

г. Петрозаводск

«08» августа 2025 года

**Инициатор:** Позднякова Анна Валерьевна

**Форма проведения:** очно-заочное

Позднякова Анна Валерьевна

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 06 августа 2025 года в 19.30 у 3 подъезда МКД № 28А по ул. Станционная

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 08 августа 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** почтовый ящик квартиры № 10 или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 28А

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2998,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2072,20 кв.м, что соответствует 69,11 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 29 жилых и нежилых помещений

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), голосование собственников на очной части собрания (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

#### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега;
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
5. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
6. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
9. Определение источника финансирования капитального ремонта;
10. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
11. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку IP-домофонов;
12. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

13. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»);
14. Снос / формирование кроны зеленых насаждений на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная и утверждение затрат на снос / формирование кроны зеленых насаждений.
15. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде и кровле здания;
16. О наделении полномочиями ТСН «Заречное-1» и обслуживающей организации ООО «ОнегоСтройСервис» обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Позднякову Анну Валерьевну (кв. 10) и секретарём собрания Акульшину Ингу Владиленовну (кв. 6)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Позднякову Анну Валерьевну (кв. 10) и секретарём собрания Акульшину Ингу Владиленовну (кв. 6)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Петровой Татьяны Николаевна (кв.9)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Петровой Татьяны Николаевна (кв.9)

**Вопрос № 3**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 47 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 года - 1 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 83 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 г. - 3 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 8 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 г. - 6 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 97 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.08.2025 года - 28 руб. 04 коп.). С 01.01.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (31 руб. 97 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 25.12.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

**Голосовали: ЗА - 90,43 % ПРОТИВ - 9,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 47 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 года - 1 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 83 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 г. - 3 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 8 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.08.2025 г. - 6 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 97 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.08.2025 года - 28 руб. 04 коп.). С 01.01.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (31 руб. 97 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 25.12.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

#### **Вопрос № 4**

**Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.08.2026 года и далее каждый год 01 августа.

**Голосовали: ЗА - 77,29 % ПРОТИВ - 22,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.08.2026 года и далее каждый год 01 августа.

#### Вопрос № 5

##### 5.1. Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта (при необходимости и наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»):

- замена домофонов на входах в подъезды;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт крыльца;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт общедомового имущества;
- ремонт/замена инженерного оборудования•

Другие виды работ будут определяться совместно с членами правления ТСН, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта (при необходимости и наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»):

- замена домофонов на входах в подъезды;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт крыльца;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт общедомового имущества;
- ремонт/замена инженерного оборудования•

Другие виды работ будут определяться совместно с членами правления ТСН, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

##### 5.2. Замена панелей домофонов с выдачей 3 ключей каждой квартире

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальные затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Распределить затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 4 месяца с 01.08.2025 по 30.11.2025 года.

Включить затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 14 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт 01.08.2025 по 30.11.2025 года размере 19 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (Текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц + замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 14 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

Далее с 01.12.2025 года размер платы за текущий ремонт будет составлять 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях замены 3 вызывных панелей домофонов.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Наделить Председателя Правления ТСН полномочиями по согласованию модели и стоимости панели домофона.

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить максимальные затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Распределить затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 4 месяца с 01.08.2025 по 30.11.2025 года.

Включить затраты на замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 14 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт 01.08.2025 по 30.11.2025 года размере 19 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (Текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц + замену 3 вызывных панелей домофонов в размере 14 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения).

Далее с 01.12.2025 года размер платы за текущий ремонт будет составлять 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях замены 3 вызывных панелей домофонов.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Наделить Председателя Правления ТСН полномочиями по согласованию модели и стоимости панели домофона.

Вопрос № 6

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

6.1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные)

Голосовали: ЗА - 96,97 % (или 67,01 % от всех) ПРОТИВ - 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные)

6.2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 96,97 % (или 67,01 % от всех) ПРОТИВ - 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

**Вопрос № 7**

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные) в размере, не превышающем 650.000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА - 96,97 % (или 67,01 % от всех) ПРОТИВ - 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные) в размере, не превышающем 650.000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

**Вопрос № 8**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные) - до 31.10.2025 года.

Голосовали: ЗА - 96,97 % (или 67,01 % от всех) ПРОТИВ - 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счѐтной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (3 - входные, 3 - тамбурные) - до 31.10.2025 года.

**Вопрос № 9**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 96,97 % (или 67,01 % от всех) ПРОТИВ - 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

**Вопрос № 10**

**О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 69,11% от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

**Вопрос № 11**

**Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке на входные двери панелей домофонов BAS-IP (со скидкой 50%) в количестве 3 шт.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке панелей домофонов BAS-IP в МКД № 28А по ул. Станционной в размере 165.000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей, включая материалы и установку.

Распределить затраты на установку панелей домофонов BAS-IP в МКД № 28А по ул. Станционной в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.09.2025 по 31.12.2025 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 3 панелей домофонов BAS-IP в МКД № 28А по ул. Станционной. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 16 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 4,44 % ПРОТИВ - 95,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н..

**Вопрос № 12**

**Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае принятия вопроса 11 включить установленные панели домофонов BAS-IP в состав общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Станционная.

**Голосовали: ЗА – 4,44 % ПРОТИВ – 95,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 13**

**Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»):**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При принятии положительного решения по п. 11 (Установка IP-домофон («Умный домофон»)) утвердить затраты на обслуживание домофонов BAS-IP в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на обслуживание домофонов в размер платы за содержание общего имущества и управление с месяца, следующим за месяцем, когда будут установлены домофоны.

\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 45 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3), будет увеличен на 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 40 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3), будет увеличен на 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали: ЗА – 4,44 % ПРОТИВ – 95,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 14**

**Снос / формирование кроны зеленых насаждений на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная и утверждение затрат на снос / формирование кроны зеленых насаждений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Снести зеленые насаждения на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная (с торца МКД со стороны Станционного пер.).

Работы по сносу зеленых насаждений (спил, погрузка и вывоз деревьев) на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная произвести за счет денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт».

**Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Снести зеленые насаждения на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная (с торца МКД со стороны Станционного пер.).

Работы по сносу зеленых насаждений (спил, погрузка и вывоз деревьев) на придомовой территории МКД № 28А по ул. Станционная произвести за счет денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н.

**Вопрос № 15**

**Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде и кровле здания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания № 28А по ул. Станционная с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Разрешить собственникам жилых помещений размещение кондиционеров и декоративных решеток (коробов / корзин для установки кондиционеров) на фасаде здания № 28А по ул. Станционная без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с членами правления ТСН.

**Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 69,11% от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания № 28А по ул. Станционная с целью предотвращения повреждения кровли здания.

Разрешить собственникам жилых помещений размещение кондиционеров и декоративных решеток (коробов / корзин для установки кондиционеров) на фасаде здания № 28А по ул. Станционная без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с членами правления ТСН.

**Вопрос № 16**

**О наделении полномочиями ТСН «Заречное-1» и обслуживающей организации ООО «ОнегоСтройСервис» обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ТСН «Заречное-1» и обслуживающую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %**

**РЕШИЛИ:**

Наделить ТСН «Заречное-1» и обслуживающую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Позднякова А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Акульшина И.В.  
Член счѐтной комиссии: \_\_\_\_\_ Петрова Т.Н.