

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«12» сентября 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт <https://oss-rk.ru/>

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 25 ИЮНЯ 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 10 СЕНТЯБРЯ 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, д. 10, корп. 1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 5508,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3069,60 кв.м., что соответствует 55,73 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений: 169 собственников

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 94 собственников

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 94 (девяносто четырёх) штук (приложение №4), размер платы (приложение №5)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание», «механизованную очистку и вывоз снега» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание», «механизованную очистку и вывоз снега»;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

5. Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
6. Демонтаж контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки.

Председатель собрания: _____ Хокумов Б.О.

Секретарь собрания: _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Хокумов Б.О.

Член счётной комиссии: _____ Ситов Д.А.

Инициатор собрания _____ Сергеев Е.В.

Вопрос, поставленный на голосование № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Хокумова Баходура Очилдиевича (кв.59) и секретарём собрания Ситова Дениса Алексеевича (кв. 157).

Голосовали: ЗА - 79,13 % ПРОТИВ - 3,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,39 % неучтённый голос - 1,21%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Хокумова Баходура Очилдиевича (кв.59) и секретарём собрания Ситова Дениса Алексеевича (кв. 157).

Вопрос, поставленный на голосование № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Хокумова Баходура Очилдиевича (кв.59) и Ситова Дениса Алексеевича (кв. 157).

Голосовали: ЗА - 80,00 % ПРОТИВ - 3,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,52 % неучтённый голос - 1,21%

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Хокумова Баходура Очилдиевича (кв.59) и Ситова Дениса Алексеевича (кв. 157).

Вопрос, поставленный на голосование № 3

Утверждение затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание, «механизованную очистку и вывоз снега» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «конструктивные элементы», «санитарное содержание», «механизованную очистку и вывоз снега»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 5 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Уменьшение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 75 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 5 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 5 руб.10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тарифе «Придомовая территория» 5 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Включить затраты на санитарное содержание, и механизированную очистку и вывоз снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.10.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 69 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.06.2025 года - 42 руб. 04 коп.). С 01.04.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (42 руб. 69 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 14.04.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Председатель собрания: _____ Хокумов Б.О.

Секретарь собрания: _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Хокумов Б.О.

Член счётной комиссии: _____ Ситов Д.А.

Инициатор собрания _____ секретарь С.В.

Голосовали: ЗА - 55,98 % ПРОТИВ - 27,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,47 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 5 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Уменьшение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 75 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 5 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 5 руб.10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тарифе «Придомовая территория» 5 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Включить затраты на санитарное содержание, и механизированную очистку и вывоз снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.10.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 69 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.06.2025 года - 42 руб. 04 коп.). С 01.04.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (42 руб. 69 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 14.04.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование № 4

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания: _____ Хокумов Б.О.

Секретарь собрания: _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Хокумов Б.О.

Член счётной комиссии: _____ Ситов Д.А.

Инициатор собрания _____ Сергеев С.В.

Голосовали: ЗА - 55,43 % ПРОТИВ - 25,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,20 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- косметический ремонт подъездов / тамбуров (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- локальный ремонт кровли (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос, поставленный на голосование № 5

Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindaily в холле многоквартирного дома № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов в количестве 2 штуки (после второй тамбурной двери и возле лифта), периодичность замены ковров 1 раз в неделю. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 1 руб. 92 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.10.2025 года до 31.01.2026 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 45,60 % ПРОТИВ - 42,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,36 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____ Хокумов Б.О.

Секретарь собрания: _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Хокумов Б.О.

Член счётной комиссии: _____ Ситов Д.А.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Вопрос, поставленный на голосование № 6

Демонтаж контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать контейнерную площадку закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка МКД №10 по ул. Профсоюзов и МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов.

Утвердить затраты на демонтаж данной контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на демонтаж контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка МКД №10 по ул. Профсоюзов и МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов на два дома в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в размере 4 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Соответственно для МКД №10 к.1 по ул. Профсоюзов утвердить затраты на демонтаж контейнерной площадки в размере 23.000 (двадцать три) тысячи рублей и выполнить за счёт средств целевого сбора.

Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 4 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.10.2025 по 31.10.2025 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях проведения работ по демонтажу контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ), расположенной в границах земельного участка МКД №10 по ул. Профсоюзов и МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов.

Голосовали: ЗА - 81,56 % (45,45 % от всех) ПРОТИВ - 9,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,21 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Хокумов Б.О.

Секретарь собрания: _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Хокумов Б.О.

Член счётной комиссии: _____ Ситов Д.А.

Инициатор собрания _____ Серемов Е.В.