

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Алексея Афанасьева пр-д., дом 6

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 366,2 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	108,9	620,73	108,9	620,73
2	Аварийная служба	м2	2,1	108,9	2 058,21	108,9	2 058,21
3	Аварийная служба	м2	1,9	424,4	2 419,08	424,4	2 419,08
4	Аварийная служба	м2	2,1	424,4	8 021,16	424,4	8 021,16
5	Аварийная служба	м2	2,1	10 832,9	204 741,81	10 832,9	204 741,81
6	Аварийная служба	м2	1,9	10 832,9	61 747,53	10 832,9	61 747,53
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,4	108,9	457,38	108,9	457,38
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	108,9	1 470,15	108,9	1 470,15
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	424,4	5 729,4	424,4	5 729,4
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,4	424,4	1 782,48	424,4	1 782,48
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	10 832,9	146 244,15	10 832,9	146 244,15
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,4	10 832,9	45 498,18	10 832,9	45 498,18
13	Дезинсекция	м2	0,1	108,9	32,67	108,9	32,67
14	Дезинсекция	м2	0,13	108,9	127,44	108,9	127,44
15	Дезинсекция	м2	0,1	424,4	127,32	424,4	127,32
16	Дезинсекция	м2	0,13	424,4	496,53	424,4	496,53
17	Дезинсекция	м2	0,1	10 832,9	3 249,87	10 832,9	3 249,87
18	Дезинсекция	м2	0,13	10 832,9	12 674,52	10 832,9	12 674,52
19	Дератизация	м2	0,1	108,9	32,67	108,9	32,67
20	Дератизация	м2	0,12	108,9	117,63	108,9	117,63
21	Дератизация	м2	0,1	424,4	127,32	424,4	127,32
22	Дератизация	м2	0,12	424,4	458,37	424,4	458,37
23	Дератизация	м2	0,12	10 832,9	11 699,55	10 832,9	11 699,55
24	Дератизация	м2	0,1	10 832,9	3 249,87	10 832,9	3 249,87
25	Конструктивные элементы	м2	1,3	108,9	1 698,84	108,9	1 698,84
26	Конструктивные элементы	м2	1,3	424,4	6 620,64	424,4	6 620,64
27	Конструктивные элементы	м2	1,3	10 832,9	168 993,24	10 832,9	168 993,24
28	Лифт	м2	6,4	108,9	6 272,64	108,9	6 272,64
29	Лифт	м2	6,1	108,9	1 992,87	108,9	1 992,87
30	Лифт	м2	6,4	424,4	24 445,44	424,4	24 445,44
31	Лифт	м2	6,1	424,4	7 766,52	424,4	7 766,52
32	Лифт	м2	6,4	10 832,9	623 975,04	10 832,9	623 975,04
33	Лифт	м2	6,1	10 832,9	198 242,07	10 832,9	198 242,07
34	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,65	108,9	3 577,41	108,9	3 577,41
35	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,58	108,9	1 169,58	108,9	1 169,58
36	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,58	424,4	4 558,05	424,4	4 558,05
37	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,65	424,4	13 941,54	424,4	13 941,54
38	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,58	10 832,9	116 345,34	10 832,9	116 345,34
39	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,65	10 832,9	355 860,81	10 832,9	355 860,81
40	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,42	108,9	548,88	108,9	548,88

