

г. Петрозаводск

18 декабря 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 13 ОКТЯБРЯ 2025 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 15 ДЕКАБРЯ 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 к.2 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Дениса Тимашова д. 6 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5967,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3216,8 кв.м., что соответствует 53,90 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 139 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 80 собственников

Присутствующие: собственники 17 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 80 (восемьдесят) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизированную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» «Обслуживание системы видеонаблюдения» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Механизированную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» «Обслуживание системы видеонаблюдения»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Обустройство дополнительной контейнерной площадки закрытого типа в граница участка земельного участка МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4) и определение источника финансирования;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

6. Переизбрание членов Совета дома;
7. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде здания.

Председатель собрания: _____ Молдовяну Е.А.

Секретарь собрания: Зак 25.12.2025 _____ Закатова Е.С.

Член счётной комиссии: _____ Молдовяну Е.А.

Член счётной комиссии: Зак 25.12.2025 _____ Закатова Е.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Молдовяну Екатерину Александровну (кв.75) и секретарём собрания Закатову Елену Сергеевну (кв. 49).

Голосовали: ЗА - 93,65 % ПРОТИВ - 2,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,43 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Молдовяну Екатерину Александровну (кв.75) и секретарём собрания Закатову Елену Сергеевну (кв. 49).

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Молдовяну Екатерины Александровны (кв.75) и Закатовой Елены Сергеевны (кв.49).

Голосовали: ЗА - 93,65 % ПРОТИВ - 2,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,43 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Молдовяну Екатерины Александровны (кв.75) и Закатовой Елены Сергеевны (кв.49).

Вопрос № 3

Выбор Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы», «Обслуживание системы видеонаблюдения» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега» и «Конструктивные элементы» «Обслуживание системы видеонаблюдения»:

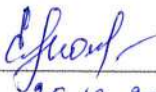
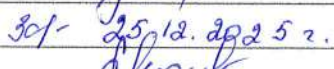
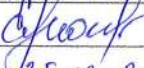
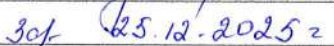
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 4 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 3 руб. 90 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 4 руб. 74 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Механизованную очистку и вывоз снега» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Механизованную очистку и вывоз снега» составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 - 1 руб. 19 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 81 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  _____ Молдовяну Е.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Закатова Е.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Молдовяну Е.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Закатова Е.С.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы», «Обслуживание системы видеонаблюдения» (при условии принятия положительного решения по вопросу 4.2) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы», «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 45 руб. 03 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (45 руб. 03 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 17.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы», «Обслуживание системы видеонаблюдения» (при условии не принятия положительного решения по вопросу 4.2) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы», «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 44 руб. 09 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (44 руб. 09 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 17.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

4.1 Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» в размере 1 руб. 50 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Начисления производить с 01.01.2026 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

За счёт средств «Текущего ремонта» проводятся следующие работы:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена инженерного оборудования (лифты, крышная газовая котельная, сантехническое оборудование, электрическое оборудование) (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).
- и другие виды работ, в том числе по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 64,26 % ПРОТИВ - 19,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,14 % неучтенный голос - 1,14 %

Председатель собрания: _____ Молдовяну Е.А.

Секретарь собрания: _____ Закатова Е.С.

Член счётной комиссии: _____ Молдовяну Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Закатова Е.С.

РЕШИЛИ:

Установить 16 дополнительных камер системы видеонаблюдения в квартирных холлах.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 16 дополнительных камер системы видеонаблюдения в размере 360.000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Распределить затраты на установку 16 дополнительных камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.01.2026 по 31.05.2026 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 12 руб. 07 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Утвердить следующий порядок согласования установки системы видеонаблюдения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дениса Тимашова, д. 6, корп. 2: наделить члена Совета дома Закатову Елену Сергеевну (кв. 49) полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения.

* Указанные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 16 дополнительных камер системы видеонаблюдения.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Включить дополнительные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества МКД № 6 к.2 по ул. Дениса Тимашова.

* В рамках обсуждения вопроса на очной части собрания было предложено:

Доступ к камерам видеонаблюдения, расположенных в квартирных холлах МКД № 6 к.2 по ул. Д. Тимашова, обеспечить через приложение «Trassir» в онлайн режиме, доступ к архиву - по заявке собственников в адрес управляющей организации с указанием даты и временного интервала. Наделить члена Совета дома Закатову Елену Сергеевну (кв. 49) правом просмотра архива, но без права передачи третьим лицам. В случае если будет выявлена передача данных, доступ будет заблокирован.

Вопрос № 5

Обустройство дополнительной контейнерной площадки закрытого типа в граница участка земельного участка МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4) и определение источника финансирования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести обустройство (дооборудование) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4).

При обустройстве (дооборудовании) залить бетонное основание для КПЗТ (с возможным размещением 4 дополнительных контейнеров), расширить отсек для крупногабаритного мусора. Разместить 3 дополнительных контейнера (четвертый контейнер разместить при необходимости).

Утвердить затраты на обустройство (дооборудование) КПЗТ в размере 480.000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей + затраты на покупку 3 контейнеров для сбора ТКО в размере 75.000 (семьдесят пять тысяч) рублей. Итого общие затрат составят 555.000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4). Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с 01.03.2026 г. по 31.05.2026 г. в размере 8 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (начисление будет производиться только в случае принятия положительного решения о обустройстве (дооборудовании) КПЗТ собственниками МКД д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4 по ул. Дениса Тимашова.)

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обустройства (дооборудования) КПЗТ, расположенных в границах земельного участка МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4).

Председатель собрания: _____ Молдовяну Е.А.

Секретарь собрания: Зач- 25.12.2025 _____ Закатова Е.С.

Член счётной комиссии: _____ Молдовяну Е.А.

Член счётной комиссии: Зач- 25.12.2025 _____ Закатова Е.С.

ВАЖНО: Решение об обустройстве (дооборудовании) КПЗТ, расположенной в границах земельного участка МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4) принимается большинством голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов МКД (Дениса Тимашова д.6, 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4) по каждому дому отдельно.

* Указанные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обустройства (дооборудования) КПЗТ.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта

Голосовали: ЗА - 46,75 % ПРОТИВ - 41,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,78 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 6

Переизбрание членов Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Молдовяну Екатерины Александровны (собственник кв.75);
- Закатовой Елены Сергеевны (собственник кв.49);
- Суминой Натальи Александровны (собственник кв.134).

Исключить из Совета дома:

Минко Дениса Николаевича (собственник кв.17) – самоотвод.

Голосовали: ЗА - 93,64 % ПРОТИВ - 1,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,44 % неучтенный голос - 1,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Молдовяну Екатерины Александровны (собственник кв.75);
- Закатовой Елены Сергеевны (собственник кв.49);
- Суминой Натальи Александровны (собственник кв.134).

Исключить из Совета дома:

Минко Дениса Николаевича (собственник кв.17) – самоотвод.

Вопрос № 7

Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде здания

Вопрос снят с повестки собрания по инициативе собственников на очной части собрания.

Председатель собрания:  Молдовяну Е.А.

Секретарь собрания: 301 25.12.2025 Закатова Е.С.

Член счётной комиссии:  Молдовяну Е.А.

Член счётной комиссии: 301 25.12.2025 Закатова Е.С.