

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Анохина ул., дом 5 корп.1**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 158,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	368,3	5 082,54	368,3	5 082,54
2	Аварийная служба	м2	2,1	368,3	4 640,58	368,3	4 640,58
3	Аварийная служба	м2	2,3	4 789,9	66 100,62	4 789,9	66 100,62
4	Аварийная служба	м2	2,1	4 789,9	60 352,74	4 789,9	60 352,74
5	Водоснабжение и канализация	м2	2	368,3	4 419,6	368,3	4 419,6
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	368,3	3 756,66	368,3	3 756,66
7	Водоснабжение и канализация	м2	2	4 789,9	57 478,8	4 789,9	57 478,8
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	4 789,9	48 856,98	4 789,9	48 856,98
9	Дезинсекция	м2	0,1	368,3	441,96	368,3	441,96
10	Дезинсекция	м2	0,1	4 789,9	5 747,88	4 789,9	5 747,88
11	Дератизация	м2	0,1	368,3	441,96	368,3	441,96
12	Дератизация	м2	0,1	4 789,9	5 747,88	4 789,9	5 747,88
13	Конструктивные элементы	м2	1,6	368,3	7 071,36	368,3	7 071,36
14	Конструктивные элементы	м2	1,6	4 789,9	91 966,08	4 789,9	91 966,08
15	Лифт	м2	6	368,3	13 258,8	368,3	13 258,8
16	Лифт	м2	6,4	368,3	14 142,72	368,3	14 142,72
17	Лифт	м2	6	4 789,9	172 436,4	4 789,9	172 436,4
18	Лифт	м2	6,4	4 789,9	183 932,16	4 789,9	183 932,16
19	Обслуживание домофона	м2	0,85	368,3	1 878,36	368,3	1 878,36
20	Обслуживание домофона	м2	0,9	368,3	1 988,82	368,3	1 988,82
21	Обслуживание домофона	м2	0,85	4 789,9	24 428,52	4 789,9	24 428,52
22	Обслуживание домофона	м2	0,9	4 789,9	25 865,46	4 789,9	25 865,46
23	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	368,3	3 646,2	368,3	3 646,2
24	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	368,3	3 734,58	368,3	3 734,58
25	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	4 789,9	47 420,04	4 789,9	47 420,04
26	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	4 789,9	48 569,58	4 789,9	48 569,58
27	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	368,3	2 099,34	368,3	2 099,34
28	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	368,3	2 209,8	368,3	2 209,8
29	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	4 789,9	28 739,4	4 789,9	28 739,4
30	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	4 789,9	27 302,46	4 789,9	27 302,46
31	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	368,3	4 419,6	368,3	4 419,6
32	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	4 789,9	57 478,8	4 789,9	57 478,8

33	Система отопления и ГВС	м2	1,9	368,3	4 198,62	368,3	4 198,62
34	Система отопления и ГВС	м2	2,1	368,3	4 640,58	368,3	4 640,58
35	Система отопления и ГВС	м2	1,9	4 789,9	54 604,86	4 789,9	54 604,86
36	Система отопления и ГВС	м2	2,1	4 789,9	60 352,74	4 789,9	60 352,74
37	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	368,3	18 562,32	368,3	18 562,32
38	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	4 789,9	241 410,96	4 789,9	241 410,96
39	Уборка придомовой территории	м2	5,6	368,3	24 749,76	368,3	24 749,76
40	Уборка придомовой территории	м2	5,6	4 789,9	321 881,28	4 789,9	321 881,28
41	Услуги спец.техники	м2	2,5	368,3	11 049	368,3	11 049
42	Услуги спец.техники	м2	2,5	4 789,9	143 697	4 789,9	143 697
43	Уход за газоном	м2	1,45	368,3	3 204,24	368,3	3 204,24
44	Уход за газоном	м2	1,68	368,3	3 712,44	368,3	3 712,44
45	Уход за газоном	м2	1,45	4 789,9	41 672,16	4 789,9	41 672,16
46	Уход за газоном	м2	1,68	4 789,9	48 282,18	4 789,9	48 282,18
47	Электрооборудование	м2	1,9	368,3	4 198,62	368,3	4 198,62
48	Электрооборудование	м2	1,7	368,3	3 756,66	368,3	3 756,66
49	Электрооборудование	м2	1,9	4 789,9	54 604,86	4 789,9	54 604,86
50	Электрооборудование	м2	1,7	4 789,9	48 856,98	4 789,9	48 856,98
ИТОГО					2 119 091,94		2 119 091,94

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 317 538,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	861 289,55	5 260 509,32	5 510 145,4	611 653,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		861 289,55	5 260 509,32	5 510 145,4	611 653,47

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Анохина, 5к1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	1	454 339,26

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Анохина, д. 5 корпус 1

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-19 283,60	руб.
Начислено за год:	61 898,40	руб.
Расход:	61 076,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-18 461,20	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт двери технического этажа	Заявка собственника	1 усл.	5 400,00	Акт 27 от 25.04.2025
2	Замена разбитых стекол на дверях пожарной лестницы (3, 16 этажи)	Заявка собственника	1 усл.	7 650,00	Акт 27 от 25.04.2025
3	Ремонт (замена) насосной станции от 24.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	3 432,00	Акт 19 от 31.03.2025
4	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд (февраль)	Заявка собственника	1 усл.	3 800,00	Акт 99 от 30.06.2025
5	Ремонт архитектурного освещения от 09.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 200,00	Акт 41 от 30.06.2025
6	Демонтаж плитки с подпорных стен	Заявка собственника	1 усл.	17 400,00	Акт 174 от 30.09.2025
7	Ремонт уличного освещения 22.08.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 434,00	Акт 80 от 31.10.2025
8	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд	Заявка собственника	1 усл.	4 400,00	Акт 99 от 30.06.2025
9	Замена замка на балконной двери (16 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	3 360,00	С/Ф 12 от 31.01.2026
10					
<b>ИТОГО</b>				<b>61 076,00</b>	