

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» марта 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** 18 декабря 2024 г. в 19.00 в МОУ «Средняя школа №46» бул. Интернационалистов д.2 (актовый зал)

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 17 марта 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис» / последний почтовый ящик с надписью: «Для бюллетеней голосования» / «УК»; расположенный в подъезде многоквартирного дома № 8 по бул. Интернационалистов; отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, бул. Интернационалистов, д. 8

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 33394,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 20919,20 кв.м, что соответствует 62,64 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1, 2 и 3).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 37 жилых и нежилых помещений (квартир и офисов).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), голосование на очной части собрания (приложение № 2), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 461 (четыреста шестидесяти одной) штуки (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание;
5. Утверждение затрат на обслуживание пруда и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание пруда;
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

7. Установка дорожных и информационных знаков на придомовой территории жилого комплекса «Иволга» и утверждение затрат на установку дорожных и информационных знаков на придомовой территории жилого комплекса «Иволга»;
8. Установка шлагбаумов в жилом комплексе «Иволга» и утверждение затрат на установку и обслуживание шлагбаумов в жилом комплексе «Иволга»;
9. Размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания;
10. Согласование размещения контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) собственнику нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов (кадастровый номер 10:01:0120109:3309)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Зюбанову Валентину Ивановну (квартира № 121) и секретарём собрания Северикову Елизавету Геннадьевну (квартира № 81)

Голосовали: ЗА – 83,32 % ПРОТИВ – 0,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,69 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Зюбанову Валентину Ивановну (квартира № 121) и секретарём собрания Северикову Елизавету Геннадьевну (квартира № 81)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Зюбановой Валентины Ивановны (кв. 121) и Севериковой Елизаветы Геннадьевны (кв. 81)

Голосовали: ЗА – 83,13 % ПРОТИВ – 2,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,86 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Зюбановой Валентины Ивановны (кв. 121) и Севериковой Елизаветы Геннадьевны (кв. 81)

**Вопрос № 3**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 8 по бул. Интернационалистов в лице:

- Северикова Елизавета Геннадьевна (квартира № 81)
- Попович Анна Игоревна (квартира № 86)
- Быкова Евгения Александровна (квартира № 270)
- Шерлыгина Марина Олеговна (квартира № 295)
- Коледова Ольга Леонидовна (квартира № 378)
- Луночкина Елена Вячеславовна (квартира № 539)
- Белостоцкий Сергей Анатольевич (квартира № 656)

Голосовали: ЗА – 81,69 % ПРОТИВ – 1,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,63 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома МКД № 8 по бул. Интернационалистов в лице:

- Северикова Елизавета Геннадьевна (квартира № 81)
- Попович Анна Игоревна (квартира № 86)
- Быкова Евгения Александровна (квартира № 270)
- Шерлыгина Марина Олеговна (квартира № 295)
- Коледова Ольга Леонидовна (квартира № 378)
- Луночкина Елена Вячеславовна (квартира № 539)
- Белостоцкий Сергей Анатольевич (квартира № 656)

Председатель собрания: В.И. Зюбанова Зюбанова В.И.  
Секретарь собрания: Е.Г. Северикова Северикова Е.Г.  
Член счётной комиссии: В.И. Зюбанова Зюбанова В.И.  
Член счётной комиссии: Е.Г. Северикова Северикова Е.Г.

**Вопрос № 4**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 49 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 51 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 г. - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник, механизированная очистка и вывоз снега) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 г. - 5 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник, механизированная очистка и вывоз снега) составит 0 руб. 45 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. - 36 руб. 44 коп.).

**Голосовали: ЗА – 61,49 % ПРОТИВ – 22,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,24 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 49 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 51 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 г. - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник, механизированная очистка и вывоз снега) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 г. - 5 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник, механизированная очистка и вывоз снега) составит 0 руб. 45 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. - 36 руб. 44 коп.).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.

**Вопрос № 5**

**Утверждение затрат на обслуживание пруда и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание пруда:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на обслуживание пруда в размере 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения. Включить затраты на обслуживание пруда в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 36 руб. 54 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ и без увеличения затрат на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» (на 01.12.2024 г. - 36 руб. 44 коп.)

