

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Анохина ул., дом 5 корп.2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 799,9 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	99,4	1 252,44	99,4	1 252,44
2	Аварийная служба	м2	2,3	99,4	1 371,72	99,4	1 371,72
3	Аварийная служба	м2	2,3	1 700,5	23 466,9	1 700,5	23 466,9
4	Аварийная служба	м2	2,1	1 700,5	21 426,3	1 700,5	21 426,3
5	Водоснабжение и канализация	м2	2	99,4	1 192,8	99,4	1 192,8
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	99,4	1 013,88	99,4	1 013,88
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	1 700,5	17 345,1	1 700,5	17 345,1
8	Водоснабжение и канализация	м2	2	1 700,5	20 406	1 700,5	20 406
9	Дезинсекция	м2	0,1	99,4	119,28	99,4	119,28
10	Дезинсекция	м2	0,1	1 700,5	2 040,6	1 700,5	2 040,6
11	Дератизация	м2	0,1	99,4	119,28	99,4	119,28
12	Дератизация	м2	0,1	1 700,5	2 040,6	1 700,5	2 040,6
13	Конструктивные элементы	м2	3,25	99,4	3 876,6	99,4	3 876,6
14	Конструктивные элементы	м2	3,25	1 700,5	66 319,56	1 700,5	66 319,56
15	Лифт	м2	6	99,4	3 578,4	99,4	3 578,4
16	Лифт	м2	6,4	99,4	3 816,96	99,4	3 816,96
17	Лифт	м2	6	1 700,5	61 218	1 700,5	61 218
18	Лифт	м2	6,4	1 700,5	65 299,2	1 700,5	65 299,2
19	Обслуживание домофона	м2	0,85	99,4	506,94	99,4	506,94
20	Обслуживание домофона	м2	0,9	99,4	536,76	99,4	536,76
21	Обслуживание домофона	м2	0,85	1 700,5	8 672,58	1 700,5	8 672,58
22	Обслуживание домофона	м2	0,9	1 700,5	9 182,7	1 700,5	9 182,7
23	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	99,4	566,58	99,4	566,58
24	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	99,4	596,4	99,4	596,4
25	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	1 700,5	9 692,88	1 700,5	9 692,88
26	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	1 700,5	10 203	1 700,5	10 203
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	99,4	596,4	99,4	596,4
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,04	99,4	620,28	99,4	620,28
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,04	1 700,5	10 611,12	1 700,5	10 611,12
30	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	1 700,5	10 203	1 700,5	10 203
31	Система отопления и ГВС	м2	2,1	99,4	1 252,44	99,4	1 252,44
32	Система отопления и ГВС	м2	1,9	99,4	1 133,16	99,4	1 133,16

33	Система отопления и ГВС	м2	2,1	1 700,5	21 426,3	1 700,5	21 426,3
34	Система отопления и ГВС	м2	1,9	1 700,5	19 385,7	1 700,5	19 385,7
35	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	99,4	5 009,76	99,4	5 009,76
36	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	1 700,5	85 705,2	1 700,5	85 705,2
37	Уборка придомовой территории	м2	5,6	99,4	6 679,68	99,4	6 679,68
38	Уборка придомовой территории	м2	5,6	1 700,5	114 273,6	1 700,5	114 273,6
39	Услуги спец.техники	м2	2,5	99,4	2 982	99,4	2 982
40	Услуги спец.техники	м2	2,5	1 700,5	51 015	1 700,5	51 015
41	Уход за газоном	м2	1,45	99,4	864,78	99,4	864,78
42	Уход за газоном	м2	1,68	99,4	1 001,94	99,4	1 001,94
43	Уход за газоном	м2	1,45	1 700,5	14 794,38	1 700,5	14 794,38
44	Уход за газоном	м2	1,68	1 700,5	17 141,04	1 700,5	17 141,04
45	Электрооборудование	м2	1,9	99,4	1 133,16	99,4	1 133,16
46	Электрооборудование	м2	1,7	99,4	1 013,88	99,4	1 013,88
47	Электрооборудование	м2	1,9	1 700,5	19 385,7	1 700,5	19 385,7
48	Электрооборудование	м2	1,7	1 700,5	17 345,1	1 700,5	17 345,1
ИТОГО					739 435,08		739 435,08

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 110 801,82 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	334 632,79	2 215 791,38	2 268 246,66	282 177,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		334 632,79	2 215 791,38	2 268 246,66	282 177,51

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Анохина, 5к2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	9	1	302 776,68

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Анохина, д. 5 корпус 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-29 400,20	руб.
Начислено за год:	21 598,80	руб.
Расход:	40 048,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-47 849,40	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд	Заявка собственника	1 усл.	3 800,00	Акт 100 от 30.06.2025
2	Ремонт архитектурного освещения от 09.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 200,00	Акт 42 от 30.06.2025
3	Установка светильников на фасад от 19.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	7 514,00	Акт 42 от 30.06.2025
4	Демонтаж плитки с подпорных стен	Заявка собственника	1 усл.	8 700,00	Акт 225 от 27.11.2025
5	Ремонт уличного освещения 22.08.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 434,00	Акт 81 от 31.10.2025
6	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд	Заявка собственника	1 усл.	4 400,00	Акт 100 от 30.06.2025
7					
ИТОГО				40 048,00	