

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Анохина ул., дом 5 корп.3

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 775,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	269,4	3 717,72	269,4	3 717,72
2	Аварийная служба	м2	2,1	269,4	3 394,44	269,4	3 394,44
3	Аварийная служба	м2	2,1	983,6	12 393,36	983,6	12 393,36
4	Аварийная служба	м2	2,3	983,6	13 573,68	983,6	13 573,68
5	Аварийная служба	м2	2,1	1 452,2	18 297,72	1 452,2	18 297,72
6	Аварийная служба	м2	2,3	1 452,2	20 040,36	1 452,2	20 040,36
7	Аварийная служба	м2	2,3	4 070,6	56 174,28	4 070,6	56 174,28
8	Аварийная служба	м2	2,1	4 070,6	51 289,56	4 070,6	51 289,56
9	Водоснабжение и канализация	м2	2	269,4	3 232,8	269,4	3 232,8
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	269,4	2 747,88	269,4	2 747,88
11	Водоснабжение и канализация	м2	2	983,6	11 803,2	983,6	11 803,2
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	983,6	10 032,72	983,6	10 032,72
13	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	1 452,2	14 812,44	1 452,2	14 812,44
14	Водоснабжение и канализация	м2	2	1 452,2	17 426,4	1 452,2	17 426,4
15	Водоснабжение и канализация	м2	2	4 070,6	48 847,2	4 070,6	48 847,2
16	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	4 070,6	41 520,12	4 070,6	41 520,12
17	Дезинсекция	м2	0,1	269,4	323,28	269,4	323,28
18	Дезинсекция	м2	0,1	983,6	1 180,32	983,6	1 180,32
19	Дезинсекция	м2	0,1	1 452,2	1 742,64	1 452,2	1 742,64
20	Дезинсекция	м2	0,1	4 070,6	4 884,72	4 070,6	4 884,72
21	Дератизация	м2	0,1	269,4	323,28	269,4	323,28
22	Дератизация	м2	0,1	983,6	1 180,32	983,6	1 180,32
23	Дератизация	м2	0,1	1 452,2	1 742,64	1 452,2	1 742,64
24	Дератизация	м2	0,1	4 070,6	4 884,72	4 070,6	4 884,72
25	Конструктивные элементы	м2	1,6	269,4	5 172,48	269,4	5 172,48
26	Конструктивные элементы	м2	1,6	983,6	18 885,12	983,6	18 885,12
27	Конструктивные элементы	м2	1,6	1 452,2	27 882,24	1 452,2	27 882,24
28	Конструктивные элементы	м2	1,6	4 070,6	78 155,52	4 070,6	78 155,52
29	Лифт	м2	6	269,4	9 698,4	269,4	9 698,4
30	Лифт	м2	6,4	269,4	10 344,96	269,4	10 344,96
31	Лифт	м2	6	983,6	35 409,6	983,6	35 409,6
32	Лифт	м2	6,4	983,6	37 770,24	983,6	37 770,24