При принятии положительного решения по п. 4 (Утверждение затрат на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание») и п. 5 данного голосования («Утверждение затрат на обслуживание пруда») с 01.04.2025 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

**Голосовали: ЗА – 40,38 % ПРОТИВ – 45,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,02 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 6**

**Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

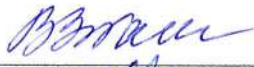

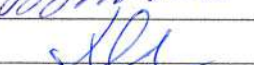

**Голосовали: ЗА – 67,95 % ПРОТИВ – 18,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,24 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли;

Председатель собрания:  Зюбанова В.И.  
Секретарь собрания:  Северикова Е.Г.  
Член счётной комиссии:  Зюбанова В.И.  
Член счётной комиссии:  Северикова Е.Г.

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

**Вопрос № 7**

Установка дорожных и информационных знаков на придомовой территории жилого комплекса «Иволга» и утверждение затрат на установку дорожных и информационных знаков на придомовой территории жилого комплекса «Иволга»:

Вопрос № 13 снят с повестки голосования.

**Вопрос № 8**

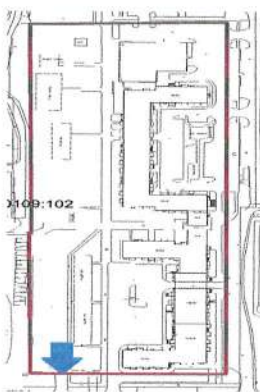
Установка шлагбаумов в жилом комплексе «Иволга» и утверждение затрат на установку и обслуживание шлагбаумов в жилом комплексе «Иволга»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум на въезде на автомобильную стоянку, расположенную на земельном участке многоквартирного дома № 8 по бул. Интернационалистов (въезд со стороны ул. Хейкконена). Включить установленный шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по бул. Интернационалистов.

Утвердить максимальные затраты на установку шлагбаума в размере 339.000 (триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Распределить затраты на установку шлагбаума в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.04.2025 по 31.08.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 2 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки шлагбаума.

Утвердить затраты на обслуживание шлагбаума в размере 3.500 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц. Распределить затраты на обслуживание шлагбаумов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.



- планируемое место установки шлагбаума отмечено стрелкой.

Голосовали: ЗА – 40,57 % ПРОТИВ – 52,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,16 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,49 %  
РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Зюбанова В.И.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Северикова Е.Г.

**Вопрос № 9**

**Размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада многоквартирного дома № 8 по бул. Интернационалистов.

Разрешить установку кондиционеров собственникам нежилых помещений в проекции нежилого помещения без согласования проекта установки с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома (решение принимается большинством голосов).

**Голосовали: ЗА - 58,88 % ПРОТИВ - 26,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,27 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,63 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 10**

**Согласование размещения контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) собственнику нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов (кадастровый номер 10:01:0120109:3309):**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать размещение контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) собственнику нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов (кадастровый номер 10:01:0120109:3309), расположенной у зоны разгрузки магазина.

Содержание КПЗТ осуществляется силами и за счет средств собственника нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов, в том числе мытьё мусорных баков и мероприятия по дератитизации не реже 1 раза в месяц с предоставлением соответствующих актов в Управляющую организацию.

**Голосовали: ЗА - 75,61 % ПРОТИВ - 11,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,80 %**

**РЕШИЛИ:**

Согласовать размещение контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) собственнику нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов (кадастровый номер 10:01:0120109:3309), расположенной у зоны разгрузки магазина.

Содержание КПЗТ осуществляется силами и за счет средств собственника нежилого помещения дома № 8А по бул. Интернационалистов, в том числе мытьё мусорных баков и мероприятия по дератитизации не реже 1 раза в месяц с предоставлением соответствующих актов в Управляющую организацию.

Председатель собрания:  Зюбанова В.И.  
Секретарь собрания:  Северикова Е.Г.  
Член счётной комиссии:  Зюбанова В.И.  
Член счётной комиссии:  Северикова Е.Г.