

г. Петрозаводск

«02» июня 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения очной части собрания:** 17 апреля 2025 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 26 мая 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 38 по ул. Варламова;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp на номер телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Варламова, д. 38**Вид проведения общего собрания:** внеочередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4400,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2977,80 кв.м, что соответствует 67,66 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 11 жилых помещений (квартир).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 68 (шестидесяти восьми) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание;
4. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
5. Реконструкция / демонтаж контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки;
6. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

7. Проведение косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров и утверждение затрат на проведение косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров;
8. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;

Председатель собрания: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.Секретарь собрания: _____ *Бакулина* _____ Бакулина И.С.Член счётной комиссии: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.Член счётной комиссии: _____ *Бакулина* _____ Бакулина И.С.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
11. Определение источника финансирования капитального ремонта;
12. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
13. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать;
14. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
15. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
16. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
17. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
18. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества;
19. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»).

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Лазарькову Наталью Александровну (кв.30) и секретарём собрания Бакулину Ирину Сергеевну (кв.35)

Голосовали: ЗА – 86,02 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,98 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Лазарькову Наталью Александровну (кв.30) и секретарём собрания Бакулину Ирину Сергеевну (кв.35)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Лазарьковой Натальи Александровны (кв.30) и Бакулиной Ирины Сергеевны (кв.35)

Голосовали: ЗА – 86,02 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,98 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Лазарьковой Натальи Александровны (кв.30) и Бакулиной Ирины Сергеевны (кв.35)

Председатель собрания: _____ Лазарькова Н.А.
Секретарь собрания: _____ Бакулина И.С.
Член счётной комиссии: _____ Лазарькова Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Бакулина И.С.

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание: **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 16 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 84 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 3 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года - 30 руб. 66 коп.).

Голосовали: ЗА - 58,42 % ПРОТИВ - 28,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,90 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 3,43 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 года - 1 руб. 16 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 84 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 3 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.04.2025 г. - 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.04.2025 года - 30 руб. 66 коп.).

Вопрос № 4

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.

Секретарь собрания: _____ *Б* _____ Бакулина И.С.

Член счётной комиссии: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ *Б* _____ Бакулина И.С.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2026 года и далее каждый год 01 июня.

Голосовали: ЗА - 55,10 % ПРОТИВ - 31,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,69 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2026 года и далее каждый год 01 июня.

Вопрос № 5

Реконструкция / демонтаж контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) и утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать контейнерную площадку (с демонтажем бетонного ограждения, без демонтажа бетонного основания) на придомовой территории дома № 38 по ул. Варламова утвердить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 38 по ул. Варламова в размере 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 38 по ул. Варламова в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 4 руб. 54 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях демонтажа контейнерной площадки на придомовой территории дома № 38 по ул. Варламова. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат - оставшуюся сумму списать / зачислить с / на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 37,27 % (или 25,22 % от всех) ПРОТИВ - 55,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,86 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 6

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 88,92 % ПРОТИВ - 2,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,28 %

Председатель собрания: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.

Секретарь собрания: _____ *Лау* _____ Бакулина И.С.

Член счётной комиссии: _____ *Лау* _____ Лазарькова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ *Лау* _____ Бакулина И.С.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 7

Проведение косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров и утверждение затрат на проведение косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести косметический ремонт 1 этажей подъездов / тамбуров МКД № 38 по ул. Варламова.

Утвердить максимальную стоимость работ по косметическому ремонту 1 этажей подъездов / тамбуров в размере 100.000 (сто тысяч) рублей. Распределить затраты на косметический ремонт 1 этажей подъездов / тамбуров в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 7 руб. 58 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров МКД № 38 по ул. Варламова. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы не/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 61,14 % ПРОТИВ - 32,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,29 %

РЕШИЛИ:

Провести косметический ремонт 1 этажей подъездов / тамбуров МКД № 38 по ул. Варламова.

Утвердить максимальную стоимость работ по косметическому ремонту 1 этажей подъездов / тамбуров в размере 100.000 (сто тысяч) рублей. Распределить затраты на косметический ремонт 1 этажей подъездов / тамбуров в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г. в размере 7 руб. 58 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях косметического ремонта 1 этажей подъездов / тамбуров МКД № 38 по ул. Варламова. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопрос № 8

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды (2 - входные, 2 - тамбурные)

Голосовали: ЗА - 57,09 % (или 38,63 % от всех) ПРОТИВ - 31,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,68 %

Председатель собрания: _____ Лазарькова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Бакулина И.С.

