

г. Петрозаводск

22 декабря 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 22 октября 2025 года в 19.00 в третьем подъезде многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 15 декабря 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД №6 по пр-ду Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования»);

- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или через удобный для Вас мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д. 6

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11366,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8742,9 кв.м., что соответствует 76,92 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 306 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 157 собственников

Присутствующие: собственники 18 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 157 (сто пятьдесят семь) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание комиссии;
3. Утверждение затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.

Секретарь собрания: _____ Соколова В.В.

Член счётной комиссии: _____ Кривель Т.Н.

Член счётной комиссии: _____ Соколова В.В.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД № 6 по проезду Алексея Афанасьева:

6. Переизбрание членов Совета дома, избрание Председателя Совета дома;
7. Внесение изменений в график включения/отключения отопления.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кривель Татьяну Николаевну (кв.132) и секретарём собрания Соколову Викторию Владимировну (кв. 5).

Голосовали: ЗА – 97,35 % ПРОТИВ – 1,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,01 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кривель Татьяну Николаевну (кв.132) и секретарём собрания Соколову Викторию Владимировну (кв. 5).

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Соколовой Виктории Владимировны (кв. 5) и Кривель Татьяны Николаевны (кв.132)

Голосовали: ЗА – 97,35 % ПРОТИВ – 1,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,01 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Соколовой Виктории Владимировны (кв. 5) и Кривель Татьяны Николаевны (кв.132)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 90 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Механизованную очистку и вывоз снега» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 1 руб. 73 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» составит 0 руб. 27 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Механизованную очистку и вывоз снега» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы» и «Механизованную очистку и вывоз снега» в размере 40 руб. 91 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.10.2025 года размер платы за содержание

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.

Секретарь собрания: _____ Соколова В.В.

Член счётной комиссии: _____ Кривель Т.Н.

Член счётной комиссии: _____ Соколова В.В.

общего имущества составляет 39 руб. 74 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.) С 01.04.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (40 руб. 91 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 16.03.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 18,69 % ПРОТИВ – 79,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,07 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Начисления производить с 01.01.2026 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

В данный момент в МКД №6 по проезду Ал. Афанасьева необходимо провести ремонтные работы по замене/ремонту оборудования в крышной газовой котельной:

- замена манометров (0-6 бар) – 40 шт.;
- замена газовых манометров (0-6 кПа) – 3 шт.;
- замена участка трубопровода (нержавеющая сталь) на выходе ГВС из теплообменника L=400мм;
- замену торцевого уплотнения к насосу MVIL103-16/E/3-400
- замену комплекта подшипников к насосу MVIL103-16/E/3-400

* Стоимость необходимого комплекса ремонтных работ оборудования в крышной газовой котельной на 24.10.2025 года составляет 268945 (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей. Начисление по текущему ремонту в год с учётом принятия тарифа 3 руб. 00 коп с кв.м. общей площади помещения в месяц составит 409280 в год. Работы в крышной газовой котельной будут произведены по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт брусчатки (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 14,60 % ПРОТИВ – 82,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,08 % неучтенный голос – 0,47 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.

Секретарь собрания: _____ Соколова В.В.

Член счётной комиссии: _____ Кривель Т.Н.

Член счётной комиссии: _____ Соколова В.В.

Вопрос № 5

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2026 года расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2027 года и далее каждый год 01 января.

Голосовали: ЗА - 62,70 % ПРОТИВ - 31,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,15 % неучтенный голос - 0,85 %

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2026 года расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2027 года и далее каждый год 01 января.

Вопрос № 6

Переизбрание членов Совета дома, избрание Председателя Совета дома:

Вопрос № 6.1

Переизбрание членов Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома в лице:

- Соколовой Виктории Владимировны (кв.5);
- Староверова Николая Александровича (кв.93);
- Горбуновой Ольги Ивановны (кв.160)

Исключить из Совета дома (самоотвод):

- Мартынова Руслана Викторовича (кв. 12);

Утвердить следующий состав Совета дома сроком на 1 год:

- Соколова Виктория Владимировна (кв. 5);
- Дмитриев Артур Викторович (кв. 41);
- Изотов Валерий Валерьевич (кв. 68);
- Староверов Николай Александрович (кв. 93);
- Кривель Татьяна Николаевна (кв.132);
- Горбунова Ольга Ивановна (кв. 160).

Голосовали: ЗА - 98,42 % ПРОТИВ - 0,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,01 %

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.

Секретарь собрания: _____ Соколова В.В.

Член счётной комиссии: _____ Кривель Т.Н.

Член счётной комиссии: _____ Соколова В.В.

РЕШИЛИ:

Доизбрать Совет дома в лице:

Соколовой Виктории Владимировны (кв.5);
Староверова Николая Александровича (кв.93);
Горбуновой Ольги Ивановны (кв.160)

Исключить из Совета дома (самоотвод):

Мартынова Руслана Викторовича (кв. 12);

Утвердить следующий состав Совета дома сроком на 1 год:

- Соколова Виктория Владимировна (кв. 5);
- Дмитриев Артур Викторович (кв. 41);
- Изотов Валерий Валерьевич (кв. 68);
- Староверов Николай Александрович (кв. 93);
- Кривель Татьяна Николаевна (кв.132);
- Горбунова Ольга Ивановна (кв. 160).

Вопрос № 6.2

Избрание Председателя Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета дома Горбунову Ольгу Ивановну (кв. 160) сроком на 1 год.

Голосовали: ЗА - 97,45 % ПРОТИВ - 0,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,50 % неучтенный голос - 1,48 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Горбунову Ольгу Ивановну (кв. 160) сроком на 1 год.

Вопрос № 7

Внесение изменений в график включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий график включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно.
- При наличии более 40 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки.
- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки.

Голосовали: ЗА - 92,86 % ПРОТИВ - 1,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,31 % неучтенный голос - 0,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий график включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно.
- При наличии более 40 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки.
- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки.

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.

Секретарь собрания: _____ Соколова В.В.

Член счётной комиссии: _____ Кривель Т.Н.

Член счётной комиссии: _____ Соколова В.В.