

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

10 февраля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 19 декабря 2024 года в 19.00 в подъезде № 3 многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 07 февраля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования - металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 15 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: esh@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Попова д. 15

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12015,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6601,87 кв.м., что соответствует 54,95% от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 20 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 136 (сто тридцать шесть) штук, (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

Повестка общего собрания:


1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Уход за газонами», «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Уход за газонами» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на ремонт вентиляционных шахт и определение источника финансирования.

Председатель собрания: _____ Тишина О.А.

Секретарь собрания: _____ Рыбаха С.И.

Член счётной комиссии: _____ Рыбаха С.И.

Инициатор собрания _____



Соркин В. В.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Тишину Ольгу Александровну (кв.151) и секретарём собрания Рыбаха Сергея Иосифовича (кв. 177)

Голосовали: ЗА – 86,17 % ПРОТИВ – 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,20 % неучтенный голос – 6,89 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Тишину Ольгу Александровну (кв.151) и секретарём собрания Рыбаха Сергея Иосифовича (кв. 177)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Рыбаха Сергея Иосифовича (кв. 177)

Голосовали: ЗА – 86,17 % ПРОТИВ – 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,20 % неучтенный голос – 6,89 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Рыбаха Сергея Иосифовича (кв. 177)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Уход за газонами», «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Уход за газонами» и «Механизованную очистку и вывоз снега» «Конструктивные элементы»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 составляет 1 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 составляет 1 руб. 13 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 87 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

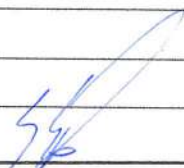
Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 составляет 1 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Тишина О.А.

Секретарь собрания: _____ Рыбаха С.И.

Член счётной комиссии: _____ Рыбаха С.И.

Инициатор собрания



Сорочков С.В.

Включить затраты на механизированную очистку и вывоз снега, конструктивные элементы, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

Голосовали: ЗА - 56,94 % ПРОТИВ - 28,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,07 % неучтенный голос - 2,31 %
РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 87 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 2 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на механизированную очистку и вывоз снега, конструктивные элементы, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости);
- ремонт фасада.

Председатель собрания: _____ Тишина О.А.

Секретарь собрания: _____ Рыбаха С.И.

Член счётной комиссии: _____ Рыбаха С.И.

Инициатор собрания

_____ Ефремов Е.В.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 68,99 % ПРОТИВ - 18,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,31 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости);
- ремонт фасада.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на ремонт вентиляционных шахт и определение источника финансирования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на выполнение работ по ремонту вентиляционных шахт (в количестве 7 штук) в размере 350.000 (триста пятьдесят) тысяч рублей.

Распределить затраты на выполнение работ по ремонту вентиляционных шахт (в количестве 7 штук) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 6 месяцев с 01.03.2025 по 31.08.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по ремонту вентиляционных шахт. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 62,65 % ПРОТИВ - 23,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,03 %

Председатель собрания: _____ Тишина О.А.

Секретарь собрания: _____ Рыбаха С.И.

Член счётной комиссии: _____ Рыбаха С.И.

Инициатор собрания _____

_____ Ефремов Е.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на выполнение работ по ремонту вентиляционных шахт (в количестве 7 штук) в размере 350.000 (триста пятьдесят) тысяч рублей.

Распределить затраты на выполнение работ по ремонту вентиляционных шахт (в количестве 7 штук) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 6 месяцев с 01.03.2025 по 31.08.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по ремонту вентиляционных шахт. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания: _____ Тишина О.А.

Секретарь собрания: _____ Рыбаха С.И.

Член счётной комиссии: _____ Рыбаха С.И.

Инициатор собрания _____ *Саркисов Е.В.*