

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Алексея Афанасьева пр-д., дом 1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 682,3 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	11 682,3	221 963,7	11 682,3	221 963,7
2	Аварийная служба	м2	2,1	11 682,3	49 065,66	11 682,3	49 065,66
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	11 682,3	192 758	11 682,3	192 758
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,75	11 682,3	40 888,06	11 682,3	40 888,06
5	Дезинсекция	м2	0,1	11 682,3	11 682,3	11 682,3	11 682,3
6	Дезинсекция	м2	0,13	11 682,3	3 037,4	11 682,3	3 037,4
7	Дератизация	м2	0,15	11 682,3	17 523,5	11 682,3	17 523,5
8	Дератизация	м2	0,17	11 682,3	3 971,98	11 682,3	3 971,98
9	Конструктивные элементы	м2	1,2	11 682,3	168 225,12	11 682,3	168 225,12
10	Лифт	м2	6,1	11 682,3	712 620,3	11 682,3	712 620,3
11	Лифт	м2	6,4	11 682,3	149 533,44	11 682,3	149 533,44
12	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	1,25	11 682,3	146 028,8	11 682,3	146 028,8
13	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	1,3	11 682,3	30 373,98	11 682,3	30 373,98
14	Обслуживание газового хозяйства	м2	4	11 682,3	467 292	11 682,3	467 292
15	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,3	11 682,3	100 467,78	11 682,3	100 467,78
16	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,4	11 682,3	56 075,04	11 682,3	56 075,04
17	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,8	11 682,3	210 281,4	11 682,3	210 281,4
18	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,83	11 682,3	42 757,22	11 682,3	42 757,22
19	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,45	11 682,3	52 570,4	11 682,3	52 570,4
20	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,5	11 682,3	11 682,3	11 682,3	11 682,3
21	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	11 682,3	154 206,36	11 682,3	154 206,36
22	Система отопления и ГВС	м2	1,6	11 682,3	186 916,8	11 682,3	186 916,8
23	Система отопления и ГВС	м2	1,7	11 682,3	39 719,82	11 682,3	39 719,82
24	Уборка мест общего пользования	м2	3,85	11 682,3	539 722,32	11 682,3	539 722,32
25	Уборка парковки	м2	0,65	11 682,3	91 122	11 682,3	91 122
26	Уборка придомовой территории	м2	5,24	11 682,3	734 583	11 682,3	734 583
27	Услуги спец. техники	м2	1,2	11 682,3	168 225,12	11 682,3	168 225,12
28	Уход за газоном	м2	1,55	11 682,3	181 075,7	11 682,3	181 075,7
29	Уход за газоном	м2	1,65	11 682,3	38 551,6	11 682,3	38 551,6
30	Электрооборудование	м2	1,65	11 682,3	192 758	11 682,3	192 758
31	Электрооборудование	м2	1,9	11 682,3	44 392,74	11 682,3	44 392,74
ИТОГО					5 060 071,84		5 060 071,84

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 759 349,6 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 217 992,95	11 293 256,63	11 405 864,56	1 105 385,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 217 992,95	11 293 256,63	11 405 864,56	1 105 385,02

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. А. Афанасьева, 1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	17 247,73