

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«08» сентября 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 27 мая 2025 года в 19.00 в холле многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 05 сентября 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в подъезде многоквартирного дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8(911)666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, дом, 6 корпус 2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2647,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1614,50 кв.м., что соответствует 60,97 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений: 67 собственников

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 38 собственников

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 38 (тридцати восьми) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы»;
4. Размещение ковров Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковров;
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.

Вопросы, вынесенные на голосования по предложению собственников:

6. Увеличение количества уборок МОП (подъезды) и утверждение затрат на «Санитарное содержание» с учётом увеличения количества уборок и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание».
7. Расширение контейнерной площадки для установки дополнительного контейнера (жёлтого контейнера), предназначенного для сортировки мусора и утверждение затрат на расширение контейнерной площадки, определение источника финансирования;
8. Установка ограждения (поручней) с торца МКД № 6 к.1 по ул. Нойбранденбургская утверждение затрат на установку ограждения (поручней) с торца МКД № 6 к.1 по ул. Нойбранденбургская, определение источника финансирования.

Вопрос, поставленный на голосование № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Крылову Наталью Алексеевну (кв. 56) и секретарём собрания Дробыш Алексея Сергеевича (кв.11).

Голосовали: ЗА – 91,68 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,32 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Крылову Наталью Алексеевну (кв. 56) и секретарём собрания Дробыш Алексея Сергеевича (кв.11).

Вопрос, поставленный на голосование № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Крыловой Натальи Алексеевны (кв. 56) и Дробыш Алексея Сергеевича (кв.11).

Голосовали: ЗА – 91,68 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,32 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Крыловой Натальи Алексеевны (кв. 56) и Дробыш Алексея Сергеевича (кв.11).

Вопрос, поставленный на голосование № 3

Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 4 руб. 90 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 момент 1 руб. 36 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 64 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.10.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 36 руб. 71 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.05.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 35 руб. 47 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.) С 01.01.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 71 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 12.12.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 69,97 % ПРОТИВ - 24,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,75 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 64 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.10.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» в размере 36 руб. 71 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.01.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 71 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 12.12.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование № 4

Размещение ковров Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковров:

4.1. Утверждение стоимости на размещение ковров «Lindaily» с периодичность замены 1 раз в 1 неделю:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры (2 штуки) «Lindaily» в холле многоквартирного дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская после вторых тамбурных дверей и возле лифта.

Периодичность замены ковров 1 раз в 1 неделю. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 2 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.10.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 38,12 % ПРОТИВ - 41,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,70 % неучтенный голос - 7,65 %

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

4.2. Утверждение стоимости на размещение ковров «Lindaily» с периодичность замены 1 раз в 2 недели:

Разместить ковры (2 штуки) «Lindaily» в холле многоквартирного дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская после вторых тамбурных дверей и возле лифта.

Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 1 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.09.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 58,60 % ПРОТИВ - 27,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,01 % неучтенный голос - 3,30 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры (2 штуки) «Lindaily» в холле многоквартирного дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская после вторых тамбурных дверей и возле лифта.

Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров «Lindaily» в размере 1 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.09.2025 года до 31.01.2026 года.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Вопрос, поставленный на голосование № 5

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплат у взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.10.2026 года и далее каждый год 01 октября.

Голосовали: ЗА - 71,90 % ПРОТИВ - 15,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,14 %

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.10.2026 года и далее каждый год 01 октября.

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.

Вопрос, поставленный на голосование № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: Увеличение количества уборок МОП (подъезды) и утверждение затрат на «Санитарное содержание» с учётом увеличения количества уборок и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить количество уборок МОП (мытьё мест общего пользования) до 2 раз в неделю (на 01.05.2025 года в соответствии с утвержденным размером платы уборка производится 1 раз в неделю).

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) с 01.10.2025 в размере 9 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. (на 01.05.2025 - 4 руб. 90 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Включить затраты на «Санитарное содержание» и в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.10.2025 года по 31.12.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» в размере 40 руб. 37 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.05.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 35 руб. 47 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.)

Голосовали: ЗА - 40,65 % ПРОТИВ - 48,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,33 % неучтенный голос - 2,37 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос, поставленный на голосование № 7

Расширение контейнерной площадки для установки дополнительного контейнера (жёлтого контейнера), предназначенного для сортировки мусора и утверждение затрат на расширение контейнерной площадки, определение источника финансирования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширить контейнерную площадку закрытого типа (КПЗТ) для возможности установки дополнительного контейнера (желтый контейнер, предназначенный для сортировки мусора) и утвердить затраты в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на расширение КПЗТ в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 5 месяцев с 01.09.2025 по 31.01.2026 года.

- Включить затраты на расширение КПЗТ в размере 6 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.09.2025 по 31.01.2026 года в размере 11 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу №6).
- Включить затраты на расширение КПЗТ в размере 6 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.09.2025 по 31.01.2026 года в размере 9 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае не принятия положительного решения по вопросу №6).

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях расширения КПЗТ.

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.

Голосовали: ЗА - 32,23 % ПРОТИВ - 58,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,44 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос, поставленный на голосование № 8

Установка ограждения (поручней) с торца МКД № 6 к.1 по ул. Нойбранденбургская утверждение затрат на установку ограждения (поручней) с торца МКД № 6 к.1 по ул. Нойбранденбургская, определение источника финансирования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограждение (поручень) с торца МКД №6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская и утвердить затраты в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на расширение КПЗТ в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с 01.09.2025 по 30.09.2025 года.

- Включить затраты на установку ограждения (поручни) в размере 7 руб. 61 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.09.2025 по 30.09.2025 года в размере 12 руб. 61 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки ограждения (поручни).

Голосовали: ЗА - 39,50 % ПРОТИВ - 55,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,02 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____ Крылова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Дробыш А.С.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Дробыш А.С.