

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» марта 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения:** 09 декабря 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 17 марта 2025 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова, д. 2**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

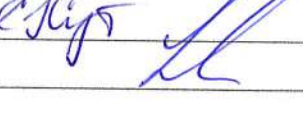
Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 13525,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 9010,50 кв.м., что соответствует 66,62 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений

Присутствующие: собственники 10 жилых и нежилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 174 (ста семидесяти четырёх) штук (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6)**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами;
- 5) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счёта;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;

Председатель собрания: _____  Хуттонен Е.В.Секретарь собрания: _____  Копалина Н.А.Член счётной комиссии: _____  Хуттонен Е.В.Член счётной комиссии: _____  Копалина Н.А.

- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Хуттонен Екатерину Владимировну (кв. 21) и секретарём собрания Копалину Наталью Анатольевну (кв. 71)

Голосовали: ЗА - 91,43 % ПРОТИВ - 0,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,77 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Хуттонен Екатерину Владимировну (кв. 21) и секретарём собрания Копалину Наталью Анатольевну (кв. 71)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Хуттонен Екатерины Владимировны (кв. 21) и Копалиной Натальи Анатольевны (кв. 71)

Голосовали: ЗА - 90,80 % ПРОТИВ - 0,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,40 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Хуттонен Екатерины Владимировны (кв. 21) и Копалиной Натальи Анатольевны (кв. 71)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Артемьевой Кристины Викторовны (собственник кв.12),
- Хуттонен Екатерины Владимировны (собственник кв.21),
- Копалиной Натальи Анатольевны (собственник кв.71),
- Торкель Дмитрия Ивановича (собственник кв.96),
- Манилова Павла Сергеевича (собственник кв.198).

Голосовали: ЗА - 91,39 % ПРОТИВ - 0,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,81 %

Председатель собрания: _____ Хуттонен Е.В.

Секретарь собрания: _____ Копалина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Хуттонен Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Копалина Н.А.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Артемьевой Кристины Викторовны (собственник кв.12),
- Хуттонен Екатерины Владимировны (собственник кв.21),
- Копалиной Натальи Анатольевны (собственник кв.71),
- Торкель Дмитрия Ивановича (собственник кв.96),
- Манилова Павла Сергеевича (собственник кв.198).

Вопрос № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 08 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 92 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 77 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 54 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 года - 33 руб. 90 коп.).

Голосовали: ЗА – 65,66 % ПРОТИВ – 20,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,31 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания: _____ Копалина Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Копалина Н.А.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 08 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 92 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2024 года - 1 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 77 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 54 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2024 года - 33 руб. 90 коп.).

Вопрос № 5

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Голосовали: ЗА - 85,69 % (или 57,08 % от всех) ПРОТИВ - 4,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,92 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА - 89,16 % (или 59,40 % от всех) ПРОТИВ - 2,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,93 %

Председатель собрания: _____ Хуттонен Е.В.

Секретарь собрания: _____ Копалина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Хуттонен Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Копалина Н.А.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Голосовали: ЗА – 91,10 % (или 60,69 % от всех) ПРОТИВ – 3,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,27 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

Голосовали: ЗА – 81,47 % (или 54,27 % от всех) ПРОТИВ – 3,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,77 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

Вопрос № 9

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 92,50 % (или 61,62 % от всех) ПРОТИВ – 2,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,82 %

РЕШИЛИ:


Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____  Хуттонен Е.В.

Секретарь собрания: _____  Копалина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Хуттонен Е.В.

Член счётной комиссии: _____  Копалина Н.А.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

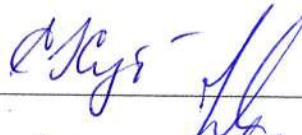
- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2026 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА – 77,49 % ПРОТИВ – 14,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2026 года и далее каждый год 01 апреля.

Председатель собрания: _____  Хуттонен Е.В.

Секретарь собрания: _____ Копалина Н.А.

Член счётной комиссии: _____  Хуттонен Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Копалина Н.А.