

Петрозаводск

«05» мая 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения очной части собрания: 25 февраля 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 28 апреля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 46А по ул. Кутузова; отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp на номер телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Кутузова, д. 46А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 7321,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5812,30 кв.м., что соответствует 79,39 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 116 (ста шестнадцати) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание;
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
6. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
7. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
10. Определение источника финансирования капитального ремонта;
11. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать;

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

13. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
14. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
15. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
16. Устройство (расширение) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) под крупногабаритные отходы (КГО) и утверждение затрат на устройство (расширение) КПЗТ под КГО.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Абрамову Ольгу Игоревну (кв.25) и секретарём собрания Бернатус Наталью Валерьевну (кв.71)

**Голосовали: ЗА - 94,50 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,50 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Абрамову Ольгу Игоревну (кв.25) и секретарём собрания Бернатус Наталью Валерьевну (кв.71)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Абрамовой Ольги Игоревны (кв.25) и Бернатус Натальи Валерьевны (кв.71)

**Голосовали: ЗА - 93,90 % ПРОТИВ - 0,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,50 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Абрамовой Ольги Игоревны (кв.25) и Бернатус Натальи Валерьевны (кв.71)

**Вопрос № 3**


**Переизбрание Совета дома:**

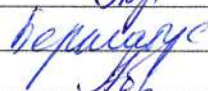
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 46А по ул. Кутузова в лице:

- Абрамова Ольга Игоревна (кв.25)
- Матвеев Павел Михайлович (кв. 30)
- Бернатус Наталью Валерьевну (кв. 71)

**Голосовали: ЗА - 94,17 % ПРОТИВ - 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,03 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 46А по ул. Кутузова в лице:

- Абрамова Ольга Игоревна (кв.25)
- Матвеев Павел Михайлович (кв. 30)
- Бернатус Наталью Валерьевну (кв. 71)

**Вопрос № 4**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 25.02.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 90 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 25.02.2025 г. - 3 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 25.02.2025 года - 30 руб. 38 коп.).

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды

Голосовали: ЗА - 57,10 % ПРОТИВ - 26,94 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,96 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 25.02.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 90 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 25.02.2025 г. - 3 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 25.02.2025 года - 30 руб. 38 коп.).

**Вопрос № 5**


Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2026 года и далее каждый год 01 мая.

**Голосовали: ЗА – 50,57 % ПРОТИВ – 32,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,33 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2026 года и далее каждый год 01 мая.

#### **Вопрос № 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 25.02.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 23.12.2022 г., № 1 от 29.03.2024 г.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА – 66,31 %) ПРОТИВ – 21,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,11 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 25.02.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 23.12.2022 г., № 1 от 29.03.2024 г.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

#### **Вопрос № 7**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**


##### **7.1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии

**Голосовали: ЗА – 92,00 % (или 73,04 % от всех) ПРОТИВ – 1,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,81 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Абрамова О.И.**

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Бернатус Н.В.**

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Абрамова О.И.**

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Бернатус Н.В.**

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии

**7.2. Ремонт фасада:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды

Голосовали: ЗА – 52,54 % (или 41,71 % от всех) ПРОТИВ – 39,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос № 8**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

**8.1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии в размере, не превышающем 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА – 87,59 % (или 69,54 % от всех) ПРОТИВ – 3,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии в размере, не превышающем 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.


**8.2. Ремонт фасада:**

ПРЕДЛОЖЕНО:


Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды в размере, не превышающем 300.000 (триста тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА – 55,93 % (или 44,40 % от всех) ПРОТИВ – 32,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,96 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос № 9**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

**9.1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии - до 30.01.2026 года

Голосовали: ЗА – 89,99 % (или 71,44 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,01 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – замена общедомового прибора учета тепловой энергии - до 30.01.2026 года

**8.2. Ремонт фасада:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА – 54,83 % (или 43,53 % от всех) ПРОТИВ – 31,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос № 10**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**


ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 85,52 % (или 67,89 % от всех) ПРОТИВ – 2,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,27 %

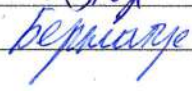
РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

**Вопрос № 11**

О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА – 42,69 % (или 33,89 % от всех) ПРОТИВ – 18,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 38,49 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 12**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 84,30 % (или 66,92 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,10 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,60%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:****Вопрос № 13**

**Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить систему видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 46А по ул. Кутузова в количестве 9 штук (3 – в холлах 1 этажей подъездов, 3 – в лифтах, 3 – на фасаде у входов в подъезды). Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 350.000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.05.2025 по 30.10.2025 года в размере 7 руб. 97 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения.

**Голосовали: ЗА - 39,93 % ПРОТИВ - 54,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,40 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,61 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

#### **Вопрос № 14**

**Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 46А по ул. Кутузова

**Голосовали: ЗА - 40,20 % ПРОТИВ - 52,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,61 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,61 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

#### **Вопрос № 15**

**Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учета индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

При принятии положительного решения по п. 4 (Утверждение затрат на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание») и п. 15 данного голосования («Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения») с 01.12.2025 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

**Голосовали: ЗА - 34,79 % ПРОТИВ - 56,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,90 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

#### **Вопрос № 16**

**16.1 Реконструкция контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**


Произвести реконструкцию КПЗТ, расположенной в границах земельного участка МКД № 46А по ул. Кутузова.

При реконструкции КПЗТ выделить отсек для собственников жилых помещений с размещением контейнеров, отсек для крупногабаритного мусора; установить кодовые замки, пружины/доводчики на двери.

Утвердить затраты на реконструкцию КПЗТ в размере 350.000 (триста пятьдесят тысяч) рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений собственников помещений МКД № 46А по ул. Кутузова, с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.05.2025 г. по 30.09.2025 г. в размере 9 руб. 57 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Бернатус Н.В.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях реконструкции КПЗТ, расположенной в границах земельного участка МКД № 46А по ул. Кутузова.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 25,29 % ПРОТИВ - 64,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,70 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

**16.2 Демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 46А по ул. Кутузова и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Демонтировать контейнерную площадку на придомовой территории дома № 46А по ул. Кутузова; утвердить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 46А по ул. Кутузова в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 46А по ул. Кутузова в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяцев с 01.05.2025 г. по 31.07.2025 г. в размере 2 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях демонтажа контейнерной площадки на придомовой территории дома № 46А по ул. Кутузова. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.


В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 35,05 % (или 27,82 % от всех) ПРОТИВ - 56,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абрамова О.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бернатус Н.В.