

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«11» сентября 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения:** 18 июня 2025 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома (при непогоде в подъезде многоквартирного дома № 47А по пр. Александра Невского)

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 03 сентября 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде дома № 47А по пр. Александра Невского (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-50-05

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск проспект Александра Невского, д. 47А

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1407,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1199,08 кв.м, что соответствует 85,17 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений - 30 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 24 собственника

**Присутствующие лица:** собственники 5 жилых помещений (квартир)

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 24 (двадцати четырех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «санитарное содержание», «Услуги спецтехники»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «санитарное содержание», «Услуги спецтехники»;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
7. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
8. Выбор владельца специального счёта;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
11. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

12. Демонтаж тамбурной двери и утверждение затрат на демонтаж тамбурной двери;
13. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
14. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества;
15. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»).

**Вопрос, поставленный на голосование № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Смирнова Алексея Александровича (собственник квартиры № 1) и секретарём собрания Кузьминых Любовь Владимировну (собственник квартиры № 10)

Голосовали: ЗА – 93,58 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,42 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Смирнова Алексея Александровича (собственник квартиры № 1) и секретарём собрания Кузьминых Любовь Владимировну (собственник квартиры № 10)

**Вопрос, поставленный на голосование № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Смирнова Алексея Александровича (собственник квартиры № 1) и Кузьминых Любви Владимировны (собственник квартиры № 10)

Голосовали: ЗА – 93,58 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,42 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Смирнова Алексея Александровича (собственник квартиры № 1) и Кузьминых Любви Владимировны (собственник квартиры № 10)

**Вопрос, поставленный на голосование № 3**

**Переизбрание Совета дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 47А по пр. Александра Невского в лице:

- Смирнов Алексей Александрович (кв.1),
- Левкина Татьяна Михайловна (кв. 5),
- Кузьминых Любовь Владимировна (кв. 10)

Голосовали: ЗА – 93,58 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,42 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома МКД № 47А по пр. Александра Невского в лице:

- Смирнов Алексей Александрович (кв.1),
- Левкина Татьяна Михайловна (кв. 5),
- Кузьминых Любовь Владимировна (кв. 10)

**Вопрос, поставленный на голосование № 4**

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «санитарное содержание», «Услуги спецтехники»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «санитарное содержание», «Услуги спецтехники»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 1 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 г. - 3 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 37 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 7 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 г. - 5 руб. 97 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 03 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Услуги спецтехники» в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 0 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Услуги спецтехники» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Услуги спецтехники» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 26 руб. 91 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.06.2025 года - 24 руб. 61 коп.). С 01.10.2025 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (26 руб. 91 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 23.09.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

**Голосовали: ЗА - 51,56 % ПРОТИВ - 39,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,18 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 1 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 г. - 3 руб. 63 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Подъезды» (уборщица) составит 0 руб. 37 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 7 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 г. - 5 руб. 97 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 1 руб. 03 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

Утвердить затраты на «Услуги спецтехники» в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.06.2025 года - 0 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Услуги спецтехники» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Услуги спецтехники» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 26 руб. 91 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.06.2025 года - 24 руб. 61 коп.). С 01.10.2025 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (26 руб. 91 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 23.09.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

**Вопрос, поставленный на голосование № 5**

**Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.06.2025 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта (при необходимости и наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт крыльца;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт общедомового имущества;
- ремонт/замена инженерного оборудования,
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 15.11.2021 г., № 1 от 15.08.2024 г

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА - 56,28 % ПРОТИВ - 34,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,18 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.06.2025 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц)..

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта (при необходимости и наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт крыльца;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт общедомового имущества;
- ремонт/замена инженерного оборудования,
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 15.11.2021 г., № 1 от 15.08.2024 г

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

Вопрос, поставленный на голосование № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА - 88,85 % (или 75,67 % от всех) ПРОТИВ – 7,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,56 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Вопрос, поставленный на голосование № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА - 91,72 % (или 78,11 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,28 %

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос, поставленный на голосование № 8

Выбор владельца специального счета

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Голосовали: ЗА - 88,85 % (или 75,67 % от всех) ПРОТИВ – 7,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,56 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Вопрос, поставленный на голосование № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА - 85,28 % (или 72,63 % от всех) ПРОТИВ – 7,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,13 %

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос, поставленный на голосование № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 88,85 % (или 75,67 % от всех) ПРОТИВ – 7,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,56 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос, поставленный на голосование № 11**

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.10.2026 года и далее каждый год 01 октября.

Голосовали: ЗА - 78,55 % ПРОТИВ – 14,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,13 %

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.10.2026 года и далее каждый год 01 октября.

**Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:**

**Вопрос, поставленный на голосование № 12**

Демонтаж тамбурной двери и утверждение затрат на демонтаж тамбурной двери

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Демонтировать деревянную тамбурную дверь в подъезд МКД № 47А по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске и заменить на алюминиевую дверь с большим остеклением.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене тамбурной двери в размере 105.000 (сто пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку тамбурной двери в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.09.2025 по 31.12.2025 года в размере 18 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях демонтажа и установки тамбурной двери.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 57,99 % ПРОТИВ – 37,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,73 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

**РЕШИЛИ:**

Демонтировать деревянную тамбурную дверь в подъезд МКД № 47А по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске и заменить на алюминиевую дверь с большим остеклением.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене тамбурной двери в размере 105.000 (сто пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку тамбурной двери в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.09.2025 по 31.12.2025 года в размере 18 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях демонтажа и установки тамбурной двери.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

**Вопрос, поставленный на голосование № 13**

**Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов**

13.1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести монтажные работы по установке на входную дверь панели домофона BEWARD (бесплатно) в количестве 1 штуки.

Голосовали: ЗА - 28,34 % ПРОТИВ - 48,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,37 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято.

13.2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести монтажные работы по установке на входную дверь панели домофона BAS-IP (со скидкой 50%) в количестве 1 шт.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке панели домофона BAS-IP в МКД № 47А по пр. Александра Невского в размере 55.000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, включая материалы и установку. Распределить затраты на установку панели домофона BAS-IP в МКД 47А по пр. Александра Невского в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.09.2025 по 28.02.2026 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях установки 1 панели домофона BAS-IP в МКД № 47А по пр. Александра Невского. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 6 руб. 51 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 14,88 % ПРОТИВ - 61,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,37 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято.

**Вопрос, поставленный на голосование № 14**

**Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества**

14.1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае принятия вопроса 13.1., включить установленную панель домофона BEWARD в состав общего имущества многоквартирного дома № 47А по пр. Александра Невского.

Голосовали: ЗА - 28,34 % ПРОТИВ - 48,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,37 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смирнов А.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьминых Л.В.

14.2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае принятия вопроса 13.2., включить установленную панель домофона BAS-IP в состав общего имущества многоквартирного дома № 47А по пр. Александра Невского.

Голосовали: ЗА - 14,88 % ПРОТИВ - 61,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,37 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято.

**Вопрос, поставленный на голосование № 15**

Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При принятии положительного решения по п. 13 (Установка IP-домофон («Умный домофон»)) утвердить затраты на обслуживание домофона BEWARD или BAS-IP в размере 2 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на обслуживание ip-домофона в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2025 года.





\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 26 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу 4), будет увеличен на 2 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

\* Размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 24 руб. 61 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия отрицательного решения по вопросу 4), будет увеличен на 2 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 28,34 % ПРОТИВ - 48,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,37 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято.

Председатель собрания: _____		Смирнов А.А.
Секретарь собрания: _____		Кузьминых Л.В.
Член счётной комиссии: _____		Смирнов А.А.
Член счётной комиссии: _____		Кузьминых Л.В.