиссии: Ченкова Ченкова А.М.

3.2 Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).
- * Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 63,66 % ПРОТИВ - 28,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,79 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,75 %

РЕШИЛИ:

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);

Председатель собрания: _____ *Герман* _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____ *Ченкова* _____ Ченкова А.М.
Член счётной комиссии: _____ *Герман* _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____ *Ченкова* _____ Ченкова А.М.

- косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
 - ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).
- * Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Установка ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на проведение работ по установке ограждения на парапете

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева из зеркального, полированного триплекса 6.1.6 (б/цв) 12 мм высотой 80 см.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева в размере 1.500.000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей включая материалы и установку. Распределить затраты на установку ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.07.2025 по 31.12.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки ограждения на парапете со стороны детской площадки МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 20 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 15,62 % ПРОТИВ - 80,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,35 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято





Вопрос № 5

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

5.1 Дооборудование системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительным IP - видеорегистратором TRASSIR в количестве 1 шт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительным IP - видеорегистратором TRASSIR в количестве 1 шт., в связи с отсутствием места на действующем видеорегистраторе в случае принятия утвердительного решения по вопросам /одному из вопросов 5.2.; 5.3.; 5.4.; 9.

Председатель собрания:		Герман А.С.
Секретарь собрания:		Ченкова А.М.
Член счётной комиссии:		Герман А.С.
Член счётной комиссии:		Ченкова А.М.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительного IP - видеорегистратора в размере 95.000 (девяносто пять тысяч рублей 00 копеек) включая материалы и установку. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения IP - видеорегистратором TRASSIR в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.07.2025 по 30.09.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева исключительно в целях установки дополнительного IP - видеорегистратора. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 59 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 26,70 % ПРОТИВ - 70,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,64 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

5.2 Дооборудование системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительной камерой в количестве 1 штука на углу дома над магазином «Сигма у дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительной камерой в количестве 1 штука на углу дома над магазином «Сигма у дома». Утвердить максимальную стоимость работ по дооборудованию действующей системы видеонаблюдения дополнительной камерой видеонаблюдения в размере 45.000 (сорок пять тысяч рублей 00 копеек) включая материалы и установку. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева исключительно в целях дооборудования системы видеонаблюдения дополнительной камерой в количестве 1 штука на углу дома над магазином «Сигма у дома». Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 24,83 % ПРОТИВ - 71,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,75 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

5.3 Дооборудование системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительной камерой в количестве 1 штука в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительной камерой в количестве 1 штука в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор). Утвердить максимальную стоимость работ по дооборудованию действующей системы видеонаблюдения дополнительной камерой видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) включая материалы и установку. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

Председатель собрания: _____ *Герман* _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____ *Ченкова* _____ Ченкова А.М.

Член счётной комиссии: _____ *Герман* _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ *Ченкова* _____ Ченкова А.М.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева исключительно в целях дооборудования системы видеонаблюдения дополнительной камерой в количестве 1 штука в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор). Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 86 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 23,05 % ПРОТИВ - 74,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,94 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

5.4 Дооборудование системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительными камерами в паркинге в количестве 4 штуки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительными камерами в паркинге в количестве 4 штуки. Утвердить максимальную стоимость работ по дооборудованию действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами видеонаблюдения в размере 103.000 (Сто три тысячи рублей 00 копеек) включая материалы и установку. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки на 3 месяцев с 01.07.2025 по 30.09.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева исключительно в целях дооборудования системы видеонаблюдения дополнительными камерами в паркинге в количестве 4 штуки. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 21,56 % ПРОТИВ - 76,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,33 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 6

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

Вопрос 6.1

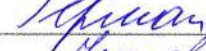
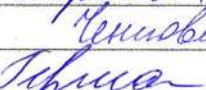
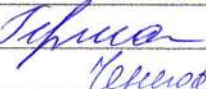

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.1., включить дополнительный IP - видеорегиистратор TRASSIR в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА - 30,61 % ПРОТИВ - 62,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания:		Герман А.С.
Секретарь собрания:		Ченкова А.М.
Член счётной комиссии:		Герман А.С.
Член счётной комиссии:		Ченкова А.М.

Вопрос 6.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.2., включить дополнительную камеру на углу дома над магазином «Сигма у дома» в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА – 26,80 % ПРОТИВ – 67,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,29 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос 6.3

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.3., включить дополнительную камеру в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор) в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА – 26,24 % ПРОТИВ – 68,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,66 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос 6.4

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.4., включить дополнительные камеры в паркинге в количестве в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА – 26,15 % ПРОТИВ – 68,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 7

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:

Вопрос 7.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.2., утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной системы видеонаблюдения на углу дома над магазином «Сигма у дома» в размере 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 01 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Итого затраты на обслуживание системы видеонаблюдения 1 руб. 04 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ченкова А.М.

Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ченкова А.М.

Голосовали: ЗА – 26,43 % ПРОТИВ – 69,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,12 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос 7.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.3., утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной системы видеонаблюдения в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор) в размере 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 01 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Итого затраты на обслуживание системы видеонаблюдения 1 руб. 04 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 21,81 % ПРОТИВ – 72,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,45 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,38 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос 7.3

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 5.4., утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной системы видеонаблюдения в паркинге в размере 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 01 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Итого затраты на обслуживание системы видеонаблюдения 1 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года.


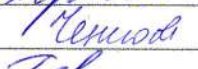
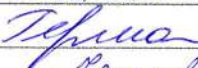

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 22,48 % ПРОТИВ – 74,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Председатель собрания:		Герман А.С.
Секретарь собрания:		Ченкова А.М.
Член счётной комиссии:		Герман А.С.
Член счётной комиссии:		Ченкова А.М.

Вопрос № 8

Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения
ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 36,33 % ПРОТИВ – 52,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,17 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 9

Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов:

Вопрос 9.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке панелей домофонов BEWARD (бесплатно) в количестве 10 штук.

Голосовали: ЗА – 18,33 % ПРОТИВ – 71,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,73 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 2,29 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос 9.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке панелей домофонов BAS-IP (со скидкой от 30 до 50%) в количестве 10 шт.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке панелей домофонов BAS-IP в МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева в размере 550.000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей включая материалы и установку. Распределить затраты на установку панелей домофонов BAS-IP в МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.07.2025 по 31.12.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки панелей домофонов BAS-IP в МКД №3 по пр. Алексея Афанасьева. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 7 руб. 49 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА – 19,09 % ПРОТИВ – 75,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,29 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 10

Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества

Вопрос 10.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 9.1., включить установленные панели домофонов BEWARD в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Председатель собрания: Герман Герман А.С.

Секретарь собрания: Ченкова Ченкова А.М.

Член счётной комиссии: Герман Герман А.С.

Член счётной комиссии: Ченкова Ченкова А.М.

Голосовали: ЗА - 21,14 % ПРОТИВ - 71,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,28 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос 10.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 9.2., включить установленные панели домофонов BAS-IP в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА - 20,40 % ПРОТИВ - 73,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,87 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 11

Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия вопроса 9, утвердить затраты на обслуживание домофонов BEWARD или BAS-IP в размере 3 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на обслуживание домофонов в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 3 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3.1.), будет увеличен на 3 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 20,70 % ПРОТИВ - 74,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,36 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,92 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Председатель собрания: Герман Герман А.С.
Секретарь собрания: Ченкова Ченкова А.М.
Член счётной комиссии: Герман Герман А.С.
Член счётной комиссии: Ченкова Ченкова А.М.