

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«02» июня 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 04 марта 2025 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 29 МАЯ 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 13 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова д.13

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 10231,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5692,96 кв.м., что соответствует 55,64 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 111 (сто одиннадцать) штук,

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и «Уход за газонами» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и «Уход за газонами»;
- 4) Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственника (Дровинская А.И. (кв. 69) МКД № 13 по ул. Попова:

- 5) Избрание Председателя Совета дома;
- 6) Расширить границы земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома № 13 по ул. Попова со стороны ул. Попова, с последующим его благоустройством и содержанием. Уполномочить члена совета дома Дровинскую А.И. (кв. 69) представлять интересы собственников по вопросу расширения земельного участка дома № 13 по ул. Попова;

Председатель собрания: _____ Дергачева С.К.

Секретарь собрания: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Дергачева С.К.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

- 7) Утвердить затраты об оплате расходов на подготовку документов и оформление расширения границ земельного участка для жилого дома № 13 по ул. Попова;
- 8) Утверждение затрат на содержание присоединенного земельного участка (в случае предоставления участка собственникам помещений на праве аренды, иного пользования, или в собственность).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Дергачеву Софью Константиновну (кв. 49) и секретарём собрания Дровинскую Анастасию Игоревну (кв.69).

Голосовали: ЗА – 88,77 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,23 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дергачеву Софью Константиновну (кв. 49) и секретарём собрания Дровинскую Анастасию Игоревну (кв.69).

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Дергачевой Софьи Константиновны (кв. 49) и Дровинской Анастасии Игоревны (кв.69).

Голосовали: ЗА – 80,69 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,23 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 8,08 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Дергачевой Софьи Константиновны (кв. 49) и Дровинской Анастасии Игоревны (кв.69).

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Санитарное обслуживание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и «Уход за газонами» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное обслуживание», «Механизованную очистку и вывоз снега», «Конструктивные элементы» и «Уход за газонами»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Дергачева С.К.

Секретарь собрания: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Дергачева С.К.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 1 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, конструктивные элементы, «уход за газонами» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 91 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2025 года 36 руб. 31 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Голосовали: ЗА – 65,66 % ПРОТИВ – 20,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,55 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега, конструктивные элементы, «уход за газонами» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 91 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

Вопрос № 4

Утверждения размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);

Председатель собрания: _____ Дергачева С.К.

Секретарь собрания: _____ Дровинская А.И.

Член счётной комиссии: _____ Дергачева С.К.

Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.11.2021 года, № 1 от 04.04.2024 года

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 76,26 % ПРОТИВ - 12,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,48 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.11.2021 года, № 1 от 04.04.2024 года

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 5

Избрание Председателя Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета дома: Дровинскую Анастасию Игоревну (кв.69).

Голосовали: ЗА - 84,24 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,15 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,61 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома: Дровинскую Анастасию Игоревну (кв.69).

Вопрос № 6

Расширить границы земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома № 13 по ул. Попова со стороны ул. Попова, с последующим его благоустройством и содержанием. Уполномочить члена совета дома Дровинскую А.И. (кв. 69) представлять интересы собственников по вопросу расширения земельного участка дома № 13 по ул. Попова:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширить границы земельного участка, предназначенного для эксплуатации жилого дома № 13 по ул. Попова со стороны ул. Попова, с последующим его благоустройством и содержанием. Уполномочить члена совета дома Дровинскую А.И. (кв. 69) представлять интересы собственников по вопросу расширения земельного участка дома № 13 по ул. Попова.

Председатель собрания: _____ Дергачева С.К.
Секретарь собрания: _____ Дровинская А.И.
Член счётной комиссии: _____ Дергачева С.К.
Член счётной комиссии: _____ Дровинская А.И.

Голосовали: ЗА – 46,31% (или 25,77% от всех) ПРОТИВ – 34,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,46 % неучтённый голос – 1,11 %
РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Утвердить затраты об оплате расходов на подготовку документов и оформление расширения границ земельного участка для жилого дома № 13 по ул. Попова:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Данное решение будет принято после всех необходимых процедур по присоединению земельного участка для жилого дома № 13 по ул. Попова.

Голосовали: ЗА – 41,22 % ПРОТИВ – 39,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,63 % неучтённый голос – 2,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Утверждение затрат на содержание присоединенного земельного участка (в случае предоставления участка собственникам помещений на праве аренды, иного пользования, или в собственность):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение затрат на содержание присоединенного земельного участка (в случае предоставления участка собственникам помещений на праве аренды, иного пользования, или в собственность) будет проводиться путем внеочередного собрания собственников при получении положительного решения о присоединении земельного участка со стороны ул. Попова, непосредственно перед получением соответствующих документов, о чем заблаговременно обязуется уведомить управляющую организацию «ОнегоСтройСервис» член совета дома Дровинская А.И. (кв. 69).

Голосовали: ЗА – 40,28 % ПРОТИВ – 40,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,50 % неучтённый голос – 0,61 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  _____ Дергачева С.К.
Секретарь собрания: _____  _____ Дровинская А.И.
Член счётной комиссии: _____  _____ Дергачева С.К.
Член счётной комиссии: _____  _____ Дровинская А.И.