

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«14» апреля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 11 февраля 2023 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 11 апреля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 6 корпус 1 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Дениса Тимашова, д. 6 корпус 1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5944,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3105,60 кв.м, что соответствует 52,24 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 76 (семьдесят шесть) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).


Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Определение порядка пользования придомовой территорией (обустройство дополнительных парковочных мест за счет демонтажа части общего имущества).

Председатель собрания:  Савинова М.Р.

Секретарь собрания:  Семенова Е.В.

Член счётной комиссии:  Савинова М.Р.

Член счётной комиссии:  Семенова Е.В.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савинову Марию Романовну (кв.129) и секретарём собрания Семенову Елену Владимировну (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 93,34 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,66 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савинову Марию Романовну (кв.129) и секретарём собрания Семенову Елену Владимировну (кв. 21)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савиновой Марии Романовны (кв.129) и Семеновой Елены Владимировны (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 92,16 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,84 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савиновой Марии Романовны (кв.129) и Семеновой Елены Владимировны (кв. 21)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Механизованную очистку и вывоз снега» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Савинова М.Р.

Секретарь собрания:  Семенова Е.В.

Член счётной комиссии:  Савинова М.Р.

Член счётной комиссии:  Семенова Е.В.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» в размере 43 руб. 47 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.02.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 42 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.)

Голосовали: ЗА – 65,34 % ПРОТИВ – 14,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,17 % неучтённый голос – 1,17 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Механизованную очистку и вывоз снега» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» в размере 43 руб. 47 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.02.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 42 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.)

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- локальный ремонт межпанельных швов (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- ремонт/замена инженерного оборудования (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)

Председатель собрания:  Савинова М.Р.

Секретарь собрания:  Семенова Е.В.

Член счётной комиссии:  Савинова М.Р.

Член счётной комиссии:  Семенова Е.В.

- локальный ремонт кровли (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 69,47 % ПРОТИВ – 11,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,82 % неучтённый голос – 1,18 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- локальный ремонт межпанельных швов (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- ремонт/замена инженерного оборудования (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»)
- локальный ремонт кровли (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»).


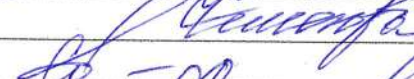


Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта проводятся по мере накопления денежных средств.

Вопрос № 5

Определение порядка пользования придомовой территорией (обустройство дополнительных парковочных мест за счет демонтажа части общего имущества):

Вопрос №5 снят с голосования, в связи с отсутствием на очной части собрания инициатора вынесения вопроса на голосование.

Председатель собрания:  Савинова М.Р.
Секретарь собрания:  Семенова Е.В.
Член счётной комиссии  Савинова М.Р.
Член счётной комиссии  Семенова Е.В.