41	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,42	424,4	2 139	424,4	2 139
42	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,42	10 832,9	54 597,84	10 832,9	54 597,84
43	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	108,9	228,69	108,9	228,69
44	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	108,9	735,12	108,9	735,12
45	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	424,4	891,24	424,4	891,24
46	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	424,4	2 864,7	424,4	2 864,7
47	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,7	10 832,9	22 749,09	10 832,9	22 749,09
48	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,75	10 832,9	73 122,12	10 832,9	73 122,12
49	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	108,9	392,04	108,9	392,04
50	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,35	108,9	114,36	108,9	114,36
51	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	424,4	1 527,84	424,4	1 527,84
52	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,35	424,4	445,62	424,4	445,62
53	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,35	10 832,9	11 374,56	10 832,9	11 374,56
54	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,4	10 832,9	38 998,44	10 832,9	38 998,44
55	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	108,9	294,03	108,9	294,03
56	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,95	108,9	931,14	108,9	931,14
57	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,95	424,4	3 628,62	424,4	3 628,62
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	424,4	1 145,88	424,4	1 145,88
59	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,9	10 832,9	29 248,83	10 832,9	29 248,83
60	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,95	10 832,9	92 621,34	10 832,9	92 621,34
61	Система отопления и ГВС	м2	1,42	108,9	463,92	108,9	463,92
62	Система отопления и ГВС	м2	1,62	108,9	1 587,78	108,9	1 587,78
63	Система отопления и ГВС	м2	1,42	424,4	1 807,95	424,4	1 807,95
64	Система отопления и ГВС	м2	1,62	424,4	6 187,77	424,4	6 187,77
65	Система отопления и ГВС	м2	1,42	10 832,9	46 148,16	10 832,9	46 148,16
66	Система отопления и ГВС	м2	1,62	10 832,9	157 943,7	10 832,9	157 943,7
67	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,35	108,9	343,08	108,9	343,08
68	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	108,9	107,82	108,9	107,82
69	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,35	424,4	1 336,86	424,4	1 336,86
70	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	424,4	420,15	424,4	420,15
71	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,35	10 832,9	34 123,68	10 832,9	34 123,68
72	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,33	10 832,9	10 724,58	10 832,9	10 724,58
73	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	108,9	1 045,44	108,9	1 045,44
74	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	108,9	3 234,33	108,9	3 234,33
75	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	424,4	4 074,24	424,4	4 074,24
76	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	424,4	12 604,68	424,4	12 604,68
77	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	10 832,9	321 737,13	10 832,9	321 737,13
78	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	10 832,9	103 995,84	10 832,9	103 995,84
79	Уборка придомовой территории	м2	4,7	108,9	1 535,49	108,9	1 535,49
80	Уборка придомовой территории	м2	4,82	108,9	4 724,1	108,9	4 724,1
81	Уборка придомовой территории	м2	4,7	424,4	5 984,04	424,4	5 984,04
82	Уборка придомовой территории	м2	4,82	424,4	18 410,49	424,4	18 410,49
83	Уборка придомовой территории	м2	4,82	10 832,9	469 931,22	10 832,9	469 931,22
84	Уборка придомовой территории	м2	4,7	10 832,9	152 743,89	10 832,9	152 743,89
85	Услуги спец.техники	м2	1,7	108,9	555,39	108,9	555,39
86	Услуги спец.техники	м2	1,73	108,9	1 695,6	108,9	1 695,6
87	Услуги спец.техники	м2	1,7	424,4	2 164,44	424,4	2 164,44
88	Услуги спец.техники	м2	1,73	424,4	6 607,89	424,4	6 607,89
89	Услуги спец.техники	м2	1,73	10 832,9	168 668,28	10 832,9	168 668,28
90	Услуги спец.техники	м2	1,7	10 832,9	55 247,79	10 832,9	55 247,79
91	Уход за газоном	м2	2,1	108,9	2 744,28	108,9	2 744,28
92	Уход за газоном	м2	2,1	424,4	10 694,88	424,4	10 694,88
93	Уход за газоном	м2	2,1	10 832,9	272 989,08	10 832,9	272 989,08
94	Электрооборудование	м2	1,6	108,9	522,72	108,9	522,72
95	Электрооборудование	м2	1,9	108,9	1 862,19	108,9	1 862,19
96	Электрооборудование	м2	1,9	424,4	7 257,24	424,4	7 257,24
97	Электрооборудование	м2	1,6	424,4	2 037,12	424,4	2 037,12
98	Электрооборудование	м2	1,9	10 832,9	185 242,59	10 832,9	185 242,59
99	Электрооборудование	м2	1,6	10 832,9	51 997,92	10 832,9	51 997,92
ИТОГО					4 518 747,18		4 518 747,18

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 830 301,18 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 261 027,73	11 800 059,11	11 847 968,34	1 213 118,5
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 261 027,73	11 800 059,11	11 847 968,34	1 213 118,5

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. А. Афанасьева, 6

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	64 458,89

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Алексея Афанасьева, пр-д, д. 6

Сальдо на 01.01.2025 г.:	0,00	руб.
Начислено за год:	136 394,40	руб.
Расход:	66 400,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	69 994,40	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт ограждения детской площадки	Заявка собственника	1 усл.	16 400,00	Акт 97 от 30.06.2025
2	Замена порога в кладовых (3/4 подъезды, кладовые)	Заявка собственника	1 усл.	5 400,00	Акт 97 от 30.06.2025
3	Покраска двери в кладовых (2/3, 3/4 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	10 200,00	Акт 97 от 30.06.2025
4	Покраска полусфер на придомовой территории	Заявка собственника	1 усл.	6 300,00	Акт 97 от 30.06.2025
5	Восстановление и покраска стен (2, 5 подъезды, 1 этаж, тамбур, стена 1/2 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	15 000,00	Акт 97 от 30.06.2025
6	Замена, сварка порога, покраска двери спуска в подвал/кладовые (4 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	7 600,00	Акт 172 от 30.09.2025
7	Покраска стен (4 подъезд, 6 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 260 от 30.11.2025
8					
ИТОГО				66 400,00	