

## Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

05 февраля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 17 декабря 2024 года в 19.00 в подъезде № 3 многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 04 февраля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования - металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 13»А» по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Попова д. 13 «А»

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11062,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6180,05 кв.м., что соответствует 55,86% от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 116 (сто шестнадцать) штук, (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

### Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория», «Уход за газонами», «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория», «Уход за газонами» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на ремонт оборудования в крышной газовой котельной и определение источника финансирования.

Председатель собрания:



Ильин С.В.

Секретарь собрания:



Барабашов М.И.

Член счётной комиссии:



Полевой Р.М.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Ильина Станислава Викторовича (кв.33) и секретарём собрания Барабашова Михаила Ивановича (кв. 102)

Голосовали: ЗА – 89,97 % ПРОТИВ – 2,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,23 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Ильина Станислава Викторовича (кв.33) и секретарём собрания Барабашова Михаила Ивановича (кв. 102)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Полевого Романа Михайловича<sup>1</sup> (кв.81)

Голосовали: ЗА – 87,10 % ПРОТИВ – 2,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,38 % неучтенный голос – 0,61 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Полевого Романа Михайловича<sup>1</sup> (кв.81)

**Вопрос № 3**


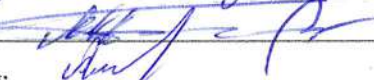

Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория», «Уход за газонами», «Механизированную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория», «Уход за газонами» и «Механизированную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года 4 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  с замечаниями Ильин С.В. Приложение 5  
Секретарь собрания:  Барабашов М.И.  
Член счётной комиссии:  Полевой Р.М.

<sup>1</sup> в бюллетене голосования допущена описка в написании Имени представителя собственника кв. 81 (Фамилия, Отчество и № квартиры указаны, верно). Верно Роман, а не Константин.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, конструктивные элементы, «уход за газонами» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 98 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

**Голосовали: ЗА - 61,07 % ПРОТИВ - 19,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,40 %**

**РЕШИЛИ:**

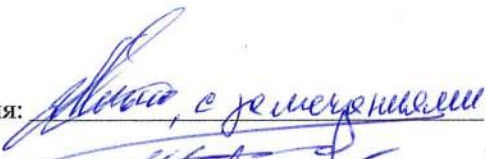



Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, конструктивные элементы «уход за газонами» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 98 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

Председатель собрания:  Ильин С.В.   
Секретарь собрания:  Барабашов М.И.  
Член счётной комиссии:  Полевой Р.М.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 70,02 % ПРОТИВ - 12,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,97 % неучтенный голос - 0,91 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания:  Ильин С.В. 

Секретарь собрания:  Барабашов М.И.

Член счётной комиссии:  Полевой Р.М.

Вопрос № 5

Утверждение затрат на ремонт оборудования в крышной газовой котельной и определение источника финансирования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на покупку и установку насоса загрузки контура горячего водоснабжения в размере 114.000 (сто четырнадцать) тысяч рублей.

Утвердить затраты на покупку и установку манометров в количестве 7 штук в размере 35.000 (тридцать пять) тысяч рублей.

Распределить затраты на покупку и установку насоса контура горячего водоснабжения и манометров в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.03.2025 по 31.05.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях покупки и установки насоса контура горячего водоснабжения и манометров. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 67,08 % ПРОТИВ - 12,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,62 % неучтенный голос - 1,85 %

РЕШИЛИ:

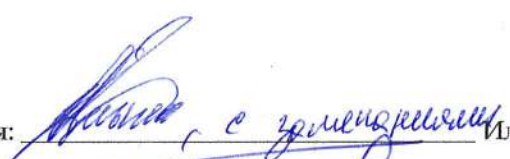

Утвердить затраты на покупку и установку насоса загрузки контура горячего водоснабжения в размере 114.000 (сто четырнадцать) тысяч рублей.

Утвердить затраты на покупку и установку манометров в количестве 7 штук в размере 35.000 (тридцать пять) тысяч рублей.

Распределить затраты на покупку и установку насоса контура горячего водоснабжения и манометров в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.03.2025 по 31.05.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях покупки и установки насоса контура горячего водоснабжения и манометров. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания:

 Ильин С.В. 

Секретарь собрания:

 Барабашов М.И.

Член счётной комиссии:

 Полевой Р.М.