

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Алексея Афанасьева пр-д., дом 2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 824,2 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	205,2	4 288,68	205,2	4 288,68
2	Аварийная служба	м2	2,1	205,2	430,92	205,2	430,92
3	Аварийная служба	м2	2,1	350,2	735,42	350,2	735,42
4	Аварийная служба	м2	1,9	350,2	7 319,18	350,2	7 319,18
5	Аварийная служба	м2	1,9	6 268,8	35 732,16	6 268,8	35 732,16
6	Аварийная служба	м2	2,1	6 268,8	13 164,48	6 268,8	13 164,48
7	Аварийная служба	м2	1,9	6 269,5	95 296,4	6 269,5	95 296,4
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	205,2	369,36	205,2	369,36
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	205,2	3 837,24	205,2	3 837,24
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	350,2	630,36	350,2	630,36
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	350,2	6 548,74	350,2	6 548,74
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	6 268,8	11 283,84	6 268,8	11 283,84
13	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	6 268,8	31 970,88	6 268,8	31 970,88
14	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	6 269,5	85 265,2	6 269,5	85 265,2
15	Дезинсекция	м2	0,15	205,2	338,58	205,2	338,58
16	Дезинсекция	м2	0,17	205,2	34,88	205,2	34,88
17	Дезинсекция	м2	0,15	350,2	577,83	350,2	577,83
18	Дезинсекция	м2	0,17	350,2	59,53	350,2	59,53
19	Дезинсекция	м2	0,15	6 268,8	2 820,96	6 268,8	2 820,96
20	Дезинсекция	м2	0,17	6 268,8	1 065,7	6 268,8	1 065,7
21	Дезинсекция	м2	0,15	6 269,5	7 523,44	6 269,5	7 523,44
22	Дератизация	м2	0,18	205,2	36,94	205,2	36,94
23	Дератизация	м2	0,15	205,2	338,58	205,2	338,58
24	Дератизация	м2	0,15	350,2	577,83	350,2	577,83
25	Дератизация	м2	0,18	350,2	63,04	350,2	63,04
26	Дератизация	м2	0,15	6 268,8	2 820,96	6 268,8	2 820,96
27	Дератизация	м2	0,18	6 268,8	1 128,38	6 268,8	1 128,38
28	Дератизация	м2	0,15	6 269,5	7 523,44	6 269,5	7 523,44
29	Конструктивные элементы	м2	2	205,2	2 462,4	205,2	2 462,4
30	Конструктивные элементы	м2	1,26	205,2	1 551,3	205,2	1 551,3
31	Конструктивные элементы	м2	1,26	350,2	2 647,5	350,2	2 647,5
32	Конструктивные элементы	м2	2	350,2	4 202,4	350,2	4 202,4
33	Конструктивные элементы	м2	2	6 268,8	50 150,4	6 268,8	50 150,4
34	Конструктивные элементы	м2	2	6 269,5	25 078	6 269,5	25 078
35	Конструктивные элементы	м2	1,26	6 269,5	47 397,42	6 269,5	47 397,42
36	Лифт	м2	6,4	205,2	1 313,28	205,2	1 313,28
37	Лифт	м2	6,1	205,2	13 768,92	205,2	13 768,92

