

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Братьев Озеровых ул., дом 12

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 722,2 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	883,7	13 432,24	883,7	13 432,24
2	Аварийная служба	м2	2,1	883,7	7 423,08	883,7	7 423,08
3	Аварийная служба	м2	2,1	10 838,5	91 043,4	10 838,5	91 043,4
4	Аварийная служба	м2	1,9	10 838,5	164 745,2	10 838,5	164 745,2
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,4	883,7	8 483,52	883,7	8 483,52
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	883,7	15 553,12	883,7	15 553,12
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,4	10 838,5	104 049,6	10 838,5	104 049,6
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	10 838,5	190 757,6	10 838,5	190 757,6
9	Дезинсекция	м2	0,15	883,7	1 590,72	883,7	1 590,72
10	Дезинсекция	м2	0,15	10 838,5	19 509,36	10 838,5	19 509,36
11	Дератизация	м2	0,2	883,7	2 120,88	883,7	2 120,88
12	Дератизация	м2	0,2	10 838,5	26 012,4	10 838,5	26 012,4
13	Конструктивные элементы	м2	2,15	883,7	22 799,52	883,7	22 799,52
14	Конструктивные элементы	м2	2,15	10 838,5	279 633,36	10 838,5	279 633,36
15	Лифт	м2	6,1	883,7	43 124,56	883,7	43 124,56
16	Лифт	м2	6,4	883,7	22 622,72	883,7	22 622,72
17	Лифт	м2	6,1	10 838,5	528 918,8	10 838,5	528 918,8
18	Лифт	м2	6,4	10 838,5	277 465,6	10 838,5	277 465,6
19	Обслуживание газового хозяйства	м2	4	883,7	3 534,8	883,7	3 534,8
20	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,91	883,7	13 821,08	883,7	13 821,08
21	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,57	883,7	22 083,67	883,7	22 083,67
22	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,57	10 838,5	270 854,15	10 838,5	270 854,15
23	Обслуживание газового хозяйства	м2	4	10 838,5	43 354	10 838,5	43 354
24	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,91	10 838,5	169 514,16	10 838,5	169 514,16
25	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,4	883,7	1 413,92	883,7	1 413,92
26	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	883,7	2 659,93	883,7	2 659,93
27	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,4	10 838,5	17 341,6	10 838,5	17 341,6
28	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,43	10 838,5	32 623,92	10 838,5	32 623,92
29	Система отопления и ГВС	м2	2,3	883,7	8 130,04	883,7	8 130,04
30	Система отопления и ГВС	м2	2,15	883,7	15 199,68	883,7	15 199,68
31	Система отопления и ГВС	м2	2,3	10 838,5	99 714,2	10 838,5	99 714,2
32	Система отопления и ГВС	м2	2,15	10 838,5	186 422,24	10 838,5	186 422,24

33	Уборка мест общего пользования	м2	2,1	883,7	22 269,24	883,7	22 269,24
34	Уборка мест общего пользования	м2	2,1	10 838,5	273 130,2	10 838,5	273 130,2
35	Уборка придомовой территории	м2	3,9	883,7	41 357,16	883,7	41 357,16
36	Уборка придомовой территории	м2	3,9	10 838,5	507 241,8	10 838,5	507 241,8
37	Услуги спец.техники	м2	1	883,7	883,7	883,7	883,7
38	Услуги спец.техники	м2	1,3	883,7	12 636,91	883,7	12 636,91
39	Услуги спец.техники	м2	1	10 838,5	10 838,5	10 838,5	10 838,5
40	Услуги спец.техники	м2	1,3	10 838,5	154 990,55	10 838,5	154 990,55
41	Электрооборудование	м2	2,55	883,7	18 027,52	883,7	18 027,52
42	Электрооборудование	м2	2,65	883,7	9 367,24	883,7	9 367,24
43	Электрооборудование	м2	2,65	10 838,5	114 888,12	10 838,5	114 888,12
44	Электрооборудование	м2	2,55	10 838,5	221 105,44	10 838,5	221 105,44
ИТОГО					4 092 689,45		4 092 689,45

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 867 442,8 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 586 252,32	12 483 928,09	12 747 327,66	1 322 852,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 586 252,32	12 483 928,09	12 747 327,66	1 322 852,75

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Бр. Озеровых, 12

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	32	11	665 740,89

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Братьев Озеровых, д. 12

Сальдо на 01.01.2025 г.:	205 709,16	руб.
Начислено за год:	490 456,97	руб.
Расход:	306 000,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	390 166,13	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Вкладыши в бетонные урны	Заявка собственника	1 усл.	9 000,00	Акт 32 от 25.04.2025
2	Замена доводчика (4 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	4 700,00	Акт 32 от 25.04.2025
3	Замена люка	Заявка собственника	1 усл.	5 400,00	Акт 105 от 30.06.2025
4	Устранение последствия залития в подвале	Заявка собственника	1 усл.	22 000,00	Акт 105 от 30.06.2025
5	Покраска входной группы (1 подъезд, 1 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	11 400,00	Акт 105 от 30.06.2025
6	Ремонт в подъезде (4 подъезд, 1 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	3 400,00	Акт 105 от 30.06.2025
7	Строительно-техническая экспертиза кровли	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.01.2025	1 усл.	50 000,00	Акт 105 от 30.06.2025
8	Замена циркуляционного трубопровода на ГВС	Заявка собственника	1 усл.	43 600,00	Акт 101 от 23.04.2025
9	Замена зеркала в лифте (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	6 400,00	Акт 105 от 30.06.2025
10	Локальное вскрытие участка плоской кровли на секции №1 (1 подъезд), №4 (4 подъезд) с последующим восстановлением покрытия	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.01.2025	1 усл.	16 500,00	Акт 105 от 30.06.2025
11	Ремонт в подъезде (1 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	4 800,00	Акт 105 от 30.06.2025
12	Ремонт входных групп (1,3 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	34 500,00	Акт 177 от 30.09.2025
13	Устранение последствий залития, уборка КНС	Заявка собственника	1 усл.	26 200,00	Акт 177 от 30.09.2025
14	Замена расширительного бака в насосной станции 05.09.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.01.2025	1 усл.	4 000,00	Акт 84 от 31.10.2025
15	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	Заявка собственника	1 усл.	24 500,00	Акт 229 от 27.11.2025
16	Восстановление изоляции	Заявка собственника	1 усл.	6 600,00	Акт 84 от 31.10.2025
17	Ремонт в подъезде (1 этаж, 3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	33 000,00	Акт 304 от 31.12.2025
18					
19					
20					
ИТОГО				306 000,00	