

## Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» марта 2025 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 10 декабря 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 17 марта 2025 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова, д. 4

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9824,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7095,60 кв.м., что соответствует 72,23 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

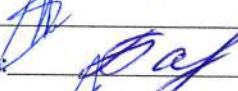
Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений

Присутствующие: собственники 6 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 113 (ста тринадцати) штук (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6)

## Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами;
- 5) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счёта;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;

Председатель собрания:  Баранова Е.Н.Секретарь собрания:  Блинов А.Ю.Член счётной комиссии:  Баранова Е.Н.Член счётной комиссии:  Блинов А.Ю.

- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Баранову Елену Николаевну (кв. 79) и секретарём собрания Блинова Александра Юрьевича (кв. 80)

**Голосовали: ЗА - 90,09 % ПРОТИВ - 2,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,67 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Баранову Елену Николаевну (кв. 79) и секретарём собрания Блинова Александра Юрьевича (кв. 80)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Барановой Елены Николаевны (кв. 79) и Блинова Александра Юрьевича (кв. 80)

**Голосовали: ЗА - 88,08 % ПРОТИВ - 2,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,68 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Барановой Елены Николаевны (кв. 79) и Блинова Александра Юрьевича (кв. 80)

**Вопрос № 3**

**Переизбрание Совета дома:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в лице:

- Козленкова Валерия Васильевича (собственник кв.37),
- Блинова Александра Юрьевича (собственник кв.80),
- Барановой Елены Николаевны (собственник кв.79),
- Кислицина Игоря Викторовича (собственник кв.86),
- Вихорева Владимира Алексеевича (собственник кв.124)

**Голосовали: ЗА - 88,45 % ПРОТИВ - 3,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,19 %**

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома в лице:

- Козленкова Валерия Васильевича (собственник кв.37),
- Блинова Александра Юрьевича (собственник кв.80),
- Барановой Елены Николаевны (собственник кв.79),
- Кислицина Игоря Викторовича (собственник кв.86),
- Вихорева Владимира Алексеевича (собственник кв.124)

**Вопрос № 4**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория», на механизированную очистку и вывоз снега, на уход за газонами:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 1 руб. 07 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 93 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 1 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 77 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (по состоянию на 01.12.2024 года 33 руб. 90 коп.).

Увеличение затрат связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

Голосовали: ЗА – 61,25 % ПРОТИВ – 24,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,23 %

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 0 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 5 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 1 руб. 07 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 93 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на уход за газонами в размере 2 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (по состоянию на 01.12.2024 года 1 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уход за газонами составит 0 руб. 77 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на конструктивные элементы, санитарное содержание «Придомовая территория», механизированная очистка, уход за газонами в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (по состоянию на 01.12.2024 года 33 руб. 90 коп.).

Увеличение затрат связано с ростом МРОТ, налогами, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

#### Вопрос № 5

**Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Голосовали: ЗА – 82,72 % (или 59,75 % от всех) ПРОТИВ – 5,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,22 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Председатель собрания:  Баранова Е.Н.

Секретарь собрания:  Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии:  Баранова Е.Н.

Член счётной комиссии:  Блинов А.Ю.

**Вопрос № 6****Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

**Голосовали: ЗА – 85,36 % (или 62,19 % от всех) ПРОТИВ – 1,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,21 %****РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

**Вопрос № 7****Выбор владельца специального счета:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

**Голосовали: ЗА – 88,57 % (или 63,97 % от всех) ПРОТИВ – 2,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,88 %****РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

**Вопрос № 8****Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

**Голосовали: ЗА – 78,18 % (или 56,47 % от всех) ПРОТИВ – 3,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,15 %****РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

**Вопрос № 9****Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Голосовали: ЗА – 89,72 % (или 64,80 % от всех) ПРОТИВ – 4,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,49 %****РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Председатель собрания:  Баранова Е.Н.Секретарь собрания:  Блинов А.Ю.Член счётной комиссии:  Баранова Е.Н.Член счётной комиссии:  Блинов А.Ю.

**Вопрос № 10**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали: ЗА – 89,51 % (или 64,65 % от всех) ПРОТИВ – 5,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,01 %**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 11**

**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2026 года и далее каждый год 01 апреля.

**Голосовали: ЗА – 77,18 % ПРОТИВ – 13,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,82 %**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2026 года и далее каждый год 01 апреля.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Баранова Е.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Блинов А.Ю.