

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Балтийская ул., дом 51

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 893,8 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	1 893,8	26 134,44	1 893,8	26 134,44
2	Аварийная служба	м2	2,5	1 893,8	28 407	1 893,8	28 407
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	1 893,8	21 589,32	1 893,8	21 589,32
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	1 893,8	24 998,16	1 893,8	24 998,16
5	Дезинсекция	м2	0,25	1 893,8	5 681,4	1 893,8	5 681,4
6	Дератизация	м2	0,36	1 893,8	8 181,24	1 893,8	8 181,24
7	Конструктивные элементы	м2	1,62	1 893,8	30 679,6	1 893,8	30 679,6
8	Конструктивные элементы	м2	2,2	1 893,8	8 332,72	1 893,8	8 332,72
9	Система отопления и ГВС	м2	3,1	1 893,8	35 224,68	1 893,8	35 224,68
10	Система отопления и ГВС	м2	3,4	1 893,8	38 633,52	1 893,8	38 633,52
11	Уборка мест общего пользования	м2	5,8	1 893,8	65 904,24	1 893,8	65 904,24
12	Уборка мест общего пользования	м2	5,9	1 893,8	67 040,52	1 893,8	67 040,52
13	Уборка придомовой территории	м2	6,9	1 893,8	78 403,32	1 893,8	78 403,32
14	Уборка придомовой территории	м2	7,06	1 893,8	53 480,92	1 893,8	53 480,92
15	Уборка придомовой территории	м2	11	1 893,8	41 663,6	1 893,8	41 663,6
16	Услуги спец. техники	м2	1,7	1 893,8	38 633,52	1 893,8	38 633,52
17	Электрооборудование	м2	2	1 893,8	22 725,6	1 893,8	22 725,6
18	Электрооборудование	м2	2,3	1 893,8	26 134,44	1 893,8	26 134,44
ИТОГО					621 848,24		621 848,24

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 152 716,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	328 468,53	3 022 284,14	2 957 038,76	393 713,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		328 468,53	3 022 284,14	2 957 038,76	393 713,91

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Балтийская, 51

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	95 263,99

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул.Балтийская, д. 51

Сальдо на 01.01.2025 г.:	12 661,00	руб.
Перенос остатка займа:	54 557,94	руб.
Начислено за год:	113 628,00	руб.
Расход:	27 825,30	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	153 021,64	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Доукрепление профлиста, обследование кровли, работы по закреплению парапетов и снегозадержателей	Заявка собственника	1 усл.	10 200,00	Акт 28 от 25.04.2025 на 20000
2	Покраска перил	Заявка собственника	1 усл.	3 000,00	
3	Монтаж крышек и обоймы колодца	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	
4	Укладка напольного покрытия (1,2 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	9 100,00	Акт 261 от 30.11.2025 на 7800
5	Ремонт подъездов (добор на ЦС)	Заявка собственника	1 усл.	25,30	
6					
7					
ИТОГО				27 825,30	