

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«25» апреля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 19 февраля 2025 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 21 апреля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 11

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 10703,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6258,40 кв.м, что соответствует 58,47 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1, 2 и 3).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых и нежилых помещений (квартир и кладовых).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 139 (ста тридцати девяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», санитарное содержание, на механизированную очистку и вывоз снега, уход за газонами;
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

5. Размещение дополнительной адресной таблички на фасаде МКД №11 по ул. Попова и утверждение затрат на размещение адресной таблички.

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Чучалина Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Чучалина Е.В.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ванвай Илью Игоревича (кв. 129) и секретарём собрания Чучалину Екатерину Викторовну (кв. 108)

Голосовали: ЗА – 94,84 % ПРОТИВ – 0,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,11 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,50 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ванвай Илью Игоревича (кв. 129) и секретарём собрания Чучалину Екатерину Викторовну (кв. 108)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Ванвай Ильи Игоревича (кв. 129) и Чучалиной Екатерины Викторовны (кв. 108)

Голосовали: ЗА – 95,34 % ПРОТИВ – 1,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,47 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Ванвай Ильи Игоревича (кв. 129) и Чучалиной Екатерины Викторовны (кв. 108)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Чучалина Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Чучалина Е.В.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка и вывоз снега, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 87 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.02.2025 года - 36 руб. 67 коп). Увеличение затрат на 2 руб.20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

Голосовали: ЗА - 68,40 % ПРОТИВ - 19,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,30 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка и вывоз снега, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 87 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.02.2025 года - 36 руб. 67 коп). Увеличение затрат на 2 руб.20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

Вопрос № 4

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2026 года и далее каждый год 01 мая.

Голосовали: ЗА - 59,43 % ПРОТИВ - 23,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,28 %

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Чучалина Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Чучалина Е.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2026 года и далее каждый год 01 мая.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 5

Размещение дополнительной адресной таблички на фасаде МКД №11 по ул. Попова и утверждение затрат на размещение адресной таблички

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить дополнительную адресную табличку на фасаде МКД №11 по ул. Попова (на торце здания со стороны дома № 13 по ул. Попова) и утвердить затраты на размещение адресной таблички в размере 16.500 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей), включая затраты на изготовление короба, монтажные работы, подключение и материалы.

*Данные работы будут выполнены за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: ЗА - 46,53 % ПРОТИВ - 41,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,05 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Чучалина Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Чучалина Е.В.