

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Балтийская ул., дом 63

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 854,9 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	-27	-67,5	-27	-67,5
2	Аварийная служба	м2	2,3	40,5	93,15	40,5	93,15
3	Аварийная служба	м2	2,5	333,6	1 668	333,6	1 668
4	Аварийная служба	м2	2,3	333,6	3 069,12	333,6	3 069,12
5	Аварийная служба	м2	2,5	347,1	5 206,5	347,1	5 206,5
6	Аварийная служба	м2	2,5	6 521,3	130 426	6 521,3	130 426
7	Аварийная служба	м2	2,3	6 521,3	59 995,96	6 521,3	59 995,96
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,22	-27	-59,94	-27	-59,94
9	Водоснабжение и канализация	м2	2,02	40,5	81,81	40,5	81,81
10	Водоснабжение и канализация	м2	2,22	333,6	1 481,18	333,6	1 481,18
11	Водоснабжение и канализация	м2	2,02	333,6	2 695,48	333,6	2 695,48
12	Водоснабжение и канализация	м2	2,22	347,1	4 623,36	347,1	4 623,36
13	Водоснабжение и канализация	м2	2,22	6 521,3	115 818,32	6 521,3	115 818,32
14	Водоснабжение и канализация	м2	2,02	6 521,3	52 692,12	6 521,3	52 692,12
15	Конструктивные элементы	м2	1,8	-27	-48,6	-27	-48,6
16	Конструктивные элементы	м2	1,8	40,5	72,9	40,5	72,9
17	Конструктивные элементы	м2	1,8	333,6	3 002,4	333,6	3 002,4
18	Конструктивные элементы	м2	2,2	333,6	733,92	333,6	733,92
19	Конструктивные элементы	м2	1,8	347,1	3 748,68	347,1	3 748,68
20	Конструктивные элементы	м2	2,2	6 521,3	14 346,86	6 521,3	14 346,86
21	Конструктивные элементы	м2	1,8	6 521,3	129 121,74	6 521,3	129 121,74
22	Лифт	м2	6,1	333,6	2 034,96	333,6	2 034,96
23	Лифт	м2	6,4	333,6	8 540,16	333,6	8 540,16
24	Лифт	м2	6,1	347,1	6 351,93	347,1	6 351,93
25	Лифт	м2	6,4	347,1	8 885,76	347,1	8 885,76
26	Лифт	м2	6,4	6 521,3	333 890,56	6 521,3	333 890,56
27	Лифт	м2	6,1	6 521,3	159 119,72	6 521,3	159 119,72
28	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,35	-27	-63,45	-27	-63,45
29	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,3	40,5	93,15	40,5	93,15
30	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,3	333,6	3 069,12	333,6	3 069,12
31	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,35	333,6	1 567,92	333,6	1 567,92
32	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,35	347,1	4 894,14	347,1	4 894,14

33	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,35	6 521,3	122 600,48	6 521,3	122 600,48
34	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	2,3	6 521,3	59 995,96	6 521,3	59 995,96
35	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,93	-27	-25,11	-27	-25,11
36	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,88	40,5	35,64	40,5	35,64
37	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,93	333,6	620,5	333,6	620,5
38	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,88	333,6	1 174,28	333,6	1 174,28
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,93	347,1	1 936,8	347,1	1 936,8
40	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,88	6 521,3	22 954,96	6 521,3	22 954,96
41	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,93	6 521,3	48 518,48	6 521,3	48 518,48
42	Система отопления и ГВС	м2	2,25	-27	-60,75	-27	-60,75
43	Система отопления и ГВС	м2	2,05	40,5	83,03	40,5	83,03
44	Система отопления и ГВС	м2	2,25	333,6	1 501,2	333,6	1 501,2
45	Система отопления и ГВС	м2	2,05	333,6	2 735,52	333,6	2 735,52
46	Система отопления и ГВС	м2	2,25	347,1	4 685,88	347,1	4 685,88
47	Система отопления и ГВС	м2	2,25	6 521,3	117 383,44	6 521,3	117 383,44
48	Система отопления и ГВС	м2	2,05	6 521,3	53 474,68	6 521,3	53 474,68
49	ТО шламбаума	м2	0,95	-27	-25,65	-27	-25,65
50	ТО шламбаума	м2	0,85	40,5	34,43	40,5	34,43
51	ТО шламбаума	м2	0,85	333,6	1 134,24	333,6	1 134,24
52	ТО шламбаума	м2	0,95	333,6	633,84	333,6	633,84
53	ТО шламбаума	м2	0,95	347,1	1 978,5	347,1	1 978,5
54	ТО шламбаума	м2	0,85	6 521,3	22 172,44	6 521,3	22 172,44
55	ТО шламбаума	м2	0,95	6 521,3	49 561,92	6 521,3	49 561,92
56	Уборка мест общего пользования	м2	4,1	-27	-110,7	-27	-110,7
57	Уборка мест общего пользования	м2	4	40,5	162	40,5	162
58	Уборка мест общего пользования	м2	4	333,6	5 337,6	333,6	5 337,6
59	Уборка мест общего пользования	м2	4,1	333,6	1 367,76	333,6	1 367,76
60	Уборка мест общего пользования	м2	4,3	333,6	1 434,48	333,6	1 434,48
61	Уборка мест общего пользования	м2	4,1	347,1	8 538,66	347,1	8 538,66
62	Уборка мест общего пользования	м2	4	6 521,3	104 340,8	6 521,3	104 340,8
63	Уборка мест общего пользования	м2	4,1	6 521,3	187 161,31	6 521,3	187 161,31
64	Уборка мест общего пользования	м2	4,3	6 521,3	28 041,59	6 521,3	28 041,59
65	Уборка придомовой территории	м2	6,06	-27	-163,62	-27	-163,62
66	Уборка придомовой территории	м2	6	40,5	243	40,5	243
67	Уборка придомовой территории	м2	6	333,6	8 006,4	333,6	8 006,4
68	Уборка придомовой территории	м2	6,06	333,6	2 021,62	333,6	2 021,62
69	Уборка придомовой территории	м2	5,5	333,6	1 834,8	333,6	1 834,8
70	Уборка придомовой территории	м2	6,06	347,1	12 620,58	347,1	12 620,58
71	Уборка придомовой территории	м2	6,06	6 521,3	276 633,56	6 521,3	276 633,56
72	Уборка придомовой территории	м2	6	6 521,3	156 511,2	6 521,3	156 511,2
73	Уборка придомовой территории	м2	5,5	6 521,3	35 867,15	6 521,3	35 867,15
74	Услуги спец. техники	м2	0,6	333,6	200,16	333,6	200,16
75	Услуги спец. техники	м2	0,6	6 521,3	3 912,78	6 521,3	3 912,78
76	Электрооборудование	м2	2,5	-27	-67,5	-27	-67,5
77	Электрооборудование	м2	2,2	40,5	89,1	40,5	89,1
78	Электрооборудование	м2	2,2	333,6	2 935,68	333,6	2 935,68
79	Электрооборудование	м2	2,5	333,6	1 668	333,6	1 668
80	Электрооборудование	м2	2,5	347,1	5 206,5	347,1	5 206,5
81	Электрооборудование	м2	2,2	6 521,3	57 387,44	6 521,3	57 387,44
82	Электрооборудование	м2	2,5	6 521,3	130 426	6 521,3	130 426
ИТОГО					2 601 796,49		2 601 796,49