Член счётной комиссии: _____ Лазарькова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Бакулина И.С.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 9

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – замена дверей входа в подъезды (2 – входные, 2 – тамбурные) в размере, не превышающем 480.000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 54,66 % (или 36,98 % от всех) ПРОТИВ – 25,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,24 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 2,38 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 10

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – замена дверей входа в подъезды (2 – входные, 2 – тамбурные) - до 31.10.2025 года.

Голосовали: ЗА – 58,29 % (или 39,44 % от всех) ПРОТИВ – 18,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Определение источника финансирования капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 66,55 % (или 45,03 % от всех) ПРОТИВ – 14,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,01 %

Председатель собрания: _____ *Лау 551* _____ Лазарькова Н.А.

Секретарь собрания: _____ _____ Бакулина И.С.

Член счётной комиссии: _____ *Лау 551* _____ Лазарькова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ _____ Бакулина И.С.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА – 50,01 % (или 33,84 % от всех) ПРОТИВ – 23,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26,88 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 13

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 75,43 % (или 51,04 % от всех) ПРОТИВ – 5,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,96 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ *Лаз* _____ Лазарькова Н.А.
Секретарь собрания: _____ *Б* _____ Бакулина И.С.
Член счётной комиссии: _____ *Лаз* _____ Лазарькова Н.А.
Член счётной комиссии: _____ *Б* _____ Бакулина И.С.

Вопрос № 14**Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:****14.1. Установить 2 камеры системы видеонаблюдения (в лифтах).****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 2 камер системы видеонаблюдения (в лифтах) в размере 115.000 (сто пятнадцать тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 2 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.06.2025 по 30.09.2025 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 6 руб. 54 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 2 камер системы видеонаблюдения (в лифтах).

Голосовали: ЗА - 30,55 % ПРОТИВ - 58,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,23 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,25 %**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

14.2. Установить 4 камеры системы видеонаблюдения (2 - в лифтах, 2 - в холлах 1 этажей подъездов).**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 4 камер системы видеонаблюдения (2 - в лифтах, 2 - в холлах 1 этажей подъездов) в размере 160.000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 4 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.06.2025 по 30.09.2025 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 9 руб. 09 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 2 камер системы видеонаблюдения (2 - в лифтах, 2 - в холлах 1 этажей подъездов).

Голосовали: ЗА - 36,06 % ПРОТИВ - 51,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,90 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,19 %**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

14.3. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет дома МКД № 38 по ул. Варламова полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения

Голосовали: ЗА - 40,12 % ПРОТИВ - 31,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28,75 %**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 15**Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Варламова.

Голосовали: ЗА - 44,12 % ПРОТИВ - 43,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,48 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,20 %**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____  Лазарькова Н.А.

Секретарь собрания: _____ Бакулина И.С.

Член счётной комиссии: _____  Лазарькова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Бакулина И.С.

Вопрос № 18

Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества:

18.1. В случае принятия вопроса 17.1., включить установленные панели домофонов BEWARD в состав общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Варламова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовали: ЗА - 26,56 % ПРОТИВ - 56,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,19 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

18.2. В случае принятия вопроса 17.2., включить установленные панели домофонов BAS-IP в состав общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Варламова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовали: ЗА - 29,30 % ПРОТИВ - 53,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,01 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,24 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 19

Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

При принятии положительного решения по п. 17 (Установка IP-домофон («Умный домофон»)) утвердить затраты на обслуживание домофонов BEWARD или BAS-IP в размере 2 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на обслуживание домофонов в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 3), будет увеличен на 2 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 66 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 3), будет увеличен на 2 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 25,84 % ПРОТИВ - 55,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,48 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ *Лаз* _____ Лазарькова Н.А.
Секретарь собрания: _____ *Лаз* _____ Бакулина И.С.
Член счётной комиссии: _____ *Лаз* _____ Лазарькова Н.А.
Член счётной комиссии: _____ *Лаз* _____ Бакулина И.С.