

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Алексея Афанасьева пр-д., дом 5

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 881,3 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	676,8	15 431,04	676,8	15 431,04
2	Аварийная служба	м2	1,9	797,7	18 187,56	797,7	18 187,56
3	Аварийная служба	м2	1,9	11 406,8	43 345,84	11 406,8	43 345,84
4	Аварийная служба	м2	1,9	11 406,9	216 731,1	11 406,9	216 731,1
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	676,8	12 182,4	676,8	12 182,4
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	797,7	14 358,6	797,7	14 358,6
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	11 406,8	34 220,4	11 406,8	34 220,4
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	11 406,9	171 103,5	11 406,9	171 103,5
9	Конструктивные элементы	м2	2	676,8	12 182,4	676,8	12 182,4
10	Конструктивные элементы	м2	1,56	676,8	3 167,43	676,8	3 167,43
11	Конструктивные элементы	м2	1,56	797,7	3 733,23	797,7	3 733,23
12	Конструктивные элементы	м2	2	797,7	14 358,6	797,7	14 358,6
13	Конструктивные элементы	м2	2	11 406,8	45 627,2	11 406,8	45 627,2
14	Конструктивные элементы	м2	2	11 406,9	159 696,6	11 406,9	159 696,6
15	Конструктивные элементы	м2	1,56	11 406,9	53 384,28	11 406,9	53 384,28
16	Лифт	м2	6,1	676,8	49 541,76	676,8	49 541,76
17	Лифт	м2	6,1	797,7	58 391,64	797,7	58 391,64
18	Лифт	м2	6,1	11 406,9	834 985,08	11 406,9	834 985,08
19	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,24	676,8	34 435,56	676,8	34 435,56
20	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,24	797,7	40 587	797,7	40 587
21	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,24	11 406,8	96 729,66	11 406,8	96 729,66
22	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,24	11 406,9	483 652,6	11 406,9	483 652,6
23	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,36	676,8	2 923,8	676,8	2 923,8
24	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,36	797,7	3 446,04	797,7	3 446,04
25	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,36	11 406,8	8 212,9	11 406,8	8 212,9

26	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,36	11 406,9	41 064,8	11 406,9	41 064,8
27	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	676,8	5 685,12	676,8	5 685,12
28	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	797,7	6 700,68	797,7	6 700,68
29	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	11 406,8	15 969,52	11 406,8	15 969,52
30	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	11 406,9	79 848,3	11 406,9	79 848,3
31	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,41	676,8	3 329,88	676,8	3 329,88
32	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,41	797,7	3 924,72	797,7	3 924,72
33	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,41	11 406,8	9 353,58	11 406,8	9 353,58
34	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,41	11 406,9	46 768,3	11 406,9	46 768,3
35	Система отопления и ГВС	м2	1,5	676,8	12 182,4	676,8	12 182,4
36	Система отопления и ГВС	м2	1,5	797,7	14 358,6	797,7	14 358,6
37	Система отопления и ГВС	м2	1,5	11 406,8	34 220,4	11 406,8	34 220,4
38	Система отопления и ГВС	м2	1,5	11 406,9	171 103,5	11 406,9	171 103,5
39	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,7	676,8	5 685,12	676,8	5 685,12
40	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,7	797,7	6 700,68	797,7	6 700,68
41	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,7	11 406,8	15 969,52	11 406,8	15 969,52
42	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,7	11 406,9	79 848,3	11 406,9	79 848,3
43	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	676,8	28 425,6	676,8	28 425,6
44	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	797,7	33 503,4	797,7	33 503,4
45	Уборка мест общего пользования	м2	2,5	11 406,8	28 588,09	11 406,8	28 588,09
46	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	11 406,8	39 923,8	11 406,8	39 923,8
47	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	11 406,9	399 241,5	11 406,9	399 241,5
48	Уборка придомовой территории	м2	4,8	676,8	9 745,92	676,8	9 745,92
49	Уборка придомовой территории	м2	5,9	676,8	35 938,08	676,8	35 938,08
50	Уборка придомовой территории	м2	4,8	797,7	11 486,88	797,7	11 486,88
51	Уборка придомовой территории	м2	5,9	797,7	42 357,87	797,7	42 357,87
52	Уборка придомовой территории	м2	5,9	11 406,8	134 600,24	11 406,8	134 600,24
53	Уборка придомовой территории	м2	4,8	11 406,9	164 259,36	11 406,9	164 259,36
54	Уборка придомовой территории	м2	5,9	11 406,9	471 104,97	11 406,9	471 104,97
55	Услуги спец.техники	м2	1,05	676,8	2 131,92	676,8	2 131,92
56	Услуги спец.техники	м2	2	676,8	12 182,4	676,8	12 182,4
57	Услуги спец.техники	м2	1,05	797,7	2 512,77	797,7	2 512,77
58	Услуги спец.техники	м2	2	797,7	14 358,6	797,7	14 358,6
59	Услуги спец.техники	м2	2	11 406,8	45 627,2	11 406,8	45 627,2
60	Услуги спец.техники	м2	1,05	11 406,9	35 931,75	11 406,9	35 931,75
61	Услуги спец.техники	м2	2	11 406,9	159 696,6	11 406,9	159 696,6
62	Уход за газоном	м2	1,45	676,8	2 944,08	676,8	2 944,08
63	Уход за газоном	м2	2,1	676,8	12 791,52	676,8	12 791,52
64	Уход за газоном	м2	1,45	797,7	3 470,01	797,7	3 470,01
65	Уход за газоном	м2	2,1	797,7	15 076,53	797,7	15 076,53
66	Уход за газоном	м2	2,1	11 406,8	47 908,56	11 406,8	47 908,56
67	Уход за газоном	м2	1,45	11 406,9	49 620,03	11 406,9	49 620,03
68	Уход за газоном	м2	2,1	11 406,9	167 681,43	11 406,9	167 681,43
69	Электрооборудование	м2	1,5	676,8	12 182,4	676,8	12 182,4
70	Электрооборудование	м2	1,5	797,7	14 358,6	797,7	14 358,6
71	Электрооборудование	м2	1,5	11 406,8	34 220,4	11 406,8	34 220,4
72	Электрооборудование	м2	1,5	11 406,9	171 103,5	11 406,9	171 103,5
ИТОГО					5 186 303,65		5 186 303,65

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 834 713,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 390 959,8	12 153 319,72	12 096 988,81	1 447 290,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 390 959,8	12 153 319,72	12 096 988,81	1 447 290,71

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. А. Афанасьева, 5

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	1	49 376,87