

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«27» марта 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Дата и место проведения очной части собрания:** 23 декабря 2024 года в 19.00 в холле 1 этажа 1 подъезда многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Лизы Чайкиной**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 24 марта 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 14 корпус 2 по ул. Лизы Чайкиной (с надписью: «Для бюллетеней голосования»); отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 14 корпус 2**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6347, 30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4323,90 кв.м, что соответствует 68,12 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 11 жилых помещений (квартир).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 75 (семидесяти пяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), выписка из ЕГРН (кв. 56) (приложение № 6).**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы»;
5. Утверждение затрат на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы;
6. Установка контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ); согласование места размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5; утверждение стоимости установки КПЗТ на земельном участке № 10:01:0130155:5

Председатель собрания: _____ Музалев А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Сизова Т.Б.

Член счётной комиссии: _____ Музалев А.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Кивач Н.Г.

Член счётной комиссии: _____ Сизова Т.Б.

Голосование:**Вопрос № 1****Избрание председателя и секретаря собрания****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Музалева Александра Юрьевича (кв.86) и секретарём собрания Сизову Татьяну Борисовну (кв.31)

Голосовали: ЗА - 86,83 % ПРОТИВ - 2,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,96 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Музалева Александра Юрьевича (кв. 86) и секретарём собрания Сизову Татьяну Борисовну (кв 31)

Вопрос № 2**Избрание счётной комиссии****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Сизовой Татьяны Борисовны (кв 31), Кивача Николая Гурамовича (кв.56¹) и Музалева Александра Юрьевича (кв. 86)

Голосовали: ЗА - 88,39 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,61%

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Сизовой Татьяны Борисовны (кв 31), Кивача Николая Гурамовича (кв.56) и Музалева Александра Юрьевича (кв. 86)

Вопрос № 3**Переизбрание Совета дома:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 14 корп.2 по ул. Лизы Чайкиной в лице:

- Жесткова Тамара Викторовна (квартира № 8)
- Кивач Николай Гурамович (квартира № 56)
- Музалев Александр Юрьевич (квартира № 86)

Голосовали: ЗА - 89,90 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,10 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 14 корп.2 по ул. Лизы Чайкиной в лице:

- Жесткова Тамара Викторовна (квартира № 8)
- Кивач Николай Гурамович (квартира № 56)
- Музалев Александр Юрьевич (квартира № 86)

Вопрос № 4**Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Музалева А.Ю.
Секретарь собрания: _____ Сизова Т.Б.
Член счётной комиссии: _____ Музалев А.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Кивач Н.Г.
Член счётной комиссии: _____ Сизова Т.Б.

¹ в бюллетене голосования допущена описка в написании номера квартиры собственника кв. 56 (Фамилия, Имя, Отчество указаны верно), предложенного на очной части собрания в качестве члена счетной комиссии (выписка из ЕГРН прилагается)

Включить затраты «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 08 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. – 30 руб. 78 коп.).

Голосовали: ЗА – 51,76 % ПРОТИВ – 30,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 08 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. – 30 руб. 78 коп.).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 14, 14 корпус 1, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.04.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 1 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях восстановления асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы.

ВАЖНО: Решение по вопросу 5 принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №№ 14, 14 корпус 1, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной (по каждому дому отдельно)

Голосовали: ЗА – 47,10 % ПРОТИВ – 44,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,32 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Музалев А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Сизова Т.Б.

Член счётной комиссии: _____ Музалев А.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Кивач Н.Г.

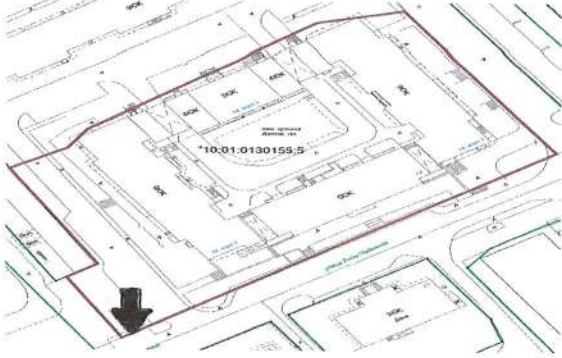
Член счётной комиссии: _____ Сизова Т.Б.

Вопрос № 6

Установка контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ); согласование места размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5; утверждение стоимости установки КПЗТ на земельном участке № 10:01:0130155:5
ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить контейнерную площадку закрытого типа (КПЗТ) в границах земельного участка № 10:01:0130155:5.

Согласовать место размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 на ул. Лизы Чайкиной (с торца МКД № 14 корпус 2).



- планируемое место установки КПЗТ отмечено стрелкой.

При установке КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 залить бетонное основание для КПЗТ, выделить отсеки для собственников жилых и нежилых помещений с размещением контейнеров и для крупногабаритного мусора, установить кодовые замки, пружины/доводчики на двери.

Утвердить затраты на установку КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 в размере 460.000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 14, 14 корпус 1, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.04.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 5 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5

Голосовали: ЗА - 23,92 % ПРОТИВ - 70,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,95 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Музалев А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Сизова Т.Б.

Член счётной комиссии: _____ Музалев А.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Кивач Н.Г.

Член счётной комиссии: _____ Сизова Т.Б.