

Протокол общего собрания собственников помещений № 20251000111186

г. Петрозаводск

«23» декабря 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/> Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 года)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 20.10.2025 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 19.12.2025 года.

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по ул. Генерала Судакова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»).
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова, д. 11

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9908,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5461,5 кв.м., что соответствует 55,12 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 275 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 136 собственников

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 136 (ста тридцати шести) штук (приложение № 4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник);
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников:

5. Размещение кондиционеров на фасаде здания (утверждение порядка размещения).

Председатель собрания: _____ Соболева О.Е.

Секретарь собрания: _____ Авдейков Т.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Соболева О.Е.

Член счётной комиссии: _____ Авдейков Т.Ю.

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Соболеву Оксану Евгеньевну (кв.221) и секретарём собрания Авдейкова Тимофея Юрьевича (кв. 56)

Голосовали: ЗА – 87,63 % ПРОТИВ – 1,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,48 % неучтенный голос – 1,10 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Соболеву Оксану Евгеньевну (кв.221) и секретарём собрания Авдейкова Тимофея Юрьевича (кв. 56)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Соболевой Оксаны Евгеньевны (кв.221) и Авдейкова Тимофея Юрьевича (кв. 56).

Голосовали: ЗА – 86,49 % ПРОТИВ – 2,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,27 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Соболевой Оксаны Евгеньевны (кв.221) и Авдейкова Тимофея Юрьевича (кв. 56).

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 4 руб.44 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 3 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 96 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2025 года - 37 руб. 00 коп.). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 96 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 18.05.2023 года.

Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 59,45 % ПРОТИВ - 25,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,91 %

Председатель собрания:  _____ Соболева О.Е.

Секретарь собрания:  _____ Авдейков Т.Ю.

Член счётной комиссии:  _____ Соболева О.Е.

Член счётной комиссии:  _____ Авдейков Т.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 4 руб.44 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2025 года - 3 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 96 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2025 года - 37 руб. 00 коп.). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 96 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 18.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.





Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2027 года и далее каждый год 01 января

Голосовали: ЗА - 53,53 % ПРОТИВ - 29,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2027 года и далее каждый год 01 января

Председатель собрания:  _____ Соболева О.Е.
Секретарь собрания:  _____ Авдейков Т.Ю.
Член счётной комиссии:  _____ Соболева О.Е.
Член счётной комиссии:  _____ Авдейков Т.Ю.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Размещение кондиционеров на фасаде здания (утверждение порядка размещения):

ПРЕДЛОЖЕНО:





Запретить размещение кондиционеров на фасаде здания с целью предотвращения повреждения фасада здания собственникам жилых помещений (ввиду наличия возможности поместить кондиционер внутри балкона, что облегчает обслуживание кондиционера и не портит внешний облик дома).

Разрешить собственникам/нанимателям нежилых помещений устанавливать кондиционеры на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Генерала Судакова в проекции нежилого помещения с окраской блока кондиционера в цвет фасада, без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с управляющей организацией.

Голосовали: ЗА - 61,98 % ПРОТИВ - 21,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,28 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  _____ Соболева О.Е.
Секретарь собрания:  _____ Авдейков Т.Ю.
Член счётной комиссии:  _____ Соболева О.Е.
Член счётной комиссии:  _____ Авдейков Т.Ю.