33	Лифт	м2	6	1 452,2	52 279,2	1 452,2	52 279,2
34	Лифт	м2	6,4	1 452,2	55 764,48	1 452,2	55 764,48
35	Лифт	м2	6	4 070,6	146 541,6	4 070,6	146 541,6
36	Лифт	м2	6,4	4 070,6	156 311,04	4 070,6	156 311,04
37	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,2	269,4	323,28	269,4	323,28
38	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,2	983,6	1 180,32	983,6	1 180,32
39	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,2	1 452,2	1 742,64	1 452,2	1 742,64
40	Обслуживание ворот (подъемных)	м2	0,2	4 070,6	4 884,72	4 070,6	4 884,72
41	Обслуживание домофона	м2	0,85	269,4	1 373,94	269,4	1 373,94
42	Обслуживание домофона	м2	0,9	269,4	1 454,76	269,4	1 454,76
43	Обслуживание домофона	м2	0,85	983,6	5 016,36	983,6	5 016,36
44	Обслуживание домофона	м2	0,9	983,6	5 311,44	983,6	5 311,44
45	Обслуживание домофона	м2	0,85	1 452,2	7 406,22	1 452,2	7 406,22
46	Обслуживание домофона	м2	0,9	1 452,2	7 841,88	1 452,2	7 841,88
47	Обслуживание домофона	м2	0,85	4 070,6	20 760,06	4 070,6	20 760,06
48	Обслуживание домофона	м2	0,9	4 070,6	21 981,24	4 070,6	21 981,24
49	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	269,4	2 667,06	269,4	2 667,06
50	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	269,4	2 731,74	269,4	2 731,74
51	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	983,6	9 737,64	983,6	9 737,64
52	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	983,6	9 973,68	983,6	9 973,68
53	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	1 452,2	14 725,32	1 452,2	14 725,32
54	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	1 452,2	14 376,78	1 452,2	14 376,78
55	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,69	4 070,6	41 275,86	4 070,6	41 275,86
56	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,65	4 070,6	40 298,94	4 070,6	40 298,94
57	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	269,4	1 535,58	269,4	1 535,58
58	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	269,4	1 616,4	269,4	1 616,4
59	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	983,6	5 901,6	983,6	5 901,6
60	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	983,6	5 606,52	983,6	5 606,52
61	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	1 452,2	8 713,2	1 452,2	8 713,2
62	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	1 452,2	8 277,54	1 452,2	8 277,54
63	Обслуживание системы вентиляции	м2	1	4 070,6	24 423,6	4 070,6	24 423,6
64	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,95	4 070,6	23 202,42	4 070,6	23 202,42
65	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,02	269,4	1 648,74	269,4	1 648,74
66	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	269,4	1 616,4	269,4	1 616,4
67	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,02	983,6	6 019,62	983,6	6 019,62
68	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	983,6	5 901,6	983,6	5 901,6
69	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,02	1 452,2	8 887,44	1 452,2	8 887,44
70	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	1 452,2	8 713,2	1 452,2	8 713,2
71	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,02	4 070,6	24 912,06	4 070,6	24 912,06
72	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1	4 070,6	24 423,6	4 070,6	24 423,6
73	Система отопления и ГВС	м2	2,1	269,4	3 394,44	269,4	3 394,44
74	Система отопления и ГВС	м2	1,9	269,4	3 071,16	269,4	3 071,16
75	Система отопления и ГВС	м2	2,1	983,6	12 393,36	983,6	12 393,36
76	Система отопления и ГВС	м2	1,9	983,6	11 213,04	983,6	11 213,04
77	Система отопления и ГВС	м2	2,1	1 452,2	18 297,72	1 452,2	18 297,72
78	Система отопления и ГВС	м2	1,9	1 452,2	16 555,08	1 452,2	16 555,08
79	Система отопления и ГВС	м2	2,1	4 070,6	51 289,56	4 070,6	51 289,56
80	Система отопления и ГВС	м2	1,9	4 070,6	46 404,84	4 070,6	46 404,84
81	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,4	269,4	1 293,12	269,4	1 293,12
82	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,4	983,6	4 721,28	983,6	4 721,28
83	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,4	1 452,2	6 970,56	1 452,2	6 970,56
84	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,4	4 070,6	19 538,88	4 070,6	19 538,88
85	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	269,4	13 577,76	269,4	13 577,76
86	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	983,6	49 573,44	983,6	49 573,44
87	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	1 452,2	73 190,88	1 452,2	73 190,88
88	Уборка мест общего пользования	м2	4,2	4 070,6	205 158,24	4 070,6	205 158,24
89	Уборка придомовой территории	м2	5,6	269,4	18 103,68	269,4	18 103,68
90	Уборка придомовой территории	м2	5,6	983,6	66 097,92	983,6	66 097,92
91	Уборка придомовой территории	м2	5,6	1 452,2	97 587,84	1 452,2	97 587,84
92	Уборка придомовой территории	м2	5,6	4 070,6	273 544,32	4 070,6	273 544,32
93	Услуги спец.техники	м2	2,5	269,4	8 082	269,4	8 082
94	Услуги спец.техники	м2	2,5	983,6	29 508	983,6	29 508
95	Услуги спец.техники	м2	2,5	1 452,2	43 566	1 452,2	43 566
96	Услуги спец.техники	м2	2,5	4 070,6	122 118	4 070,6	122 118
97	Уход за газоном	м2	1,45	269,4	2 343,78	269,4	2 343,78
98	Уход за газоном	м2	1,68	269,4	2 715,54	269,4	2 715,54
99	Уход за газоном	м2	1,45	983,6	8 557,32	983,6	8 557,32
100	Уход за газоном	м2	1,68	983,6	9 914,7	983,6	9 914,7
101	Уход за газоном	м2	1,68	1 452,2	14 638,2	1 452,2	14 638,2

102	Уход за газоном	м2	1,45	1 452,2	12 634,14	1 452,2	12 634,14
103	Уход за газоном	м2	1,45	4 070,6	35 414,22	4 070,6	35 414,22
104	Уход за газоном	м2	1,68	4 070,6	41 031,66	4 070,6	41 031,66
105	Электрооборудование	м2	1,7	269,4	5 495,76	269,4	5 495,76
106	Электрооборудование	м2	1,7	983,6	20 065,44	983,6	20 065,44
107	Электрооборудование	м2	1,7	1 452,2	29 624,88	1 452,2	29 624,88
108	Электрооборудование	м2	1,7	4 070,6	83 040,24	4 070,6	83 040,24
ИТОГО					2 816 971,08		2 816 971,08

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 417 118,26 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 117 163,17	7 558 753,68	7 871 325,08	804 591,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 117 163,17	7 558 753,68	7 871 325,08	804 591,77

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Анохина, 5к3

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	19	2	431 758,50

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Анохина, д. 5 корпус 3

Сальдо на 01.01.2025 г.:	13 573,73	руб.
Начислено за год:	81 309,60	руб.
Расход:	99 506,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-4 622,67	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд	Заявка собственника	1 усл.	15 100,00	Акт 173 от 30.09.2025 на 14900
2	Установка ограничителей на входные двери	Заявка собственника	1 усл.	4 400,00	Акт 101 от 30.06.2025
3	Ремонт архитектурного освещения от 09.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	13 200,00	Акт 43 от 30.06.2025
4	Ремонт архитектурного освещения от 28.05.2026	Заявка собственника	1 усл.	3 672,00	Акт 43 от 30.06.2025
5	Замена компрессора на объекте	Заявка собственника	1 усл.	23 000,00	Акт 49 от 30.06.2025
6	Ремонт уличного освещения 22.08.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 434,00	Акт 82 от 31.10.2025
7	Установка щеток для чистки обуви перед входом в подъезд	Заявка собственника	1 усл.	16 400,00	Акт 226 от 27.11.2025 на 8400, Акт 101 от 30.06.2025 8200
8	Ремонт плитки в тамбуре (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	18 200,00	Акт 226 от 27.11.2025
9	Крепление дренажных решеток в паркинге	Заявка собственника	1 усл.	3 100,00	Акт 301 от 31.12.2025
10					
11					
ИТОГО				99 506,00	