

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Первомайский 37» № 1

г. Петрозаводск

26 мая 2025 года

Инициатор: Савицкий Сергей Васильевич

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 апреля 2025 года внутренний двор в 19.00

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 26 мая 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовые ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д.37 и 37 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ 4674,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 2768,90 кв.м., что соответствует 59,24 % от общей площади помещений жилого дома.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 30 (тридцать) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2025-2026 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» «Текущий ремонт» и утверждение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам) с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» «Текущий ремонт»;
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» «Текущий ремонт» и утверждение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам) с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» «Текущий ремонт»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.06.2025 года размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) в размере 47 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе:

- Текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Содержание лифтового хозяйства в размере 6 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Обслуживание 2 шлагбаумов в размере 1 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам) составит 5 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе:

- санитарное содержание «придомовая территория» увеличение составит 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- санитарное содержание «подъезды» увеличение составит 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт увеличение составит 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- конструктивные элементы увеличение составит 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 91,48 % ПРОТИВ - 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,33 %

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.06.2025 года размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) в размере 47 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе:

- Текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Содержание лифтового хозяйства в размере 6 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Обслуживание 2 шлагбаумов в размере 1 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам) составит 5 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе:

- санитарное содержание «придомовая территория» увеличение составит 0 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.
Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.
Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.
Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

- санитарное содержание «подъезды» увеличение составит 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт увеличение составит 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- конструктивные элементы увеличение составит 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 4

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2026 года и далее каждый год 01 июня.

Голосовали: ЗА - 87,40 % ПРОТИВ - 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,33 % не учтённый голос - 4,08 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2026 года и далее каждый год 01 июня.

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

