

г. Петрозаводск

«21» апреля 2025 года

Инициатор: Митрошкин Андрей Анатольевич

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 07 апреля 2025 года в 19.30 часов в холле 1 подъезда многоквартирного дома № 26А по ул. Станционная

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 17 апреля 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовый ящик квартиры № 10

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 26А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общее количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ – 2091,30 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 2006,53 кв.м или 95,94%. Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

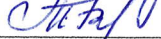
Присутствующие на очной части: собственники / члены ТСЖ «Заречное» 13 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников / членов ТСЖ «Заречное», присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), голосование собственников / членов ТСЖ «Заречное» на очной части собрания (приложение № 4), бюллетени заочного голосования в количестве 36 (тридцать шесть) штук (приложение № 5).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное обслуживание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное обслуживание», «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение затрат на Программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции)
5. Утверждение затрат на «Накопительный фонд» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Накопительный фонд»

Председатель собрания:  Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания:  Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии:  Сачков А.П.

Член счётной комиссии:  Шаловских Т.В.

Член счётной комиссии:  Лучко Е.Ю.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

Голосовали: ЗА - 98,35 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,65 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Сачков Александр Петрович, Шаловских Татьяна Васильевна, Лучко Елена Юрьевна

Голосовали: ЗА - 93,05 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,95 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Сачков Александр Петрович, Шаловских Татьяна Васильевна, Лучко Елена Юрьевна

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Санитарное обслуживание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное обслуживание», «Конструктивные элементы»

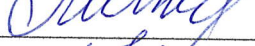
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 5 руб. 39 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 81 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание, конструктивные элементы, в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в случае принятия положительного решения по п.5 текущего голосования.

Председатель собрания:  Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания:  Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии:  Сачков А.П.

Член счётной комиссии:  Шаловских Т.В.

Член счётной комиссии:  Лучко Е.Ю.

Включить затраты на санитарное содержание, конструктивные элементы, в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в случае неприятия положительного решения по п.5 текущего голосования.

Голосовали: ЗА – 79,13 % ПРОТИВ – 19,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,65 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» в размере 3 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 5 руб. 39 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 81 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2025 - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание, конструктивные элементы, в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в случае принятия положительного решения по п.5 текущего голосования.

Включить затраты на санитарное содержание, конструктивные элементы, в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в случае неприятия положительного решения по п.5 текущего голосования.

Вопрос № 4

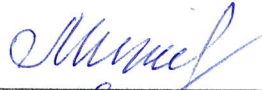

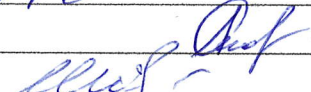
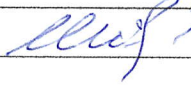
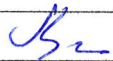
Утверждение затрат на Программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 года затраты на программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции) в размере 43 руб. 15 коп. с помещения в месяц (индексация на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ 5,41%).

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции) с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2026 года и далее каждый год 01 января

Голосовали: ЗА – 61,86 % ПРОТИВ – 32,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,00 %

Председатель собрания:		Митрошкина Е.В.
Секретарь собрания:		Ведокова Т.А.
Член счётной комиссии:		Сачков А.П.
Член счётной комиссии:		Шаловских Т.В.
Член счётной комиссии:		Лучко Е.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.05.2025 года затраты на программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции) в размере 43 руб. 15 коп. с помещения в месяц (индексация на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ 5,41%).

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за программное обеспечение обработки ком. платежей (реализация принципа единой квитанции) с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.01.2026 года и далее каждый год 01 января

Вопрос № 5

Утверждение затрат на «Накопительный фонд» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Накопительный фонд»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Накопительный фонд» в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Накопительный фонд» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

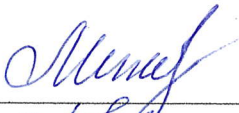
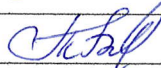
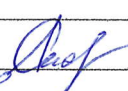
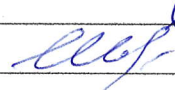
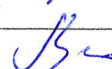
Включить затраты на «Накопительный фонд» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Голосовали: ЗА - 79,13 % ПРОТИВ - 19,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,65 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Накопительный фонд» в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Накопительный фонд» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Накопительный фонд» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года 29 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Председатель собрания:		Митропкина Е.В.
Секретарь собрания:		Ведюкова Т.А.
Член счётной комиссии:		Сачков А.П.
Член счётной комиссии:		Шаловских Т.В.
Член счётной комиссии:		Лучко Е.Ю.