

## Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«18» июля 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** 21 МАЯ 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 14 ИЮЛЯ 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Братьев Озеровых, д. 10

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5828,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3272,85 кв.м., что соответствует 56,15 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 10 жилых помещений (квартир)

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 83 (восемьдесят трёх) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

**Повестка общего собрания:**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание»;
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
5. Проведение ремонтных работ / замены оборудования в крышной газовой котельной и утверждение затрат на проведение ремонтных работ/замену оборудования в крышной газовой котельной МКД № 10 по ул. Братьев Озеровых.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

6. Снятие ковров Lindaily в подъездах МКД № 10 по ул. Братьев Озеровых;
7. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
8. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
9. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения;
11. Замена урн у подъездов МКД № 10 по ул. Братьев Озеровых и утверждение затрат на замену урн у подъездов.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Осипову Светлану Викторовну (кв. 12)

Голосовали: ЗА - 93,91 % ПРОТИВ - 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,47 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Осипову Светлану Викторовну (кв. 12)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алены Александровны (кв.126) и Осиповой Светланы Викторовны (кв. 12).

Голосовали: ЗА - 93,91 % ПРОТИВ - 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,47 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алены Александровны (кв.126) и Осиповой Светланы Викторовны (кв. 12).

**Вопрос № 3**

**Утверждение затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 4 руб.20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 4 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 3 руб.30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы и санитарное содержание в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 41 руб. 92 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.05.2025 года - 39 руб. 12 коп.). С 01.04.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (41 руб. 92 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.04.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 51,24 % ПРОТИВ - 45,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,60 %

#### РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 4 руб.20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 4 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года - 3 руб.30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы и санитарное содержание в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 41 руб. 92 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.05.2025 года - 39 руб. 12 коп.). С 01.04.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (41 руб. 92 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.04.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

#### Вопрос № 4

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.08.2026 года и далее каждый год 01 августа

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

Голосовали: ЗА - 39,76 % ПРОТИВ - 54,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,88 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 5**

Проведение ремонтных работ / замены оборудования в крышной газовой котельной и утверждение затрат на проведение ремонтных работ/замену оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул.Братьев Озеровых.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести ремонтные работы по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул.Братьев Озеровых. Утвердить максимальную стоимость работ по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул. Братьев Озеровых в размере 111.000 (сто одиннадцать тысяч) рублей включая материалы, демонтаж старого и монтаж нового оборудования. Распределить затраты на проведение ремонтных работ по замене оборудования в крышной газовой котельной в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.08.2025 по 30.11.2025 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях проведения ремонтных работ по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул. Братьев Озеровых. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 4 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.


Голосовали: ЗА - 64,30 % ПРОТИВ - 22,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,97 % неучтённый голос - 0,91 %

**РЕШИЛИ:**

Провести ремонтные работы по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул.Братьев Озеровых. Утвердить максимальную стоимость работ по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул. Братьев Озеровых в размере 111.000 (сто одиннадцать тысяч) рублей включая материалы, демонтаж старого и монтаж нового оборудования. Распределить затраты на проведение ремонтных работ по замене оборудования в крышной газовой котельной в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.08.2025 по 30.11.2025 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях проведения ремонтных работ по замене оборудования в крышной газовой котельной МКД №10 по ул. Братьев Озеровых. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 4 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Осипова С.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Чуркина А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Осипова С.В.

## Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

### Вопрос № 6

Снятие ковров Lindaily в подъездах МКД №10 по ул. Братьев Озеровых:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Снять ковры Lindaily в подъездах МКД №10 по ул. Братьев Озеровых.

Голосовали: ЗА – 53,43 % ПРОТИВ – 35,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,73 %

**РЕШИЛИ:**

Снять ковры Lindaily в подъездах МКД №10 по ул. Братьев Озеровых. Ковры будут сняты с 30.07.2025 года

### Вопрос № 7

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых дополнительной камерой в количестве 1 штука с обзором на детскую площадку с кровли МКД №10 по ул. Братьев Озеровых. Утвердить максимальную стоимость работ по дооборудованию действующей системы видеонаблюдения дополнительной камерой видеонаблюдения в размере 33.000 (тридцать три тысячи рублей 00 копеек) включая материалы и установку. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками МКД №10 по ул. Братьев Озеровых исключительно в целях дооборудования системы видеонаблюдения дополнительной камерой в количестве 1 штука с обзором на детскую площадку с кровли МКД №10 по ул. Братьев Озеровых. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 5 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА – 27,97 % ПРОТИВ – 64,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,11 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

### Вопрос № 8

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

В случае принятия вопроса 7, включить дополнительную камеру с обзором на детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Братьев Озеровых.

Голосовали: ЗА – 29,68 % ПРОТИВ – 61,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,82 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.

**Вопрос № 9**

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения

**ПРЕДЛОЖЕНО**

В случае принятия вопроса 7, утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной камеры видеонаблюдения с обзором на детскую площадку с кровли МКД №10 по ул. Братьев Озеровых в размере 0 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Итого затраты на обслуживание системы видеонаблюдения составят 1 руб. 34 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2025 года.

\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 41 руб. 92 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3), будет увеличен на 0 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3), будет увеличен на 0 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 28,35 % ПРОТИВ – 62,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,51 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 10**

Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Наделить совет дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения

Голосовали: ЗА – 36,06 % ПРОТИВ – 39,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,83 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 11**

Замена урн у подъездов МКД №10 по ул. Братьев Озеровых и утверждение затрат на замену урн у подъездов:

Вопрос снят с повестки собрания по инициативе собственников в связи с отсутствием необходимости.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Осипова С.В.