

Протокол общего собрания собственников помещений № 20250900120660

г. Петрозаводск

«05» ноября 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения очной части собрания: 09 октября 2025 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома № 51 по ул. Балтийская (рядом с 1 подъездом), при непогоде в холле 1 подъезда

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 октября 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 51 по ул. Балтийская (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);

- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или удобный мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 51

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1893,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1256,70 кв.м, что соответствует 66,36 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями №1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 44 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 30 собственников

Присутствующие: собственники 15 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 29 (двадцати девяти) штук, (приложение № 2), голосование на очной части (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), размер платы за содержание помещения (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и «Конструктивные элементы»;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе члена Совета дома № 51 по ул. Балтийская собственник квартиры № 19:

5. Переизбрание Совета дома;
6. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: _____ Ефремова Н.В.

Секретарь собрания: _____ Килочек О.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефремова Н.В.

Член счётной комиссии: _____ Килочек О.А.

7. Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Вопрос, поставленный на голосование № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ефремову Наталью Владимировну (кв.15) и секретарём собрания Килочек Оксану Алексеевну (кв.19).

Голосовали: ЗА - 95,77 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,23 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ефремову Наталью Владимировну (кв.15) и секретарём собрания Килочек Оксану Алексеевну (кв.19).

Вопрос, поставленный на голосование № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Ефремовой Натальи Владимировны (кв.15) и Килочек Оксаны Алексеевны (кв.19).

Голосовали: ЗА - 95,77 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,23 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Ефремовой Натальи Владимировны (кв.15) и Килочек Оксаны Алексеевны (кв.19).

Вопрос, поставленный на голосование № 3

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.09.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.11.2026 года и далее каждый год 01 ноября.

Голосовали: ЗА - 77,79 % ПРОТИВ - 17,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,23 %

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.11.2026 года и далее каждый год 01 ноября.

Председатель собрания: _____ Ефремова Н.В.

Секретарь собрания: _____ Килочек О.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефремова Н.В.

Член счётной комиссии: _____ Килочек О.А.

Вопрос, поставленный на голосование № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 11 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 7 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 3 руб. 94 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 момент 1 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 58 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 38 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.10.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 34 руб. 34 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.) С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 86 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 24.06.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 79,10 % ПРОТИВ - 13,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,13 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 11 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 7 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 3 руб. 94 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 момент 1 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 58 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 38 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.10.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 34 руб. 34 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.) С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 86 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 24.06.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Председатель собрания: _____ Ефремова Н.В.

Секретарь собрания: _____ Килючек О.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефремова Н.В.

Член счётной комиссии: _____ Килючек О.А.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе члена Совета дома № 51 по ул. Балтийская собственник квартиры № 19:

Вопрос, поставленный на голосование № 5

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 51 по улице Балтийской:

- Ефремова Наталья Владимировна (кв.15),
- Остова Элина Александровна (кв. 16),
- Килочек Оксана Алексеевна (кв. 19).

Голосовали: ЗА - 95,77 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,23 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 51 по улице Балтийской:

- Ефремова Наталья Владимировна (кв.15),
- Остова Элина Александровна (кв. 16),
- Килочек Оксана Алексеевна (кв. 19).

Вопрос, поставленный на голосование № 6

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ.

Указанные полномочия не распространяются работы по устранению аварий и неисправностей, подлежащие немедленному выполнению в соответствии с действующим законодательством и договором управления и работы, выполняемые на основании обязательных для исполнения предписаний органов государственного жилищного надзора, пожарного надзора и иных уполномоченных государственных органов.

Голосовали: ЗА - 94,52 % ПРОТИВ - 5,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ.

Указанные полномочия не распространяются работы по устранению аварий и неисправностей, подлежащие немедленному выполнению в соответствии с действующим законодательством и договором управления и работы, выполняемые на основании обязательных для исполнения предписаний органов государственного жилищного надзора, пожарного надзора и иных уполномоченных государственных органов.

Вопрос, поставленный на голосование № 7

Размещение взносов в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном депозите:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями на размещение свободных денежных средств, накопленных по услуге «Капитальный ремонт» в кредитной организации под проценты с периодичностью размещения 1 раз в шесть месяцев.

Голосовали: ЗА - 97,21 % ПРОТИВ - 2,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями на размещение свободных денежных средств, накопленных по услуге «Капитальный ремонт» в кредитной организации под проценты с периодичностью размещения 1 раз в шесть месяцев.

Председатель собрания: _____ Ефремова Н.В.

Секретарь собрания: _____ Килочек О.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефремова Н.В.

Член счётной комиссии: _____ Килочек О.А.