

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«12» августа 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения:** 22 МАЯ 2025 года в 19.00 в холле многоквартирного дома

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 11 августа 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 29 по ул. Варламова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»)
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: [esh@oss-rk.ru](mailto:esh@oss-rk.ru)
- отсканировать/сфотографировать и отправить на WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 29

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3549,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1992,2 кв.м, что соответствует 56,13 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 8 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 62 (шестьдесят двух) штук (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы»;
4. Утверждение затрат на услуги охранного предприятия;
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
6. Утверждение стоимости на размещение ковров Lindaily и периодичности их замены.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4).

Голосовали: ЗА – 89,23 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % неучтенный голос – 10,77 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4).

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смаксиной Натальи Владимировны (кв.35).

Голосовали: ЗА – 99,08 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % неучтенный голос – 0,92 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смаксиной Натальи Владимировны (кв.35).

**Вопрос № 3**

**Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы»:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 5 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 29 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 4 руб. 37 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 1 руб. 13 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 момент 1 руб. 51 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 49 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размере 0 руб. 95 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 0 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смакшина Н.В.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» и дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размере 49 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (на 01.05.2025 года размер платы за содержание общего имущества составляет 46 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.) Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

- Начисление услуги «дополнительную уборку мест общего пользования (холл)» не будет производиться отдельной строкой в квитанции.

Голосовали: ЗА – 82,42 % ПРОТИВ – 8,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,13 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 29 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 1 руб. 13 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 49 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размере 0 руб. 95 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» и «Конструктивные элементы» и дополнительную уборку мест общего пользования (холл) в размере 49 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

- Начисление услуги «дополнительную уборку мест общего пользования (холл)» не будет производиться отдельной строкой в квитанции.

#### Вопрос № 4

Утверждение затрат на услуги охранного предприятия:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на охрану имущества и защиту граждан в размере 50 руб. 75 коп. с помещения в месяц (на 01.05.2025 момент 50 руб. 75 коп. с помещения в месяц). С 01.09.2025 по 31.12.2025 года.

Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в январе.

Голосовали: ЗА – 70,30 % ПРОТИВ – 23,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,49 % неучтенный голос – 3,20 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на охрану имущества и защиту граждан в размере 50 руб. 75 коп. с помещения в месяц (на 01.05.2025 момент 50 руб. 75 коп. с помещения в месяц). С 01.09.2025 по 31.12.2025 года.

Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в январе.

**Вопрос № 5**

**Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.09.2026 года и далее каждый год 01 сентября.

**Голосовали: ЗА – 80,83 % ПРОТИВ – 13,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,33 %**

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.05.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.09.2026 года и далее каждый год 01 сентября.

**Вопрос № 6**

**Утверждение стоимости на размещение ковров Lindaily и периодичности их замены:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы на размещение ковров Lindaily в холле многоквартирного дома № 29 по ул. Варламова с периодичностью замены ковров 1 раз в 2 недели в размере 34 руб. 44 коп. с квартиры в месяц (на 01.05.2025 - 26 руб. 53 коп. с помещения в месяц).






Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

**Голосовали: ЗА – 65,72 % ПРОТИВ – 21,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,95 % неучтенный голос – 3,23 %**

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы на размещение ковров «Lindaily» в холле многоквартирного дома № 29 по ул. Варламова с периодичностью замены ковров 1 раз в 2 недели в размере 34 руб. 44 коп. с квартиры в месяц.

Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Председатель собрания: _____		Аверин Д.А.
Секретарь собрания: _____		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии: _____		Аверин Д.А.
Член счётной комиссии: _____		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии: _____		Смахтина Н.В.