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 533 919,31 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	977 044,61	8 818 504,11	8 603 404,92	1 192 143,8
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		977 044,61	8 818 504,11	8 603 404,92	1 192 143,8

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Балтийская, 63

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	2	320 918,13

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025

ул.Балтийская, д. 63

Сальдо на 01.01.2025 г.:	2 382,35	руб.
Перенос с ЦС (химчистка мягкой мебели)	82,05	руб.
Начислено за год:	133 815,58	руб.
Начислено за год по доптарифу:	59 895,05	руб.
Расход:	429 820,95	руб.
Сальдо на 01.01.2025 г.:	-293 540,97	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена светильников коммунального освещения от 21.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	42 121,73	Акт 10 от 31.03.2025
2	Замена блоков питания светильников от 28.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	19 356,22	Акт 10 от 31.03.2025
3	Ремонт окна в холле	Заявка собственника	1 усл.	4 500,00	Акт 102 от 30.06.2025
4	Замена доводчиков на дверях пожарной лестницы	Заявка собственника	1 усл.	15 000,00	Акт 102 от 30.06.2025
5	Ремонт кабельной линии уличного освещения от 12.04.2025	Заявка собственника	1 усл.	38 500,00	Акт 34 от 30.04.2025
6	Замена светильников на фасаде	Заявка собственника	1 усл.	18 705,00	Акт 34 от 30.04.2025
7	Косметический ремонт стен пожарной лестницы	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.12.2025	1 усл.	101 600,00	Акт 102 от 30.06.2025
8	Замена светильников коммунального освещения от 20.06.2025	Заявка собственника	1 усл.	78 140,00	Акт 44 от 30.06.2025
9	Замена насоса в подвале от 15.05.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.12.2025	1 усл.	9 938,00	Акт 50 от 30.06.2025
10	Косметический ремонт стен пожарной лестницы	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.12.2025	1 усл.	39 500,00	Акт 175 от 30.09.2025
11	Покраска стен (переход пожарной лестницы)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.12.2025	1 усл.	8 200,00	Акт 227 от 27.11.2025
12	Замена ручки двери выхода на кровлю	Заявка собственника	1 усл.	2 700,00	Акт 227 от 27.11.2025
13	Ремонт уличного освещения 01.10.2025	Заявка собственника	1 усл.	25 960,00	Акт 102 от 31.12.2025
14	Замена ручки на входные двери (ноябрь)	Заявка собственника	1 усл.	4 300,00	Акт 283 от 30.11.2025
15	Монтаж ковра в тамбур на лестницу	Заявка собственника	1 усл.	4 800,00	Акт 283 от 30.11.2025
16	Замена доводчика входной двери балкона МОП, слесарные работы (2 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	7 700,00	Акт 283 от 30.11.2025
17	Покраска стены в подъезде (2 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	5 200,00	Акт 302 от 31.12.2025
18	Ремонт решетки (выход на кровлю)	Заявка собственника	1 усл.	3 600,00	Акт 302 от 31.12.2025
ИТОГО				429 820,95	