

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения очной части собрания: 28 апреля 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда МКД № 48 по ул. Ригачина

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 09 ИЮНЯ 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 48 по ул. Ригачина (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp на номер телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 48

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1868,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1432,00 кв.м, что соответствует 76,64 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).





Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 29 (двадцати девяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, очистку кровли от снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, очистку кровли от снега;
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
6. Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы;
7. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
10. Определение источника финансирования капитального ремонта;

Председатель собрания: _____  Патроева С.А.
Секретарь собрания: _____  Кочанов Д.Ф.
Член счётной комиссии: _____  Патроева С.А.
Член счётной комиссии: _____  Кочанов Д.Ф.

11. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Патроеву Светлану Анатольевну (кв.37) и секретарём собрания Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв.29)

Голосовали: ЗА - 92,74 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,26 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Патроеву Светлану Анатольевну (кв.37) и секретарём собрания Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв.29)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37) и Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв.29)

Голосовали: ЗА - 88,21 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,79 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37) и Кочанова Дмитрия Феликсовича (кв.29)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 48 по ул. Ригачина в лице:

- Сабковской Юлии Александровны (кв. 16)
- Макаровой Елены Владимировны (кв. 17)
- Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37)

Голосовали: ЗА - 92,74 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,26 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 48 по ул. Ригачина в лице:

- Сабковской Юлии Александровны (кв. 16)
- Макаровой Елены Владимировны (кв. 17)
- Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37)

Председатель собрания: _____ Патроева С.А.
Секретарь собрания: _____ Кочанов Д.Ф.
Член счётной комиссии: _____ Патроева С.А.
Член счётной комиссии: _____ Кочанов Д.Ф.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, очистку кровли от снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, очистку кровли от снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 84 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 8 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 7 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 66 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», санитарное содержание (дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года - 30 руб. 78 коп.).

Голосовали: ЗА - 72,48 % ПРОТИВ - 2,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,45 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 3,70 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 84 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 8 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 7 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 66 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.





Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», санитарное содержание (дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года - 30 руб. 78 коп.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2. Заменить окна в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене 10 окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 10 месяцев с 01.07.2025 по 30.04.2026 года.

Председатель собрания: _____  Патроева С.А.
Секретарь собрания: _____  Кочанов Д.Ф.
Член счётной комиссии: _____  Патроева С.А.
Член счётной комиссии: _____  Кочанов Д.Ф.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 13 руб. 38 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 56,68 % ПРОТИВ - 30,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,06 %

РЕШИЛИ:

Заменить окна в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене 10 окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 10 месяцев с 01.07.2025 по 30.04.2026 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки окон в местах общего пользования (подъездах) МКД № 48 по ул. Ригачина. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 13 руб. 38 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопрос № 5

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.07.2026 года и далее каждый год 01 июля.

Голосовали: ЗА - 55,57 % ПРОТИВ - 15,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28,65 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.07.2026 года и далее каждый год 01 июля.

Вопрос № 6

Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина в размере 25.000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____  Патроева С.А.

Секретарь собрания: _____ Кочанов Д.Ф.

Член счётной комиссии: _____  Патроева С.А.

Член счётной комиссии: _____ Кочанов Д.Ф.

Распределить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 6 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 83,35 % ПРОТИВ - 9,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,94 %

РЕШИЛИ:

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина в размере 25.000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 6 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 48 по ул. Ригачина. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопрос № 7

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - утепление фасада

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 76,64 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - утепление фасада

Вопрос № 8

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - утепление фасада в размере, не превышающем 1.150.000 (одного миллиона ста пятидесяти тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____  Патроева С.А.

Секретарь собрания: _____  Кочанов Д.Ф.

Член счётной комиссии: _____  Патроева С.А.

Член счётной комиссии: _____  Кочанов Д.Ф.

Голосовали: ЗА – 91,50 % (или 70,13 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,50 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – утепление фасада в размере, не превышающем 1.150.000 (одного миллиона ста пятидесяти тысяч) рублей.

Вопрос № 9

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – утепление фасада - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА – 100,00 % (или 76,64 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – утепление фасада - до 31.10.2025 года

Вопрос № 10

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 96,29 % (или 73,80 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,71 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 11

О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА – 61,05 % (или 46,79 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 38,95 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Патроева С.А.

Секретарь собрания: _____ Кочанов Д.Ф.

Член счётной комиссии: _____ Патроева С.А.

Член счётной комиссии: _____ Кочанов Д.Ф.

Вопрос № 12

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 89,14 % (или 68,32 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,86 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания: _____ *Саша* Патроева С.А.
Секретарь собрания: _____ *Саша* Кочанов Д.Ф.
Член счётной комиссии: _____ *Саша* Патроева С.А.
Член счётной комиссии: _____ *Саша* Кочанов Д.Ф.