

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Братьев Озеровых ул., дом 10**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 828,9 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,7	5 828,9	29 727,39	5 828,9	29 727,39
2	Аварийная служба	м2	1,9	5 828,9	99 674,19	5 828,9	99 674,19
3	Водоснабжение и канализация	м2	2,05	5 828,9	35 847,75	5 828,9	35 847,75
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,25	5 828,9	118 035,27	5 828,9	118 035,27
5	Дезинсекция	м2	0,05	5 828,9	874,35	5 828,9	874,35
6	Дезинсекция	м2	0,07	5 828,9	3 672,18	5 828,9	3 672,18
7	Дератизация	м2	0,11	5 828,9	7 694,16	5 828,9	7 694,16
8	Конструктивные элементы	м2	1	5 828,9	40 802,3	5 828,9	40 802,3
9	Конструктивные элементы	м2	2	5 828,9	58 289	5 828,9	58 289
10	Лифт	м2	6	5 828,9	104 920,2	5 828,9	104 920,2
11	Лифт	м2	6,4	5 828,9	335 744,64	5 828,9	335 744,64
12	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,19	5 828,9	73 269,27	5 828,9	73 269,27
13	Обслуживание газового хозяйства	м2	4,29	5 828,9	225 053,82	5 828,9	225 053,82
14	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,81	5 828,9	56 656,92	5 828,9	56 656,92
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,08	5 828,9	18 885,63	5 828,9	18 885,63
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,28	5 828,9	67 148,91	5 828,9	67 148,91
17	Система отопления и ГВС	м2	2,1	5 828,9	36 722,07	5 828,9	36 722,07
18	Система отопления и ГВС	м2	2,3	5 828,9	120 658,23	5 828,9	120 658,23
19	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	5 828,9	55 957,44	5 828,9	55 957,44
20	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	5 828,9	76 941,48	5 828,9	76 941,48
21	Уборка мест общего пользования	м2	4,1	5 828,9	119 492,45	5 828,9	119 492,45
22	Уборка придомовой территории	м2	4,1	5 828,9	71 695,47	5 828,9	71 695,47
23	Уборка придомовой территории	м2	4,2	5 828,9	97 925,52	5 828,9	97 925,52
24	Уборка придомовой территории	м2	5,2	5 828,9	151 551,4	5 828,9	151 551,4
25	Услуги спец.техники	м2	2	5 828,9	34 973,4	5 828,9	34 973,4
26	Услуги спец.техники	м2	2,03	5 828,9	106 494,03	5 828,9	106 494,03
27	Электрооборудование	м2	2,1	5 828,9	36 722,07	5 828,9	36 722,07
28	Электрооборудование	м2	2,4	5 828,9	125 904,24	5 828,9	125 904,24
ИТОГО					2 311 333,78		2 311 333,78

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 467 944,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	896 278,04	7 519 681,29	7 437 497,07	978 462,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		896 278,04	7 519 681,29	7 437 497,07	978 462,26

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Бр. Озеровых, 10

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	11	3	188 815,54

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Братьев Озеровых, д. 10

Сальдо на 01.01.2025 г.:	88 751,42	руб.
Начислено за год:	279 787,20	руб.
Расход:	219 417,80	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	149 120,82	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт (сварочные работы) ограждения спортивной площадки	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 30 от 25.04.2025
2	Услуги по герметизации межпанельных швов	Заявка собственника	1 усл.	3 500,00	Акт 30 от 25.04.2025
3	Замена подачи горячего водоснабжения	Заявка собственника	1 усл.	41 000,00	Акт 16 от 18.02.2025
4	Ремонт уличного освещения от 07.03.2025	Заявка собственника	1 усл.	31 700,00	Акт 15 от 31.03.2025
5	Ремонт напольного покрытия в лифте (все подъезды)	Протокол общего собрания собственников №1 от 06.05.2024	1 усл.	16 000,00	Акт 104 от 30.06.2025
6	Ремонт фасада крылец	Заявка собственника	1 усл.	31 000,00	Акт 104 от 30.06.2025
7	Ремонт ограждения спортивной площадки	Заявка собственника	1 усл.	11 900,00	Акт 104 от 30.06.2025
8	Работы по ремонту механических повреждений ПВХ-кровли	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 379 от 22.08.2025
9	Ремонт покрытия, ограждения футбольной площадки	Заявка собственника	1 усл.	30 300,00	Акт 176 от 30.09.2025
10	Работы по ремонту механических повреждений ПВХ-кровли будки выхода на кровлю (4 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 176 от 30.09.2025
11	Замена трапа в котельной МКД	Заявка собственника	1 усл.	16 000,00	Акт 391 от 05.10.2025
12	Реконструкция пандуса (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	21 000,00	Акт 263 от 30.11.2025
13	Ремонтные работы газовой котельной (добор на ЦС)	Протокол общего собрания собственников №1 от 18.07.2025	1 усл.	17,80	
14					
<b>ИТОГО</b>				<b>219 417,80</b>	