

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«10» апреля 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения:** 11 ФЕВРАЛЯ 2025 года в 19.00 в холле 2 подъезда МКД**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 07 АПРЕЛЯ 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома № 32 по ул. Варламова (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или на WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Варламова, дом 32**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 5194,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2958,50 кв.м., что соответствует 56,95 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 54 (пятидесяти четырех) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на устранение трещин в кирпичной кладке фасада и работ по гидроизоляции фасада;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

6. Снос / формирование кроны зеленых насаждений на придомовой территории МКД № 32 по ул. Варламова и утверждение затрат на снос / формирование кроны зеленых насаждений.

Председатель собрания: _____  _____ Конов И.В.Секретарь собрания: _____  _____ Рыдзевская Т.Г.Член счётной комиссии: _____  _____ Конов И.В.Член счётной комиссии: _____  _____ Рыдзевская Т.Г.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Конова Илью Викторовича (кв.24) и секретарём собрания Рыдзевскую Тамиру Григорьевну (кв. 20)

Голосовали: ЗА – 97,95 % ПРОТИВ – 2,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Конова Илью Викторовича (кв.24) и секретарём собрания Рыдзевскую Тамиру Григорьевну (кв. 20)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Конова Ильи Викторовича (кв.24) и Рыдзевской Тамиры Григорьевны (кв. 20)

Голосовали: ЗА – 97,95 % ПРОТИВ – 2,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Конова Ильи Викторовича (кв.24) и Рыдзевской Тамиры Григорьевны (кв. 20)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 г. - 3 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 г. – 32 руб. 18 коп.).

Голосовали: ЗА - 56,75 % ПРОТИВ – 32,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,11 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 года - 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.02.2025 г. - 3 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Конов И.В.

Секретарь собрания: _____ Рыдзевская Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Конов И.В.

Член счётной комиссии: _____ Рыдзевская Т.Г.

Включить затраты «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 г. - 32 руб. 18 коп.).

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.02.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2024 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 61,32 % ПРОТИВ - 33,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,00 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 2,06 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.02.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2024 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на устранение трещин в кирпичной кладке фасада и работ по гидроизоляции фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость затрат на устранение трещин в кирпичной кладке фасада и работ по гидроизоляции фасада МКД № 32 по ул. Варламова в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Распределить затраты на устранение трещин в кирпичной кладке фасада и работ по гидроизоляции фасада в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД 38 по ул. Варламова. Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 4 месяцев с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 12 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях устранения трещин в кирпичной кладке фасада и работ по гидроизоляции фасада.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания: _____ Конов И.В.

Секретарь собрания: _____ Рыдзевская Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Конов И.В.

Член счётной комиссии: _____ Рыдзевская Т.Г.

Голосовали: ЗА - 42,23 % ПРОТИВ - 41,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,77 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 6

Снос / формирование кроны зеленых насаждений на придомовой территории МКД № 32 по ул. Варламова и утверждение затрат на снос / формирование кроны зеленых насаждений:

ПРЕДЛОЖЕНО:


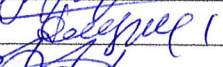


Снести зеленые насаждения на придомовой территории МКД № 32 по ул. Варламова (со стороны МКД № 25 по ул. Калинина).

Работы по сносу зеленых насаждений (спил, погрузка и вывоз деревьев) на придомовой территории МКД № 32 по ул. Варламова произвести за счет денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт».

Голосовали: ЗА - 38,17 % ПРОТИВ - 52,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,84 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 2,08 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____		Конов И.В.
Секретарь собрания: _____		Рыдзевская Т.Г.
Член счётной комиссии: _____		Конов И.В.
Член счётной комиссии: _____		Рыдзевская Т.Г.