

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«14» февраля 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 22 декабря 2024 года в 19.00 в холле 1 подъезда МКД

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 12 февраля 2025 г.

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД №6 корпус 4 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для бюллетеней голосования»);

- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: [esh@oss-rk.ru](mailto:esh@oss-rk.ru) или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Дениса Тимашова, д. 6 корпус 4

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11037,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5993,05 кв.м, что соответствует 54,30 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 10 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 162 (ста шестидесяти две) штуки (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат конструктивные элементы и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на конструктивные элементы;

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

4. Утверждение затрат на размещение ящиков для «Спама» и определение источника финансирования.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Старков А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Еркеева А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Старков А.В.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Старкова Артура Вальтеровича (кв.229) и секретарём собрания Еркoeву Анастасию Сабину (кв. 60)

**Голосовали: ЗА - 86,27 % ПРОТИВ - 1,70% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,03 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Старкова Артура Вальтеровича (кв.229) и секретарём собрания Еркoeву Анастасию Сабину (кв. 60)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Старкова Артура Вальтеровича (кв.229)

**Голосовали: ЗА - 83,47 % ПРОТИВ - 3,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,09 % неучтенный голос - 0,92 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Старкова Артура Вальтеровича (кв.229)

**Вопрос № 3**

**Утверждение затрат конструктивные элементы и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на конструктивные элементы:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года 1 руб. 49 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 41 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

**Голосовали: ЗА - 53,44 % ПРОТИВ - 31,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,02 % неучтенный голос - 2,32 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Старков А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Еркoeва А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Старков А.В.

Включить затраты на конструктивные элементы в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 41 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

#### Вопрос № 4

**Утверждение затрат на размещение ящиков для «Спама» и определение источника финансирования:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить максимальные затраты на покупку и установку трех ящиков для «Спама» в размере 40.000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. (на 01.12.2024 года стоимость составляет 33.111 тридцать три тысячи сто одиннадцать рублей).

Распределить затраты на покупку и установку трех ящиков для «Спама» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции в размере не более 3 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в квитанциях за март 2025 года).(в случае принятия положительного решения по данному вопросу ООО «ОнегоСтройСервис» актуализирует стоимость покупки и установки трёх ящиков для «Спама» и начисление будет произведено по фактическим затратам но не более 3 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях покупки и установки трех ящиков для «Спама».

**Голосовали: ЗА - 51,83 % ПРОТИВ - 37,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,32 % неучтенный голос - 0,62 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить максимальные затраты на покупку и установку трех ящиков для «Спама» в размере 40.000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. (на 01.12.2024 года стоимость составляет 33.111 тридцать три тысячи сто одиннадцать рублей).

Распределить затраты на покупку и установку трех ящиков для «Спама» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции в размере не более 3 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в квитанциях за март 2025 года).(в случае принятия положительного решения по данному вопросу ООО «ОнегоСтройСервис» актуализирует стоимость покупки и установки трёх ящиков для «Спама» и начисление будет произведено по фактическим затратам но не более 3 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях покупки и установки трех ящиков для «Спама».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Старков А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Еркочева А.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Старков А.В.