38	Лифт	м2	6,4	350,2	2 241,28	350,2	2 241,28
39	Лифт	м2	6,1	350,2	23 498,42	350,2	23 498,42
40	Лифт	м2	6,4	6 268,8	40 120,32	6 268,8	40 120,32
41	Лифт	м2	6,1	6 269,5	420 683,45	6 269,5	420 683,45
42	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,4	205,2	7 674,48	205,2	7 674,48
43	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,7	205,2	759,24	205,2	759,24
44	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,4	350,2	13 097,48	350,2	13 097,48
45	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,7	350,2	1 295,74	350,2	1 295,74
46	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,4	6 268,8	63 941,76	6 268,8	63 941,76
47	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,7	6 268,8	23 194,56	6 268,8	23 194,56
48	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,4	6 269,5	170 530,4	6 269,5	170 530,4
49	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,7	205,2	1 723,68	205,2	1 723,68
50	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,7	350,2	2 941,68	350,2	2 941,68
51	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,7	6 268,8	17 552,64	6 268,8	17 552,64
52	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,7	6 269,5	35 109,2	6 269,5	35 109,2
54	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	205,2	1 467,18	205,2	1 467,18
55	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	205,2	153,9	205,2	153,9
56	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	350,2	2 503,93	350,2	2 503,93
57	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	350,2	262,65	350,2	262,65
58	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	6 268,8	12 224,16	6 268,8	12 224,16
59	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	6 268,8	4 701,6	6 268,8	4 701,6
60	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,65	6 269,5	32 601,44	6 269,5	32 601,44
61	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,38	205,2	857,78	205,2	857,78
62	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	205,2	82,08	205,2	82,08
63	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	350,2	140,08	350,2	140,08
64	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,38	350,2	1 463,88	350,2	1 463,88
65	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,38	6 268,8	7 146,42	6 268,8	7 146,42
66	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	6 268,8	2 507,52	6 268,8	2 507,52
67	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,38	6 269,5	19 059,28	6 269,5	19 059,28
68	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	205,2	2 031,48	205,2	2 031,48
69	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	205,2	205,2	205,2	205,2
70	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	350,2	350,2	350,2	350,2
71	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	350,2	3 466,98	350,2	3 466,98
72	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	6 268,8	6 268,8	6 268,8	6 268,8
73	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	6 268,8	16 925,76	6 268,8	16 925,76
74	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	6 269,5	45 140,4	6 269,5	45 140,4
75	Система отопления и ГВС	м2	1,65	205,2	338,58	205,2	338,58
76	Система отопления и ГВС	м2	1,55	205,2	3 498,66	205,2	3 498,66
77	Система отопления и ГВС	м2	1,65	350,2	577,83	350,2	577,83
78	Система отопления и ГВС	м2	1,55	350,2	5 970,91	350,2	5 970,91
79	Система отопления и ГВС	м2	1,65	6 268,8	10 343,52	6 268,8	10 343,52
80	Система отопления и ГВС	м2	1,55	6 268,8	29 149,92	6 268,8	29 149,92
81	Система отопления и ГВС	м2	1,55	6 269,5	77 741,84	6 269,5	77 741,84
82	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,48	205,2	1 182	205,2	1 182
83	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,48	350,2	2 017,2	350,2	2 017,2
84	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,48	6 268,8	12 036,08	6 268,8	12 036,08
85	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,48	6 269,5	24 074,88	6 269,5	24 074,88
86	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	205,2	4 186,08	205,2	4 186,08
87	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	205,2	4 432,32	205,2	4 432,32
88	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	350,2	7 564,32	350,2	7 564,32
89	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	350,2	7 144,08	350,2	7 144,08
90	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	6 268,8	90 270,72	6 268,8	90 270,72
91	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	6 269,5	127 897,8	6 269,5	127 897,8
92	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	6 269,5	45 140,4	6 269,5	45 140,4
93	Уборка придомовой территории	м2	4,8	205,2	5 909,76	205,2	5 909,76
94	Уборка придомовой территории	м2	5,6	205,2	6 894,72	205,2	6 894,72
95	Уборка придомовой территории	м2	4,8	350,2	10 085,76	350,2	10 085,76
96	Уборка придомовой территории	м2	5,6	350,2	11 766,72	350,2	11 766,72
97	Уборка придомовой территории	м2	5,6	6 268,8	140 421,12	6 268,8	140 421,12
98	Уборка придомовой территории	м2	4,8	6 269,5	180 561,6	6 269,5	180 561,6
99	Уборка придомовой территории	м2	5,6	6 269,5	70 218,4	6 269,5	70 218,4
100	Услуги спец.техники	м2	2	205,2	2 462,4	205,2	2 462,4
101	Услуги спец.техники	м2	1,2	205,2	1 477,44	205,2	1 477,44
102	Услуги спец.техники	м2	1,2	350,2	2 521,44	350,2	2 521,44
103	Услуги спец.техники	м2	2	350,2	4 202,4	350,2	4 202,4
104	Услуги спец.техники	м2	2	6 268,8	50 150,4	6 268,8	50 150,4
105	Услуги спец.техники	м2	1,2	6 269,5	45 140,4	6 269,5	45 140,4
106	Услуги спец.техники	м2	2	6 269,5	25 078	6 269,5	25 078
107	Уход за газоном	м2	1,58	205,2	1 945,32	205,2	1 945,32
108	Уход за газоном	м2	2,1	205,2	2 154,6	205,2	2 154,6
109	Уход за газоном	м2	2,18	205,2	447,34	205,2	447,34
110	Уход за газоном	м2	1,58	350,2	3 319,92	350,2	3 319,92
111	Уход за газоном	м2	2,1	350,2	3 677,1	350,2	3 677,1

112	Уход за газоном	м2	2,18	350,2	763,44	350,2	763,44
113	Уход за газоном	м2	2,1	6 268,8	39 493,44	6 268,8	39 493,44
114	Уход за газоном	м2	2,18	6 268,8	13 665,98	6 268,8	13 665,98
115	Уход за газоном	м2	2,1	6 269,5	26 331,9	6 269,5	26 331,9
116	Уход за газоном	м2	1,58	6 269,5	59 434,86	6 269,5	59 434,86
117	Электрооборудование	м2	2	205,2	410,4	205,2	410,4
118	Электрооборудование	м2	1,7	205,2	3 837,24	205,2	3 837,24
119	Электрооборудование	м2	2	350,2	700,4	350,2	700,4
120	Электрооборудование	м2	1,7	350,2	6 548,74	350,2	6 548,74
121	Электрооборудование	м2	1,7	6 268,8	31 970,88	6 268,8	31 970,88
122	Электрооборудование	м2	2	6 268,8	12 537,6	6 268,8	12 537,6
123	Электрооборудование	м2	1,7	6 269,5	85 265,2	6 269,5	85 265,2
ИТОГО					2 757 241,68		2 757 241,68

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 443 330,09 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	866 902,93	7 418 197,82	7 460 358,78	824 741,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		866 902,93	7 418 197,82	7 460 358,78	824 741,97

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. А. Афанасьева, 2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	1	218 530,78

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Алексея Афанасьева, пр-д, д. 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	330 908,20	руб.
Начислено за год:	163 792,00	руб.
Расход:	38 900,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	455 800,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Полусферы на придомовую территорию	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	
2	Герметизация балкона (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	
3	Покраска входных дверей	Протокол общего собрания собственников №1 от 19.04.2023	1 усл.	11 200,00	
4	Ремонт подъезда (2 подъезд, 1,2 этажи)	Протокол общего собрания собственников №1 от 19.04.2023	1 усл.	19 500,00	
5					
6					
7					
8					
9					
ИТОГО				38 900,00	