

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«27» марта 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Дата и место проведения очной части собрания:** 25 декабря 2024 года в 19.00 в холле 1 этажа 1 подъезда многоквартирного дома № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 24 марта 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 14 корп. 3 по ул. Лизы Чайкиной (с надписью: «Для бюллетеней голосования»); отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 14 корпус 3**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2301,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1332,70 кв.м, что соответствует 57,91 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартир).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 27 (двадцати семи) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы»;
5. Утверждение затрат на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы;
6. Установка контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ); согласование места размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5; утверждение стоимости установки КПЗТ на земельном участке № 10:01:0130155:5

Голосование:**Вопрос № 1****Избрание председателя и секретаря собрания:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Клещева Павла Петровича (кв.4) и секретарём собрания Ангелову Юлию Евгеньевну (кв.23)

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Клещев П.П.

Секретарь собрания: _____ Ангелова Ю.Е.

Член счётной комиссии: _____ Клещев П.П.

Член счётной комиссии: _____ Ангелова Ю.Е.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Клещева Павла Петровича (кв.4) и секретарём собрания Ангелову Юлию Евгеньевну (кв.23)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии :

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Клещева Павла Петровича (кв. 4) и Ангеловой Юлии Евгеньевны (кв. 23)

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Клещева Павла Петровича (кв. 4) и Ангеловой Юлии Евгеньевны (кв. 23)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 14 корп.3 по ул. Лизы Чайкиной в лице:

- Клещев Павел Петрович (квартира № 4)
- Столярова Елена Евгеньевна (квартира № 12)
- Радюкевич Александр Владимирович (квартира № 33)

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 14 корп.3 по ул. Лизы Чайкиной в лице:

- Клещев Павел Петрович (квартира № 4)
- Столярова Елена Евгеньевна (квартира № 12)
- Радюкевич Александр Владимирович (квартира № 33)

Вопрос № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 24 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. – 23 руб. 70 коп.).

Голосовали: ЗА – 50,81 % ПРОТИВ – 39,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Клещев П.П.
Секретарь собрания: _____ Ангелова Ю.Е.
Член счётной комиссии: _____ Клещев П.П.
Член счётной комиссии: _____ Ангелова Ю.Е.

Включить затраты «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 24 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 г. - 23 руб. 70 коп.).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ на восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 14, 14 корпус 1, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.04.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 1 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях восстановления асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 после произведенных работ по ремонту теплотрассы.

Голосовали: ЗА – 57,12 % ПРОТИВ – 33,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,80 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было в связи с тем, что отсутствует необходимый кворум по данному вопросу голосования у МКД № 14 корпус 2 по ул. Лизы Чайкиной.

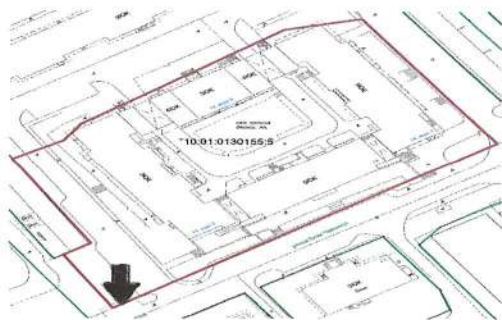
Вопрос № 6

Установка контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ); согласование места размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5; утверждение стоимости установки КПЗТ на земельном участке № 10:01:0130155:5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить контейнерную площадку закрытого типа (КПЗТ) в границах земельного участка № 10:01:0130155:5.

Согласовать место размещения КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 на ул. Лизы Чайкиной (с торца МКД № 14 корпус 2).



- планируемое место установки КПЗТ отмечено стрелкой.

При установке КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 залить бетонное основание для КПЗТ, выделить отсеки для собственников жилых и нежилых помещений с размещением контейнеров и для крупногабаритного мусора, установить кодовые замки, пружины/доводчики на двери.

Председатель собрания: _____ Клецев П.П.

Секретарь собрания: _____ Ангелова Ю.Е.

Член счётной комиссии: _____ Клецев П.П.

Член счётной комиссии: _____ Ангелова Ю.Е.

Утвердить затраты на установку КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5 в размере 460.000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей с распределением затрат в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 14, 14 корпус 1, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.04.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 5 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки КПЗТ в границах земельного участка № 10:01:0130155:5

Голосовали: ЗА - 40,98 % ПРОТИВ - 49,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,92 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Клещев П.П.
Секретарь собрания: _____ Ангелова Ю.Е.
Член счётной комиссии: _____ Клещев П.П.
Член счётной комиссии: _____ Ангелова Ю.Е.