

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«04» апреля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 27 января 2025 года в 19.00 в холле 2 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 31 марта 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, проезд Алексея Афанасьева, д. 5

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12884,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7454,70 кв.м, что соответствует 57,86 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1, 2 и 3).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 17 жилых и нежилых помещений (квартир и кладовых).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 130 (ста тридцати) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, на механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами;
4. Утверждение затрат на вывоз строительного мусора с 01.11.2024 г. по 31.03.2025 г.;
5. Утверждение периода, до которого будет осуществляться вывоз строительного мусора;
6. Наделение управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

7. Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
8. Утверждение затрат на проведение работ по установке пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Рементьеву Дарью Алексеевну (кв. 7) и секретарём собрания Романову Ольгу Михайловну (кв. 150)

Голосовали: ЗА – 88,22 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,78 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Рементьеву Дарью Алексеевну (кв. 7) и секретарём собрания Романову Ольгу Михайловну (кв. 150)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Рементьевой Дарьи Алексеевны (кв. 7) и Романовой Ольги Михайловны (кв. 150)

Голосовали: ЗА – 88,22 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,78 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Рементьевой Дарьи Алексеевны (кв. 7) и Романовой Ольги Михайловны (кв. 150)

**Вопрос № 3**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами\* :

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 56 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 44 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 90 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 4 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 05 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 95 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 81 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 года - 36 руб. 67 коп.).

• Увеличение затрат на 3 руб.14 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

**Голосовали: ЗА – 62,23 % ПРОТИВ – 28,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,58 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 56 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 44 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 90 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 4 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 05 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 95 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 81 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 года - 36 руб. 67 коп.).

• Увеличение затрат на 3 руб.14 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

#### **Вопрос № 4**

**Утверждение затрат на вывоз строительного мусора с 01.11.2024 г. по 31.03.2025 г.:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб.50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц по фактически выставленным счетам (за ноябрь в сумме 36000 руб., за декабрь в сумме 48000 руб.) Начисления произвести в квитанции ЖКУ за март отдельной строкой.

С 01 февраля 2025 г. контейнер будет демонтирован.

**Голосовали: ЗА – 50,94 % ПРОТИВ – 35,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,52 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,21 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на вывоз строительного мусора с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб.50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц по фактически выставленным счетам (за ноябрь в сумме 36000 руб., за декабрь в сумме 48000 руб.) Начисления произвести в квитанции ЖКУ за март отдельной строкой.

С 01 февраля 2025 г. контейнер будет демонтирован.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

**Вопрос № 5**

**Утверждение периода, до которого будет осуществляться вывоз строительного мусора:**

*Вопрос снят с повестки, в связи с отсутствием необходимости, по запросу собственников на очной части собрания.*

**Вопрос № 6**

**Наделение управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА - 94,39 % ПРОТИВ - 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,65 %**

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

**Вопрос № 7**

**Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:**



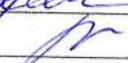
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 1 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.04.2025 года до 31.01.2026 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

**Голосовали: ЗА - 56,26 % ПРОТИВ - 34,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,62 %**

**РЕШИЛИ:**

Разместить ковры Lindaily в холлах многоквартирного дома № 5 по пр. Алексея Афанасьева после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 1 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.04.2025 года до 31.01.2026 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Председатель собрания:  Рементьева Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Романова О.М.  
Член счётной комиссии:  Рементьева Д.А.  
Член счётной комиссии:  Романова О.М.

Вопрос № 8

Утверждение затрат на проведение работ по установке пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке пандуса из рифленого алюминиевого листа 3 м. на 1 этаже в подъезде № 2 МКД № 5 по пр. Алексея Афанасьева.

Утвердить максимальные затраты на установку пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на изготовление и монтажные работы по установке пандуса из рифленого алюминиевого листа 3 м. на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади помещений на собственников второго подъезда (с 34 кв. по 69 кв.) с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.04.2025 по 30.06.2025 года в размере 8 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева.

Голосовали: ЗА - 59,18 % ПРОТИВ - 11,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 29,54 %

РЕШИЛИ:

Провести монтажные работы по установке пандуса из рифленого алюминиевого листа 3 м. на 1 этаже в подъезде № 2 МКД № 5 по пр. Алексея Афанасьева.

Утвердить максимальные затраты на установку пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на изготовление и монтажные работы по установке пандуса из рифленого алюминиевого листа 3 м. на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади помещений на собственников второго подъезда (с 34 кв. по 69 кв.) с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.04.2025 по 30.06.2025 года в размере 8 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки пандуса на 1 этаже в подъезде №2 МКД №5 по пр. Алексея Афанасьева.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Романова О.М.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Рементьева Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Романова О.М.