

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Алексея Афанасьева пр-д., дом 3

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 242,4 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	1 879	42 841,2	1 879	42 841,2
2	Аварийная служба	м2	1,9	10 363,4	236 285,52	10 363,4	236 285,52
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	1 879	34 949,4	1 879	34 949,4
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,55	10 363,4	192 759,24	10 363,4	192 759,24
5	Конструктивные элементы	м2	2	1 879	22 548	1 879	22 548
6	Конструктивные элементы	м2	1,2	1 879	13 528,8	1 879	13 528,8
7	Конструктивные элементы	м2	2	10 363,4	124 360,8	10 363,4	124 360,8
8	Конструктивные элементы	м2	1,2	10 363,4	74 616,48	10 363,4	74 616,48
9	Лифт	м2	6,4	1 879	144 307,2	1 879	144 307,2
10	Лифт	м2	6,4	10 363,4	795 909,12	10 363,4	795 909,12
11	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	1,15	1 879	25 930,2	1 879	25 930,2
12	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	1,15	10 363,4	143 014,92	10 363,4	143 014,92
13	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,24	1 879	73 055,52	1 879	73 055,52
14	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,24	10 363,4	402 929,04	10 363,4	402 929,04
15	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,41	1 879	9 244,68	1 879	9 244,68
16	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,41	10 363,4	50 987,88	10 363,4	50 987,88
17	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,6	1 879	36 076,8	1 879	36 076,8
18	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,6	10 363,4	198 977,28	10 363,4	198 977,28
19	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	1 879	9 019,2	1 879	9 019,2
20	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	10 363,4	49 744,32	10 363,4	49 744,32
21	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,01	1 879	22 773,48	1 879	22 773,48
22	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,01	10 363,4	125 604,36	10 363,4	125 604,36
23	Система отопления и ГВС	м2	1,6	1 879	36 076,8	1 879	36 076,8
24	Система отопления и ГВС	м2	1,6	10 363,4	198 977,28	10 363,4	198 977,28
25	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,57	1 879	12 852,36	1 879	12 852,36
26	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,57	10 363,4	70 885,68	10 363,4	70 885,68
27	Уборка мест общего пользования	м2	3,52	1 879	39 684,48	1 879	39 684,48
28	Уборка мест общего пользования	м2	3,85	1 879	43 404,9	1 879	43 404,9
29	Уборка мест общего пользования	м2	3,52	10 363,4	218 875,02	10 363,4	218 875,02
30	Уборка мест общего пользования	м2	3,85	10 363,4	239 394,54	10 363,4	239 394,54

31	Уборка придомовой территории	м2	5,6	1 879	63 134,4	1 879	63 134,4
32	Уборка придомовой территории	м2	4,95	1 879	55 806,3	1 879	55 806,3
33	Уборка придомовой территории	м2	5,6	10 363,4	348 210,24	10 363,4	348 210,24
34	Уборка придомовой территории	м2	4,95	10 363,4	307 792,98	10 363,4	307 792,98
35	Услуги спец.техники	м2	1,2	1 879	13 528,8	1 879	13 528,8
36	Услуги спец.техники	м2	2	1 879	22 548	1 879	22 548
37	Услуги спец.техники	м2	1,2	10 363,4	74 616,48	10 363,4	74 616,48
38	Услуги спец.техники	м2	2	10 363,4	124 360,8	10 363,4	124 360,8
39	Уход за газоном	м2	1,43	1 879	16 121,82	1 879	16 121,82
40	Уход за газоном	м2	2,1	1 879	23 675,4	1 879	23 675,4
41	Уход за газоном	м2	2,1	10 363,4	130 578,84	10 363,4	130 578,84
42	Уход за газоном	м2	1,43	10 363,4	88 917,96	10 363,4	88 917,96
43	Электрооборудование	м2	1,55	1 879	34 949,4	1 879	34 949,4
44	Электрооборудование	м2	1,55	10 363,4	192 759,24	10 363,4	192 759,24
ИТОГО					5 186 615,16		5 186 615,16

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 785 962,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 170 731,22	11 623 681,01	11 524 677,09	1 269 735,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 170 731,22	11 623 681,01	11 524 677,09	1 269 735,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. А. Афанасьева, 3

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	1	51 580,73

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год с 01.07.2025

Алексея Афанасьева, пр-д, д. 3

Сальдо на 01.07.2025 г.:	0,00	руб.
Начислено за год:	73 454,40	руб.
Расход:	133 610,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-60 155,60	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт двери в электрощитовую	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 210 от 30.09.2025
2	Замена пружины на воротах подземного паркинга	Заявка собственника	1 усл.	84 000,00	Акт 93 от 31.08.2025
3	Установка эко-щеток	Заявка собственника	1 усл.	4 600,00	Акт 282 от 30.11.2025
4	Ремонт уличного освещения (24.11.2025)	Заявка собственника	1 усл.	40 810,00	Акт 107 от 31.12.2025
5					
ИТОГО				133 610,00	