

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«05» августа 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 20 мая 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 04 августа 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 6 корпус 3 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»)
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru
- отсканировать/сфотографировать и отправить на WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Дениса Тимашова, дом 6, корпус 3

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3339,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1967,1 кв.м., что соответствует 58,91 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 7 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), бюллетени заочного голосования в количестве 45 (сорока пяти) штук (приложение № 5), выписка из ЕГРН (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Переизбрание Совета дома;
6. Размещение ковров Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковров.

Председатель собрания: _____ Григоревский В.А.

Секретарь собрания: _____ Григоревская Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревский В.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревская Л.А.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Григоревского Виктора Андреевича (кв.43) и секретарём собрания Григоревскую Лидию Александровну (кв.43).

Голосовали: ЗА – 92,42 % ПРОТИВ – 1,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,69 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Григоревского Виктора Андреевича (кв.43) и секретарём собрания Григоревскую Лидию Александровну (кв.43).

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Григоревского Виктора Андреевича (кв.43) и Григоревской Лидии Александровны (кв.43).

Голосовали: ЗА – 92,42 % ПРОТИВ – 1,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,69 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Григоревского Виктора Андреевича (кв.43) и Григоревской Лидии Александровны (кв.43).

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизированную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Механизированную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 4 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 момент 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Григоревский В.А.

Секретарь собрания: _____ Григоревская Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревский В.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревская Л.А.

¹ в бюллетене голосования допущена опечатка в написании Фамилии собственников квартиры №43 (Имя, Отчество указаны верно), предложенных на очной части собрания в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии (выписка из ЕГРН прилагается)

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 43 руб. 53 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 42 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.)

С 01.12.2025 года будет произведена индексация принятого тарифа (43 руб. 53 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 22.11.2024 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 71,70 % ПРОТИВ - 22,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,66 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 4 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 43 руб. 53 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.12.2025 года будет произведена индексация принятого тарифа (43 руб. 53 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 22.11.2024 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц. Начисления производить с 01.09.2025 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 68,91% ПРОТИВ - 9,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,11 % неучтенный голос - 7,52%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц. Начисления производить с 01.09.2025 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 5

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

Председатель собрания: _____ Григоревский В.А.

Секретарь собрания: _____ Григоревская Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревский В.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревская Л.А.

- Чистякова Андрея Николаевича (собственник кв. 24);
- Балакирева Романа Владимировича (кв. 35);
- Назарчук Анны Федоровны (кв. 49);
- Бортник Валерии Геннадьевны (собственник кв. 51).

Голосовали: ЗА – 87,72 % ПРОТИВ – 1,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,50 % неучтенный голос – 1,89%

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Чистякова Андрея Николаевича (собственник кв. 24);
- Балакирева Романа Владимировича (кв. 35);
- Назарчук Анны Федоровны (кв. 49);
- Бортник Валерии Геннадьевны (собственник кв. 51).

Вопрос № 6

Размещение ковров Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковров.

Вопрос № 6.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры «Lindaily» в холлах многоквартирного дома № 6 корпус 3 по ул. Д. Тимашова после вторых тамбурных дверей и возле лифтов подъездов №1 и №2.

Периодичность замены ковров 1 раз в 1 неделю. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 3 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.09.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА – 30,19 % ПРОТИВ – 54,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83 % неучтенный голос – 12,26%

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 6.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры «Lindaily» в холлах многоквартирного дома № 6 корпус 3 по ул. Д. Тимашова после вторых тамбурных дверей и возле лифтов подъездов №1 и №2.

Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 2 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.09.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА – 51,93 % ПРОТИВ – 40,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83 % неучтенный голос – 4,71%

РЕШИЛИ:

Разместить ковры «Lindaily» в холлах многоквартирного дома № 6 корпус 3 по ул. Д. Тимашова после вторых тамбурных дверей и возле лифтов подъездов №1 и №2.

Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 2 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.09.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Председатель собрания: _____ Григоревский В.А.

Секретарь собрания: _____ Григоревская Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревский В.А.

Член счётной комиссии: _____ Григоревская Л.А.