

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Александра Невского пр., дом 47

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 593 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	8 593	72 181,2	8 593	72 181,2
2	Аварийная служба	м2	2,3	8 593	158 111,2	8 593	158 111,2
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,65	8 593	56 713,8	8 593	56 713,8
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,85	8 593	127 176,4	8 593	127 176,4
5	Дезинсекция	м2	0,1	8 593	10 311,6	8 593	10 311,6
6	Дератизация	м2	0,15	8 593	5 155,8	8 593	5 155,8
7	Дератизация	м2	0,2	8 593	13 748,8	8 593	13 748,8
8	Конструктивные элементы	м2	1,5	8 593	51 558	8 593	51 558
9	Конструктивные элементы	м2	1,56	8 593	107 240,64	8 593	107 240,64
10	Лифт	м2	6	8 593	206 232	8 593	206 232
11	Лифт	м2	6,4	8 593	439 961,6	8 593	439 961,6
12	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	8 593	56 713,8	8 593	56 713,8
13	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,68	8 593	115 489,92	8 593	115 489,92
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,65	8 593	22 341,8	8 593	22 341,8
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,68	8 593	46 745,92	8 593	46 745,92
16	Система отопления и ГВС	м2	1,6	8 593	54 995,2	8 593	54 995,2
17	Система отопления и ГВС	м2	1,8	8 593	123 739,2	8 593	123 739,2
18	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	8 593	109 990,4	8 593	109 990,4
19	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	8 593	226 855,2	8 593	226 855,2
20	Уборка придомовой территории	м2	4,4	8 593	151 236,8	8 593	151 236,8
21	Уборка придомовой территории	м2	4,54	8 593	312 097,76	8 593	312 097,76
22	Услуги спец. техники	м2	0,67	8 593	23 029,24	8 593	23 029,24
23	Услуги спец. техники	м2	0,7	8 593	48 120,8	8 593	48 120,8
24	Электрооборудование	м2	1,65	8 593	56 713,8	8 593	56 713,8
25	Электрооборудование	м2	1,95	8 593	134 050,8	8 593	134 050,8
ИТОГО					2 730 511,68		2 730 511,68

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 600 478,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	984 812,37	8 948 929,38	8 752 551,46	1 181 190,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		984 812,37	8 948 929,38	8 752 551,46	1 181 190,29

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Ал. Невского, 47

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	0	76 234,15

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Александра Невского пр-т, д. 47

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-107 908,80	руб.
Начислено за год:	618 696,00	руб.
Расход:	1 060 048,24	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-549 261,04	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Выполнение работ по ремонту въездных ворот на паркинг на объекте	Заявка собственника	1 усл.	24 000,00	Акт 24 от 16.04.2025
2	Строительно-техническая экспертиза кровли	Протокол общего собрания от 17.09.2025	1 усл.	50 000,00	Акт 98 от 30.06.2025
3	Работы по утеплению и гидроизоляции открытых террас	Протокол общего собрания от 17.09.2025	1 усл.	868 148,24	Акт 280 от 12.05.2025
4	Замена битой фасадной плитки	Заявка собственника	1 усл.	8 500,00	Акт 98 от 30.06.2025
5	Замена дренажного насоса (11.07.2025)	Заявка собственника	1 шт.	28 000,00	Акт 83 от 31.10.2025
6	Щетки для чистки обуви	Заявка собственника	3 шт.	10 800,00	Акт 171 от 30.09.2025
7	Крепеж дренажных решеток в помещении паркинга	Заявка собственника	1 усл.	50 000,00	Акт 171 от 30.09.2025
8	Ремонт качелей на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	4 500,00	Акт 171 от 30.09.2025
9	Замена дверной ручки выхода на крышу, замена замка двери технического этажа (3 подъезд), замена доводчика (1 подъезд, вторая входная дверь)	Заявка собственника	1 усл.	16 100,00	Акт 300 от 31.12.2025
ИТОГО				1 060 048,24	